

### Nájomná zmluva

uzatvorená na základe Rámcovej dohody č. Z201614001\_Z zo dňa 08.06.2016 v platnom znení  
v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovené  
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

#### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: Marián Šupa  
sídlo: Hollého 164, 922 07 Veľké Kosťany  
štát: Slovenská republika  
IČO: 11 906 022  
IČ DPH: SK 10 20 32 72 09  
DIČ: 10 20 32 72 09  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK9209000000000045555173  
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

#### **Nájomca:**

Obchodné meno: Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a.s.  
sídlo: Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava  
štát: Slovenská republika  
IČO: 35 828 064  
IČ DPH: SK 20 20 24 73 28  
DIČ: 20 20 24 73 28  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2890/B  
URL: www.rpvps.sk  
zastúpený: Mgr. Viktor Baumann – generálny riaditeľ  
(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

### **Článok I. Predmet Zmluvy**

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom kosačky č. 1 a kosačky č. 2 špecifikovanej v článku II., bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len ako „Predmet nájmu“).
- 2) Prenajímateľ sa touto Zmluvou zaväzuje prenechať Nájomcovi predmet nájmu do dočasného nájmu, aby ho dočasne užíval po dobu nájmu špecifikovanú v článku V. tejto Zmluvy, a Nájomca sa touto Zmluvou zaväzuje platiť Prenajímateľovi riadne a včas nájomné špecifikované v článku IV. tejto Zmluvy.

## **Článok II. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nasledovné traktorové kosačky:

Kosačka č. 1: Kubota G26 HD

Kosačka č. 2: Kubota GZD15 HD

2) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu podľa špecifikácie podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy a podľa bodu 2.3 článku 2 Rámcovej dohody č. Z201614001\_Z zo dňa 08.06.2016 v platnom znení v deň podpisu tejto Zmluvy; pričom zmluvné strany svojím podpisom na tejto Zmluve výslovne vyhlasujú a potvrdzujú, že Prenajímateľ Nájomcovi Predmet nájmu podľa špecifikácie podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy odovzdal v deň podpisu tejto Zmluvy, spolu s predpísanou výbavou, príslušenstvom a dokladmi.

## **Článok III. Technický stav Predmetu nájmu**

1) Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu nie sú právne a ani technické vady, a/alebo nedostatky, na ktoré by mal Nájomcu upozorniť.

2) Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil osobnou obhliadkou so stavom Predmetu nájmu.

## **Článok IV. Nájomné a platobné podmienky**

1) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi za nájom Predmetu nájmu nájomné:

- vo výške 2873,47 € bez DPH mesačne za Kosačku č. 1 a

- vo výške 1706,94 € bez DPH mesačne za Kosačku č. 2.

2) Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné za daný mesiac vždy do 12. dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza, pričom nájomné sa uhrádza formou bezhotovostného bankového prevodu na bankový účet a číslo účtu Prenajímateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené v deň, keď je v plnom rozsahu pripísané na bankový účet Prenajímateľa.

## **Článok V. Doba nájmu**

1) Nájom vzniká dňom účinnosti tejto Zmluvy.

2) Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na nájme na čas určitý, a to na 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3) Nájomná zmluva zaniká v nasledovných prípadoch:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou zmluvných strán o skončení nájmu,
- c) zánikom prenajatej veci.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu**

- 1) Prenajímateľ je povinný prenechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 2) Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviazu žiadne práva alebo záväzky tretích strán, ktoré by znemožňovali riadne užívanie Predmetu nájmu Nájomcovi počas doby nájmu podľa tejto Zmluvy a/alebo právo kúpy Nájomcu podľa Článku VII tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby nájmu podľa tejto Zmluvy na vlastné náklady na Predmete nájmu vykonávať pravidelné servisné prehliadky a opravy v rozsahu záručného servisu. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu servisných prehliadok a opráv na Predmete nájmu. V prípade poruchy kosačky počas doby nájmu sa Prenajímateľ zaväzuje bezodkladne a bezodplatne poskytnúť Nájomcovi náhradnú kosačku porovnateľných parametrov až do momentu odstránenia poruchy. V prípade, že sa na Predmete nájmu vyskytne porucha, ktorá nespadá do záručného servisu, náklady na opravu znáša Nájomca a zmluvná odmena za poskytnutie náhradnej kosačky je 15,- € bez DPH/Mth. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany uvádzajú, že rozsah záručného servisu Predmetu nájmu je totožný s rozsahom záruky, akú Prenajímateľ poskytuje na nový tovar totožný s Predmetom nájmu v prípade jeho predaja.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom.
- 5) Nájomca je oprávnený prenajať Predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom, primerane povahe a určeniu kosačiek.
- 6) Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté Predmet nájmu do podnájmu. V prípade, ak Nájomca v rozpore s touto Zmluvou dá prenajatý Predmet nájmu do podnájmu, Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 7) Zmeny, úpravy alebo iné zásahy na Predmete nájmu je Nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom Prenajímateľa.
- 8) Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca sa zaväzuje ohlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknutú škodu alebo odcudzenie Predmetu nájmu.
- 9) Po skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ si Nájomca neuplatní predkupné právo na Predmet nájmu podľa článku VII tejto zmluvy.
- 10) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať počas celej doby nájmu pohonné hmoty v súvislosti s prevádzkou Predmetu nájmu.

## **Článok VII.**

### **Právo kúpy Predmetu nájmu**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený od Prenajímateľa kúpiť Predmet nájmu počas jej trvania.

2) Ak Nájomca v súlade s touto zmluvou oznámi písomne Prenajímateľovi, že uplatňuje právo na kúpu Predmetu nájmu, vzniká ohľadne tejto veci doručením tohto oznámenia kúpna zmluva. Nájomca má postavenie kupujúceho a Prenajímateľ postavenie predávajúceho, a to za týchto podmienok:

Kúpna cena za Predmet nájmu: 2,- € bez DPH

Záruka: 18 mesiacov

V prípade poruchy Predmetu nájmu v záručnej dobe sa Prenajímateľ ako budúci predávajúci zaväzuje bezodplatne poskytnúť Nájomcovi ako budúcemu kupujúcemu náhradnú kosačku porovnateľných parametrov až do momentu odstránenia poruchy, pričom v prípade, že porucha nespadá pod záručnú opravu, zmluvná odmena za poskytnutie náhradnej kosačky je 15,- € bez DPH/Mth.

3) Zmluvné strany sa dohodli na odkladacej podmienke vzniku kúpnej zmluvy na Predmet nájmu, v zmysle ktorej právne následky kúpnej zmluvy nastanú za predpokladu úplnej úhrady nájomného za celú dobu trvania nájmu.

### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1) Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2) Písomnosť je podľa tejto Zmluvy doručená dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou, dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, a v prípade neprevzatia písomnosti uloženej na pošte, 3. dňom jej uloženia na pošte.

3) Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto Zmluvy nezáväzné.

4) Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto Zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť Dodatok k tejto Zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto Zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.

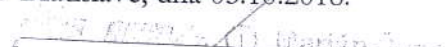
5) Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

6) Táto Zmluva bola vyhotovená v 2 identických exemplároch, pričom po jednom exemplári dostane každá zmluvná strana tejto Zmluvy.

7) Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany Zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

RUZINOVSKÝ PODNIK  
VEREJNO-PROSPEŠNÝCH SLUŽIEB, a.s.

V Bratislave, dňa 05.10.2018.



5104

07.10.2018

12.00

Mgr. Viktor Baumann