

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 12 ods. 1 zákona číslo 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z., medzi zmluvnými stranami

Predávajúci

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca : Ing. László Stubendek, primátor mesta
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 7408930/5200
IBAN : SK10 5200 0000 0000 0740 8930
BIC/SWIFT : OTPVSKBX
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci

Názov: Univerzita J. Selyeho
IČO : 37 961 632
Sídlo : Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektor univerzity
Bankové spojenie: účet vedený v Štátnej pokladnici, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN: SK65 8180 0000 0070 0024 1658
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej ako „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 1818/35 o výmere 7415 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorenej geometrickým plánom č. 4/2018 z parcely registra „C“ č. 1818/1 o výmere 24 060 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno.
2. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
4. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne na svojom 43. zasadnutí dňa 20. septembra 2018 uznesením č. 2002/2018. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
5. Kúpa nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bola schválená Uznesením

Akademického senátu Univerzity J. Selyeho č. 01/10/2018-5 zo dňa 01.októbra 2018.
Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

II. Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy vo výške **13.398,- eur** (slovom trinásťtisíc tristodeväťdesiatosem eur), ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 2002/2018 zo dňa 20. septembra 2018, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Kúpnu cenu v celej výške 13.398,- eur (slovom trinásťtisíc tristodeväťdesiatosem eur) za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, je kupujúci povinný zaplatiť na účet mesta Komárno č. účtu: 7408930/5200, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu v celej výške 13.398,- eur (slovom trinásťtisíc tristodeväťdesiatosem eur) **do 30 dní** odo dňa doručenia návrhu tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci dohodnutú cenu nezaplatí najneskôr posledný deň dohodnutej lehoty uvedenej v bode 3 tohto článku, predávajúci pristúpi k návrhu na zrušenie uznesenia, ktorým bol predaj nehnuteľnosti schválený.

III. Osobitné dojednania

1. Kupujúci sa zaväzuje, že pozemok – nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 1, ktorá je predmetom kúpy neoplotí.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru o jeho povolení, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.
3. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, vykoná sa zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Komárne, Katastrálnom odbore o jeho povolení v prospech kupujúceho.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu orgánu podáva kupujúci, ktorý znáša aj správny poplatok.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na predávanú nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy a v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle predávajúceho.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov platných v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru a 1 vyhotovenie pre každého z účastníkov kúpnej zmluvy.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená Mestom Komárno, na Oddelení evidencie a správy majetku MsÚ Komárno pod číslom 65250/5897/OSM/2018 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 2002/2018 zo dňa 20. septembra 2018.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola napísaná na základe ich slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Komárno, dňa

Predávajúci:

Mesto Komárno, zastúpené
Ing. László Stubendekom, primátorom

Komárno, dňa

Kupujúci:

Univerzita J. Selyeho, zastúpená
Dr. habil. PaedDr. György Juhászom, PhD., rektorom univerzity

Prílohy:

1. Uznesenie Akademického senátu Univerzity J. Selyeho č. 01/10/2018-5 zo dňa 01. októbra 2018
2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 2002/2018 zo dňa 20. septembra 2018
3. Geometrický plán

Výpis z uznesenia
Akademického senátu Univerzity J. Selyeho č. 01/10/2018-5 zo dňa 01. októbra 2018

Prítomní členovia AS UJS: Bc. Cintia Csépló, doc. RNDr. Ferdinánd Filip, PhD., Mgr. Zsolt Görözdí, PhD., prof. ThDr. Miklós Kocsev, PhD., Bc. Bence Leczo, Mgr. Katarína Szarka, PhD., Dr. habil. Ing. István Szóköi, PhD., Bc. Barnabás Szabó, Mgr. Dávid Szabó, Ing. Zoltán Šeben, PhD., doc. PaedDr. Patrik Šenkár, PhD., Bálint Vadkerti

Pri hlasovaní o kúpe nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho na novovytvorenej parcele „C“ č. 1818/35 o výmere 7415 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej geometrickým plánom č. 4/2018 bolo prítomných 12 členov Akademického senátu Univerzity J. Selyeho. Senát bol uznášaniaschopný.

V diskusii neboli sformulované ďalšie návrhy.

