

968/24/2022/OP

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

**H.K.K. mont. s. r. o.**

Sídlo: Festivalova 709/5, 089 01 Svidník

konajúca prostredníctvom Rastislav Kundrát — [redacted]

IČO: 36723185

IČ DPH: SK2022299873

Bankové spojenie: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

/ ďalej len „**Povinný**“/

a

#### Oprávnený z vecného bremena:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. .**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, podpredseda a člen predstavenstva

Ing. Jana Bernátová, člen predstavenstva

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

IČO: 36 570 460

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „**Oprávnený**“/

## Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižný Orlík, obec Nižný Orlík, okres Svidník, zapísanej Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor, a to parcela:

LV č.	Parcela registra „C“	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
982	326/1	Zastavaná plocha a nádvorie	436	1/1

/ďalej len „Zat'ážená nehnuteľnosť“/

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného spočívajúce v povinnosti Povinného strpieť na Zat'áženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 čl. I. tejto Zmluvy vodnú stavbu SO O3 Vodovod a vodovodné prípojky zrealizované v rámci stavby „Súbor rodinných domov – Nižný Orlík“.
3. Vecné bremeno sa viaže na časti zat'áženej nehnuteľnosti v rozsahu ..... m<sup>2</sup>, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 96/2022 vyhotoveným dňa 03.10.2022 spol. GEODÉZIA SVIDNÍK, s. r. o. Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, úradne overeným dňa 24.10.2022 pod číslom G1 – 274/2022/.
4. Povinný ako výlučný vlastník Zat'áženej nehnuteľnosti týmto za podmienok uvedených v tejto Zmluve zriaďuje vecné bremeno „in personam“, v prospech Oprávneného.
5. Vecné bremeno umožňuje oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného, resp. kanalizačného potrubia.
6. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktorými by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.
7. Oprávnený týmto súhlasí so zriadením vecného bremena špecifikovaného v čl. III. tejto Zmluvy a práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## II.

### Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia.
2. Oprávnený môže na výkon oprávnení podľa bodu 1. tohto článku Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávateľa, subdodávateľa, geodeti a iní).

### **III. Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### **IV. Osobitné dojednania**

1. Oprávnený sa zaväzuje pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu konať tak, aby nespôsobil škodu na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. V prípade vzniku škody na Zaťaženej nehnuteľnosti vzniknutej v príčinnej súvislosti s činnosťou Oprávneného, Oprávnený zodpovedá Povinnému za takto vzniknutú škodu.
2. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby Povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k Zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov Povinného a iných osôb, ktoré sa budú nachádzať v blízkom okolí a ich majetku.

### **V. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu**

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností. Účastníci s vkladom do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy súhlasia. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá podľa tejto Zmluvy Oprávnený, a to po nadobudnutí jej platnosti a účinnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno Oprávnenému podľa tejto Zmluvy vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú k zápisu vkladu vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a dodatku návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb v katastrálnom konaní.
4. Náklady spojené s touto zmluvou, t. j. s jej vkladom do katastra nehnuteľností znáša Povinný.
5. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to postupom v súlade so všeobecne záväznými predpismi.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
2. **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.**
3. Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu oboch Zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto Zmluve, na účinnosti ktorého sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 2. tohto článku tejto Zmluvy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený pre Povinného, 2 rovnopisy sú určené pre Oprávneného, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V SVIDNÍK..... dňa 01.12.2022.....

**Povinný z vecného bremena:**

V Košiciach..... dňa 19. DEC. 2022.....

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a .s.