

Nájomná zmluva

č. 847/2022

Prenajímatelia:

1. Martinček Jozef, rod. Martinček

nar.
bytom

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej tiež ako „prenajímateľ 1/“)

a manželka

2. Beáta Martinčeková ,

nar.
bytom

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej tiež ako „prenajímateľ 2/“)

(ďalej tiež spoločne prenajímateľ 1/ a prenajímateľ 2/ len ako „prenajímatelia“)

Nájomca:

mesto Žilina

so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 00 321 796

DIČ:2021339474

bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.

číslo účtu IBAN: SK37 5600 0000 0003 3035 3001

v jeho mene konajúci : Mgr. Peter Fiabáne –primátor

(ďalej tiež len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne prenajímatelia a nájomca len ako „zmluvné strany“)

uzatvorili podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších platných právnych predpisov túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) v tomto znení:

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímatelia sú vlastníčkmi parc.č. KN-C 985/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 634 m² v k.ú. Žilina, ktorá je zapísaná na LV č. 1020 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina ako ich bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/1.
2. Prenajímatelia na základe tejto zmluvy prenajímajú nájomcovi v zmysle priloženej situácie, ktorá ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy časť pozemku – parc. č. KN-C 985/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², za účelom užívania trolejbusovej zastávky „Háľková“, ktorá sa nachádza na predmetnom pozemku prenajímateľov.

Článok 2

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2023 do 31.12.2023 (365 kalendárnych dní).

Článok 3

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu **vo výške 0,35 €/m2/ deň**- čo predstavuje celkovú finančnú čiastku **vo výške 2 299,50 € ročne**.
2. Nájomné vo výške 2 299,50,- € ročne uhradí nájomca prenajímateľom v lehote do 31.01.2023 na účet prenajímateľov vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK28 0900 0000 0000 7648 2835.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel, ktorý je uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy a je oprávnený k stavebným úpravám len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľov a na vlastné náklady. Ak nájomca vykoná zmeny alebo úpravy alebo /a opravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov, je povinný uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu. Porušenie povinností definovaných v tomto ustanovení zakladá právo prenajímateľov na odstúpenie od zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nepretržitý prístup verejnosti k predmetu nájmu.

Článok 5

Ukončenie nájmu

1. Nájom založený touto zmluvou sa končí uplynutím doby nájmu a pred uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa čl. 2 zmluvy je možné nájom založený touto zmluvou ukončiť písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľov, písomnou výpoveďou alebo odstúpením prenajímateľov od tejto zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu.
2. Nájom založený touto zmluvou sa končí výpoveďou a to uplynutím 3 mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateelia môžu jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu alebo strpí užívanie takým spôsobom, že prenajímateľom vzniká škoda alebo im hrozí značná škoda
 - b) nájomca je v omeškaní s platením nájomného o viac ako 60 dní
 - c) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel, ako je uvedený v čl. 1 ods. 2 zmluvy

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2023 v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami; ak zmluvné strany nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné a pre zmluvné strany tejto zmluvy nezáväzné.
5. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa preukázateľne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
6. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) obsahovo zhodných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľov a 2 vyhotovenia pre nájomcu.

V Žiline, dňa

prenajímateľ 1/

Jozef Martinček

prenajímateľ 2/

Beáta Martinčeková

V Žiline, dňa

za nájomcu:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

HA 2.1

SITUACIA