Výsledok hlasovania o kúpe nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho na novovytvorenej parcele „C“ č. 1818/35 o výmere 7415 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej geometrickým plánom č. 4/2018: za 12, proti 0, zdržal sa 0.

Uznesenie 01/10/2018-5

Akademický senát UJS schvaľuje podľa § 12 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. návrh rektora UJS na kúpu nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho na novovytvorenej parcele „C“ č. 1818/35 o výmere 7415 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej geometrickým plánom č. 4/2018 z parcely registra „C“ č. 1818/1 o výmere 24060 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno. Ide o príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve kupujúceho, vedenými na LV č. 10465 v k.ú. Komárno. UJS zaplatí kúpnu cenu vo výške 13.398,- eur za nasledovných podmienok:

- *viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy;*
- *kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy;*
- *UJS sa zaviazá, že pozemok, ktorý je predmetom kúpy, neoplotí;*
- *Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti platí UJS.*



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018 – POKRAČOVANIE 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 20. SEPTEMBRA 2018

V Komárne dňa 01. októbra 2018

2002/2018 uznesenie k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

1. žiadosť Univerzity J. Selyeho o predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta, časti parcely registra „C“ p.č. 1818/1 o výmere cca. 9500 m², príslušného pozemku ku stavbám v jej vlastníctve, ako aj o predaj susedných stavieb, garáže so súp.č.3696 na parcele č. 1818/30 spolu s pozemkom, parcelou registra „C“ č. 1818/30 o výmere 112 m², zastavané plochy a nádvoria a ostatného objektu so súp.č.3697 na parcele č.1818/29 spolu s pozemkom, parcelou registra „C“ č.1818/29 o výmere 211 m², zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno,
2. žiadosť Univerzity J. Selyeho – alternatíva II. zo dňa 27.8.2018 o predaj nehnuteľností, novovytvorenej parc. registra „C“ č. 1818/35 o výmere 7415 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej geometrickým plánom č. 4/2018 z parcely registra „C“ č. 1818/1 o výmere 24060 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako príslušného pozemku ku stavbám v jej vlastníctve,

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, (pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou),

predaj novovytvorenej parc. registra „C“ č. 1818/35 o výmere 7415 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorenej geometrickým plánom č. 4/2018 z parcely registra „C“ č. 1818/1 o výmere 24060 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV 6434 v k. ú. Komárno, nakoľko ide o príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbami vo vlastníctve kupujúceho, vedenými na LV č. 10465 v k. ú. Komárno pre **Univerzitu J. Selyeho**, IČO: 37 96 16 32, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno,

1. kúpnu cenu vo výške 13.398,- eur,

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

**UZNESENIA ZO 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 13. SEPTEMBRA 2018 – POKRAČOVANIE 43. ZASADNUTIA MESTSKÉHO
ZASTUPITEL'STVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 20. SEPTEMBRA 2018**

- kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- žiadateľ sa zaviazá, že pozemok, ktorý je predmetom kúpy, neoplotí,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/
tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku (kód)	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa(sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
6434		1818/1	2	4060	zastavaná plocha						1818/1	1	6645	zast.plocha 18	doterajší
											1818/35		7415	zast.plocha 18	MESTO KOMÁRNO, Nám.gen.Klapku č.1, Komárno, 945 01, SR
spolu:			2	4060								2	4060		
Legenda: Kód spôsobu využívania: 18 – Pozemok, na ktorom je dvor															



Spoplatnené podľa zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' TRIGONS s.r.o. Nádvorie Európy 12/10 P.O. BOX 74 K O M Á R N O IČO: 36531171		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Komárno</i>	Obec <i>Komárno</i>
		Kat. územie <i>Komárno</i>	Číslo plánu <i>4/2018</i>	Mapový list č. <i>KOMÁRNO 0-5/32</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na oddelenie pozemkov p.č. 1818/1 a 1818/35</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>22.10.2018</i>	Meno: <i>Ing. Gyöpös István</i>	Dňa: <i>22.10.2018</i>	Meno: <i>Ing. Czírja Attila</i>	Dňa: <i>07. NOV 2018</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrúbnikmi, žel. rúrami</i>		Náležitosť a presnosť zodpovedá predpisom		Číslo: <i>993/18</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8052</i>		Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis