

Dohoda č. 44/2022
o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2022 zo dňa 16.02.2022

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **NOVOVITAL, príspevková organizácia mesta Nové Zámky**
Hlavné námestie 7, 940 35 Nové Zámky
IČO: 34014721
DIČ: 2020143191
IČ DPH: SK 2020143191
spol. zapísaná v OR OS Nitra, odd.: Po, vl.č.:10058/N
č. účtu.: IBAN SK 850200 0000 00 12 3266 9955
Zastúpený: Ing. Ľudovít Lebó, riaditeľ organizácie

a

Nájomca : **Karin Hanáková- Valhalla Bar**
sídlo : Komoča 221, 941 21 Komoča
IČO: 54359937
DIČ : 1120571441
tel. č. : 0902465407
(ďalej ako „nájomca“),

I.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zmluva o nájme nebytových priestorov č. 02/2022 zo dňa 16.02.2022 (ďalej len ako „Zmluva“) ukončia dohodou ku dňu 31.12.2022.

II.

1) Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať si vzájomné záväzky a pohľadávky nasledovne :

Nájomca má voči prenájomateľovi pohľadávky spolu vo výške 3 823,55 € (slovom : tritisícosemstodvadsaťtri eur a päťdesiatpäť centov) a to z : faktúra č. OF 0681-022 zo dňa 12.08.2022 na sumu vo výške 247,54 € so splatnosťou 26.08.2022 , faktúra č. OF 0829-022 zo dňa 10.10.2022 vo výške 850€ so splatnosťou 24.10.2022 a faktúra č. OF 0853-022 zo dňa 30.09.2022 vo výške 324,76 € so splatnosťou 31.10.2022, faktúru č.OF0920-022 zo dňa 08.11.2022 vo výške 850€ so splatnosťou 22.11.2022, faktúru č. OF0934-022 zo dňa 30.10.2022 vo výške 238,37€ so splatnosťou 30.11.2022, faktúru č.OF0988-022 zo dňa 06.12.2022 vo výške 850€ so splatnosťou 20.12.2022, faktúra č. OF 0999-022 zo dňa 30.11.2022 vo výške 464 € so splatnosťou 21.12.2022.

- 2) Kaucia vo výške 1700 € (tisíc sedemsto eur) zaplatená na základe čl. IV ods.7 zmluvy sa započíta na uspokojenie časti horeuvedenej pohľadávky. Zostatok dlžnej sumy z predmetného zmluvného vzťahu spolu vo výške **2 123,55 € (dvetisícstodvadsaťtri eur a päťdesiat päť centov)** sa nájomca zaväzuje vysporiadať najneskôr do 31.01.2023.
- 3) Nájomca je zároveň povinný uhradiť okrem horeuvedenej dlžnej sumy aj náklady za elektrickú energiu a vodné a stočné , ktoré budú vyfakturované na základe reálnej spotreby v predmete nájmu za mesiac december 2022 obratom po ich vyúčtovaní ich dodávateľmi, uvedené sa zaväzuje uhradiť riadne a včas v lehote splatnosti faktúry.
- 4) Predmet nájmu je nájomca povinný vypratať a odovzdať ho spolu s kľúčmi prenájomateľovi najneskôr do 09.1.2023.

III.

- 1) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 2) Táto dohoda je vypracovaná v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu , pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nových Zámkoch, dňa 14.12.2022

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca