

# K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli

účastníci **Obec Braväcovo**, Braväcovo 195, IČO 00313301  
v zastúpení starostom obce Ing. Petrom Baliakom, rod. Baliakom,  
nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, občan SR

d'alej ako „predávajúci“

**Tréger Peter**, r. Tréger,  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo : \_\_\_\_\_, občan SR  
**Ing. Lucia Siekelová**, r. Trégerová,  
dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, občianka SR

d'alej ako „kupujúci“

t a k t o :

I.

## Predmet zmluvy

**A/ Účastník zmluvy Obec Braväcovo ako predávajúci predáva v celosti do vlastníctva:**

účastníkom zmluvy Petrovi Trégerovi a Lucii Siekelovej ako kupujúcim celú svoju nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor, v **katastrálnom území Braväcovo, parcely registra „C“:**

parc.č. **1118/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32m<sup>2</sup>**

parc.č. **1118/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10m<sup>2</sup>**

ktoré vznikli odčlenením podľa geometrického plánu číslo 44563116-002/2022, číslo úradného overenia 180/22 na oddelenie nehnuteľností z parcely:

KN-C p.č. 1118, trvalý trávny porast o výmere 4.281m<sup>2</sup>, nezaložený list vlastníctva

**KN-E p.č. 6529/2, ostatná plocha o výmere 8.533 m<sup>2</sup>, evidovaný na liste vlastníctva číslo 487** vo vlastníctve Obce Braväcovo ako predávajúceho v 1/1 – ine

## II.

A/ Účastníci zmluvy Peter Tréger a Lucia Siekelová ako kupujúci kupujú celú nehnuteľnosť opísanú v bode I. A/ zmluvy od účastníka zmluvy Obce Braväcovo ako predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva a to tak, že každý z kupujúcich nadobudne podiel o veľkosti ideálnej ½-ice vo vzťahu k celku z prevádzaných parciel KN-C p.č. 1118/2 a KN-C p.č. 1118/3.

## III.

### Popis prevádzaných nehnuteľností

Medzi účastníkmi zmluvy je nesporné, že predmetom prevodu tejto zmluvy sú pozemky umiestnené v extraviláne obce Braväcovo, ktoré sú bližšie katastrálne identifikované v bode I. zmluvy. Pozemky sa prevádzajú v celosti ako plochy bez nadstavieb a investícií.

## IV.

### Kúpna cena

A/ Dohodnutá kúpna cena za prevod oboch nehnuteľností uvedených v bode I. zmluvy od účastníka zmluvy Obce Braväcovo ako predávajúceho do vlastníctva účastníkov zmluvy Petra Trégera a Lucie Siekelovej je stanovená dohodou s prihliadnutím na aktuálne ceny v danej lokalite a to za **cenu 5,-€/ 1m<sup>2</sup>**.

Účastníci zmluvy Peter Tréger a Lucia Siekelová ako kupujúci uhradili účastníkovi zmluvy Obci Braväcovo ako predávajúcemu celú kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy tak, že celú kúpnu cenu za obe prevádzané nehnuteľnosti o **celkovej spoločnej výmere 42m<sup>2</sup> v hodnote 210,-€** (slovom: dvestodesať eur) zaplatili kupujúci nasledovne:

**Peter Tréger zaplatil 105,-€ (slovom: jednostopäť eur)**

**Lucia Siekelová zaplatila 105,-€ (slovom: jednostopäť eur)**

## V.

### Prehlásenie o vlastníctve

Účastníci zmluvy ako predávajúci ručia za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností. Tieto sa predávajú v celosti a v takom stave, v akom sa práve nachádzajú.

Účastníci zmluvy ako kupujúci prehlasujú, že kupované nehnuteľnosti dobre poznajú z ich obhliadky ako aj dlhodobého užívania nehnuteľností nachádzajúcich sa v blízkosti prevádzaných nehnuteľností.

## VI.

### Prechod vlastníctva

- a) Predaj predmetných pozemkov bol schválený uznesením č. 59/22/09/2022 zo dňa 22. septembra 2022 podľa paragrafu §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí. Za uznesenie hlasovali 5 poslanci z celkového počtu 7 všetkých poslancov.

- b) O odkúpenie horeuvedených parciel žiadali účastníci v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že o prevádzané parcely sa spoločne so svojim otcom dlhodobo starajú, udržiavajú ich už viac ako 40 rokov, vybudovali na nich oplotenie a vysadili početné ovocné dreviny.
- c) Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo na úradnej tabuli a internetovej stránke obce v dňoch od 06.09.2022 do 22.09.2022.
- d) V zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka **zmluva je účinná jej zverejnením a jej účinky nastanú vkladom do katastra.** Týmto na kupujúceho prechádza v stanovenom rozsahu vlastníctvo, nebezpečenstvo zničenia a poškodenia nadobudnutých nehnuteľností a ďalej povinnosti platiť dane, poplatky a iné verejné t'archy s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

## VII.

### Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V zmysle Zák.č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov účastníci podpisom tejto zmluvy berú na vedomie, že všetky osobné údaje, ktoré poskytnú počas vyhotovenia tejto zmluvy, môžu byť spracované pre účely vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy a zmluvného prevodu v katastri nehnuteľností vrátane vkladového konania.

V prípade, že by bolo potrebné z akýchkoľvek dôvodov vykonať opravu zmluvy, opravu chýb a nedostatkov, ktoré by bránili odkladovaniu tejto kúpnej zmluvy, tiež formou dodatku k zmluve, tak účastníci splnomocňujú k tomuto Ing. Petra Baliaka a tento splnomocnenie prijíma. Rozhodnutia o povolení vkladu podľa tejto zmluvy žiadajú účastníci doručiť priamo do vlastných rúk.

Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva predmetných nehnuteľností a vkladu do katastra nehnuteľností včítane správneho poplatku znášajú účastníci zmluvy ako kupujúci.

## VIII.

### Záverečné ustanovenie

Táto zmluva bola uzavretá slobodne a vážne a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz súhlasu so zmluvou po jej prečítaní a schválení nasledujú podpisy účastníkov.

V Braväcove, dňa 30.11.2022

Účastníci

.....  
Obec Braväcovo,  
zastúpená Ing. Petrom Baliakom,  
starostom obce

.....  
Peter Tréger

.....  
Ing. Lucia Siekelová