

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy u predávajúceho: BARMO-37-4/2018-3

Číslo zmluvy u kupujúceho: 704/2018

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Názov: Slovenská republika – Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Norbert Koch – riaditeľ
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109
SWIFT: SPSRSKBAXXX
Príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 zo dňa 30.6.1993 vydananej MO SR

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Žilina
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpený: Ing. Igor Choma – primátor
IČO: 00 321 796
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN č. účtu: SK37 5600 0000 0003 3035 3001
SWIFT kód: KOMASK2X

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. PREAMBULA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – **pozemku** parc. C KN č. 3771/12 o výmere 4 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **pozemku** parc. C KN č. 3771/13 o výmere 34 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria **a pozemku** parc. C KN č. 3771/14 o výmere 6 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina a sú zapísané na LV č. 7632 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.

2. Podrobnosti o stave nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku tejto zmluvy sa nachádzajú v znaleckom posudku č. 31/2017 zo dňa 09.05.2017 súdneho znalca Ing. Júlia Sýkorová.
3. Kupujúci je výlučným vlastníkom nasledovných stavieb neoznačených súpisným číslom - Pamätník „Strom života a skala nádeje“ postavený na pozemku parc. C KN č. 3771/12, Pamätník zberného tábora postavený na pozemku parc. C KN č. 3771/13 a Pamätník J. Gabčíka, Žilina postavený na pozemku parc. C KN č. 3771/14, všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina a sú zapísané na LV č. 1100 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.
4. Účelom tejto zmluvy je prevod pozemkov vo vlastníctve predávajúceho zastavaných stavbami vo vlastníctve kupujúceho do vlastníctva kupujúceho.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti – **pozemok** parc. C KN č. 3771/12 o výmere 4 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **pozemok** parc. C KN č. 3771/13 o výmere 34 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **pozemok** parc. C KN č. 3771/14 o výmere 6 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina a sú zapísané na LV č. 7632 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „predmet prevodu“).
2. Kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu od predávajúceho prevziať do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. IV. KÚPNA CENA

1. Všeobecná hodnota predmetu prevodu uvedeného v čl. III. bode 1. tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 31/2017 zo dňa 09.05.2017 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Júliou Sýkorovou vo výške 2 180,-EUR s DPH (slovom dvetisícjednostoosemdesiat eur).
2. Kúpna cena za predmet prevodu bola medzi zmluvnými stranami dojednaná dohodou v súlade s § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to vo výške **2 181,08 EUR s DPH (slovom dvetisíc jednostoosemdesiatjeden eur a osem centov)**. Kúpna cena bez DPH predstavuje sumu 1 817,57 EUR a DPH z tejto sumy predstavuje sumu 363,51 EUR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za urýchlený vklad do katastra nehnuteľností vo výške 266,-EUR uhradí kupujúci a notársky poplatok za overenie podpisu predávajúceho na tejto zmluve uhradí predávajúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 2 181,08 EUR, ako aj správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 266,-EUR, t. j. spolu celkom **2 447,08 EUR** sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podľa článku VII. bodu 1. tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici č. ú.: **SK75 8180 0000 0070 0016 6109**, variabilný symbol: **37420183**, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania celej sumy na uvedený bankový účet predávajúceho.

5. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu, ako aj správny poplatok podľa bodu 4. tohto článku tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci od uzavretej kúpnej zmluvy odstúpi.

Čl. V. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu špecifikovaného v čl. III. tejto zmluvy nezaťaženého dlhmi, záložným právom alebo inými právnymi povinnosťami a že tento majetok doteraz nikomu nescudzil a jeho prevod je neobmedzený.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu z osobného poznania a z predložených dokladov skutočný stav predmetu prevodu dobre známy a že zodpovedá dohodnutej kúpnej cene a v takom stave predmet prevodu bez výhrad kupuje.
3. Kupujúci predmet prevodu podľa tejto zmluvy kupuje za účelom jeho užívania spolu so stavbami pamätníkov, ktoré sa na predmete prevodu nachádzajú.
4. Mestské zastupiteľstvo kupujúceho schválilo nadobudnutie predmetu prevodu do vlastníctva kupujúceho Uznesením č. 209/2018 zo dňa 24.09.2018.

Čl. VI.

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu spolu s príslušnou dokumentáciou bez zbytočného odkladu od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností predávajúcemu.
2. Predmet prevodu bude odovzdaný formou odovzdávacieho konania, o čom zmluvné strany spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu.

Čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej neskoršieho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto kúpnej zmluvy súhlas Ministerstva financií SR nevyžaduje.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spolu s prílohami potrebnými k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva predloží na príslušný katastrálny odbor predávajúci, bezodkladne po splnení podmienok uvedených v čl. IV. bod 4. a čl. VII. bod 1. tejto zmluvy.
4. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
5. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné

strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu prevodu prechádza na kupujúceho súčasne s nadobudnutím vlastníckeho práva.

Čl. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po dvoch rovnopisoch a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

V Žiline dňa:

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Mgr. Norbert Koch
riaditeľ BARMO

.....
Ing. Igor Choma
primátor Mesta Žilina