



1009/275/2018/ÚP
TEKO č. 46 00 2020

Zmluva o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Zmluvné strany

Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.

Sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
zastúpená : Ing. Ladislav Koch - predseda predstavenstva
Ing. František Hazala - člen predstavenstva

Bankové spojenie : ██████████
IBAN: ██████████
IČO : 36 211 541
DIČ DPH: SK2020048580
Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka Č.1204/V

(ďalej len „Povinný“)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD. - predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva

bankové spojenie: ██████████
IBAN: ██████████
DIČ: 2020063518
IČ DPH SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obeh. registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností evidovanej na Okresnom úrade Košice -, katastrálny odbor ,okres Košice IV , obec Košice - Krásna , k.ú. **Krásna** a to parcela :

LV	CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku	podiel
1786	5212	1872	Ostatná plocha	B/I - 1/1

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Oprávneného z dôvodu, že na časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku bolo oprávneným zrealizované uloženie vodovodného potrubia v rámci stavby: **IBV Košice - Krásna, lokalita Na hore II - SO 02 Zásobné potrubie**. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.



3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka trpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS, a.s, Košice, IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy vodovodného potrubia, a s tým spojené právo prechodu.

Článok II. Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 67/2018, ktorý vyhotovil GEOTEAM - M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, zo dňa 27.4.2018, overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor zo dňa 14.5.2018 pod č. G1 - 429/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia na pozemku :

parcela registra	Parcelné číslo	Záber vecného bremena m ²
C	5212	34

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. I tejto zmluvy je určená podľa znaleckého posudku č. 81/2018, ktorý vypracoval [REDAKOVANÉ] č. 53 zo dňa 18.9.2018 vo výške **234,88 Eur**.
(slovom: dvestotridsaťštyri Eur osemdesiatosem centov)
2. Jednorazovú náhradu vo výške 234,88 Eur uhradí oprávnený povinnému na číslo účtu uvedené v časti zmluvnej strany do 60 dní po doručení rozhodnutia oprávnenému o povolení vkladu tejto zmluvy Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s uložením vodovodného potrubia, na dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
- a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) Oprávneného a ním poverených osôb na dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia



- c) nerealizovať na dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného v trase vedenia vodovodného potrubia a jeho ochranného pásma a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
 4. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.
 5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 6. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje časovo neobmedzene, teda na dobu neurčitú.
 7. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 tejto zmluvy.

Článok V.

Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor a na opravu prípadných chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, jedno Oprávnený. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľa nie je



obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

3. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému OÚ, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností .
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami
5. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 12 NOV. 2018

V Košiciach, dňa 22 NOV. 2018

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

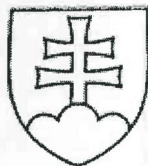
Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. František Hazala
člen predstavenstva

Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva



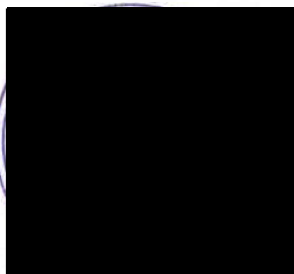


OSVEDČENIE

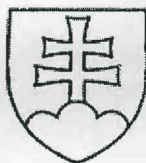
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ladislav Koch**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted] 6, bytom [redacted] [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 895091/2018**.

Košice dňa 12.11.2018



Jana KORENKOVÁ
zamestnanec poverený
notárom

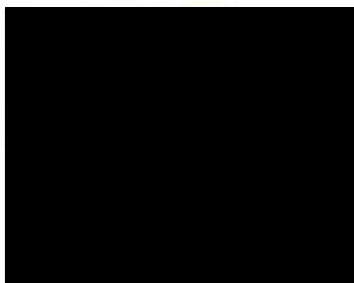


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. František Hazala**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom [redacted] [redacted], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 895092/2018**.

Košice dňa 12.11.2018



Jana KORENKOVÁ
zamestnanec poverený
notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)