

Číslo z registra zmlúv Úradu PSK: 1466/2022/DM
Číslo z registra zmlúv SÚC PSK: -1130PP/2022
Číslo z registra zmlúv Mesta Levoča: 29595/2022/OM/29

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

sídlo:

štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

Príjmový bankový účet:

Výdavkový bankový účet:

IČO:

Právna forma:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda

Štátna pokladnica

SK94 8180 0000 0070 0051 9138 (kúpna cena)

SK54 8180 0000 0070 0051 9082 (vklad práva k nehnuteľnosti)

37870475

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Predávajúci“)

Správca predávajúceho:

sídlo:

štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

Právna forma:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ

Štátna pokladnica

SK73 8180 0000 0070 0051 6412

37936859

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako „Správca“)

a

Kupujúci:

sídlo:

štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

IČO:

DIC:

Právna forma:

Mesto Levoča

Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK67 0200 0000 0019 8757 0451

SUBASKBX

329321

2020717754

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Kupujúci“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného na LV č.1971, k.ú. Levoča, obec Levoča, okres Levoča, a to:
 - novovytvorená parcela registra C KN, parc. číslo 7186/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
odčlenená od pôvodnej parcely registra E KN, parcelné číslo 7186/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 60249 m².Novovytvorená parcela bola odčlenená geometrickým plánom č. 23/2022, vyhotoveným Ing. Petrom Garnekom - GEODET, Zimná 2547/107, Spišská Nová Ves, IČO: 34803637, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, dňa 02.06.2022 pod číslom G1-185/22.
Ťarchy: v zmysle LV č. 1971, k.ú. Levoča (ďalej ako „Predmet prevodu“)
2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu realizácie stavby „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“ (ďalej len „cykloturistický chodník“) v obci Levoča.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamľčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 1079/2022 na 40. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 17.10.2022, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.
4. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený Uznesením č. 35/5 na 35. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 20.09.2022.
5. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Pozemok, parcela registra C KN, parcelné číslo 7186/1 plní verejnoprospešný účel. Na parcele registra C KN 7186/1 Mesto Levoča bude realizovať stavbu „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“. Výstavbou cykloturistického chodníka nastane prepojenie už s existujúcou trasou realizovanou v I., II. a IV. etape, ktorá vedie z Levoče do rekreačnej oblasti Levočská Dolina. Cykloturistický chodník bude slúžiť širokej verejnosti a bude plniť verejnoprospešný účel.
6. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III bod 1 a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v článku III bod 3.
7. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu a poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, v zmysle článku III bod 1 a 3 v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.

8. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
9. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
10. V prípade, že výstavba verejnoprospešného cykloturistického chodníka pri ceste III/3225 nebude realizovaná do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
11. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1079/2022 zo dňa 17.10.2022 schválená **kúpna cena predstavuje sumu 1,00-€, (slovom: jedno euro).**
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci.** Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia Kupujúcemu.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci na výdavkový účet Predávajúceho do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku je v súlade s § 10 ods. 6 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia pre Kupujúceho a dve vyhotovenia budú zaslané správcovi Správe a údržbe ciest Prešovského samosprávneho kraja na vedomie.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 15 -12- 2022

V Levoči, dňa: 31.10.2022

Predávajúci:
Prešovský samosprávny kraj

Kupujúci:
Mesto Levoča

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

Ing. Miroslav Vilkovský
primátor

V Prešove, dňa:

Správca predávajúceho
Správa a údržba ciest PSK

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 15 -12- 2022
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 16 -12- 2022
Zmluva bola zverejnená dňa: 15 -12- 2022