

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve Z/BTS/DRS-FAM/58/2017

uzatvorenej v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko:

Daniela Vitálošová, rod. Fašungová

Miesto trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“) na jednej strane

Nájomca:

Obchodné meno:

Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s., (BTS)

Sídlo:

Letisko M. R. Štefánika, 823 11 Bratislava

Právna forma:

akciová spoločnosť

Konajúci:

Ing. Dušan Keketi – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Otto Szóke – člen predstavenstva

IČO:

25 884 016

Bankové spojenie :

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom reg

3327/B

(ďalej len „nájomca“) na druhej strane

ktorí súhlasne prehlasujú, že ku všetkým právnym úkonom sú spôsobilí a oprávnení, týmto uzatvárajú dodatok č. 1 k nájomnej zmluve Z/BTS/DRS-FAM/58/2017 (ďalej len „dodatok“) s nasledovným obsahom a za týchto zmluvných podmienok:

Článok II.

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je zmena doby nájmu, uvedená v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy a zmena výšky nájomného uvedená v čl. V zmluvy nasledovne:
 - 2.1.1. Ruší sa v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy a nahrádza sa novým znením takto:
„Nájom sa uzatvára na dobu určitú – od 01.01.2018 do 31.12.2027“.
 - 2.1.2. Ruší sa v čl. V. ods. 5.1. zmluvy a nahrádza sa novým znením takto:
„Za užívanie Predmetu nájmu na účel uvedený v čl. III Zmluvy dohodli Prenajíateľ a Nájomca nájomné v súlade s ustanovením § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške 2,887 EUR za 1 m² ročnej sadzby, čo znamená **797,97 EUR** (slovom: sedemstodeväťdesiat sedem eur a deväťdesiat sedem euro centov) ročne za výmeru **276,40 m²** podľa príslušného spoluvlastníckeho podielu.“

2.1.2. Čl. V. sa dopĺňa o nový odsek 5.3., ktorý znie :

„Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa od roku 2023 automaticky raz ročne zvýši s účinnosťou od 1.1. príslušného roku o mieru inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Táto úprava sa zohľadní v úhrade nájomného za príslušný kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude základom pre ďalšie zvýšenie nájomného o mieru inflácie v nasledujúcom období.“

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.
- 3.2. Tento dodatok je vyhotovený v 3 (slovom: troch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom 2 (slovom: dva) rovnopisy obdrží nájomca a 1 (slovom: jeden) rovnopis prenajímateľ.
- 3.3. Tento dodatok je uzatvorený dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov deň po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
- 3.4. Tento dodatok bol uzatvorený na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvné strany si ho pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V 28. 10. 2022
.....dňa

Prenajímateľ :

V Bratislave, dňa 7. 11. 2022

Nájomca :