

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

*uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi*

(ďalej len „Zmluva“)

Ján Balasič, r. Balasič

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Okružná 1308/104 Michalovce

štátna príslušnosť: Slovenská republika

s manželkou (BSM)

Agáta Balasičová, r. Valentová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Tibava 3, 073 01 Sobrance

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(spolu ďalej len („**Ján a Agáta Balasičovi**“))

Peter Čuhanič, r. Čuhanič

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Tibava 1, 073 01 Sobrance

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „**Peter Čuhanič**“)

Matúš Čuhanič, r. Čuhanič

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Tibava 2, 073 01 Sobrance

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „**Matúš Čuhanič**“)

Ján Valenta, r. Valenta

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Tibava 202, 073 01 Sobrance

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „**Ján Valenta**“)

Milena Turinská r. Turinská

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Jána Švermu 1344/3, 073 01 Michalovce

štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Tomáš Pavlisko r. Pavlisko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Štúrova 698/35, 067 83 Kamenica nad Cirochou

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „**Milena Turinská a Tomáš Pavlisko**“)

Ing. Mária Copáková, r. Balžanková

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Tibava 219, 073 01 Sobrance

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „**Mária Copáková**“)

Peter Fedorčák, r. Fedorčák

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Bieloruská 175/3, 071 01 Michalovce

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „**Peter Fedorčák**“)

(Ján a Agáta Balasičovi, Peter Čuhanič, Matúš Čuhanič, Ján Valenta, Milena Turinská a Tomáš Pavlisko, Mária Copáková, Peter Fedorčák spolu ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Obec Tibava

Tibava 131, 073 01 Sobrance

IČO: 00325881

DIČ: 2020752437

IBAN:

E-mail: ocu.tibava@lekosonline.sk

v mene obce koná, Marián Čuhanič, starosta

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(všetci spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

TAKTO:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Predávajúci sú vlastníkami nasledujúcich nehnuteľností v nasledujúcom rozsahu:

- Ján a Agáta Balasičovi sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku:

parcela registra „E“ **toho času zapísaná ako:** parc. č. 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 227 m², ktorý sa nachádza v okrese Sobrance, obec Tibava, katastrálne územie Tibava, zapísaná na LV č. 661 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor (ďalej len „**Pozemok č. 1**“) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Pozemok č. 1 bude rozdelený na základe geometrického plánu č. 45353221-22/2019 zo dňa 11.04.2019 vyhotoveného Streňo – geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45, 072 41 Vyšná Rybnica, autorizačne overeného Ing. Jozefom Badidom dňa 11.04, úradne uvereného Ing. Janou Čuhaničovou dňa 18.04.2019 pod č. G1-48/2019, podľa ktorého sa pozemok rozdeľuje **na parcelu č. 581 druh pozemku ostatná plocha o výmere 59 m² a parcelu C-KN č. 574 druh pozemku ostatná plocha o výmere 170 m².**

- Peter Čuhanič, Matúš Čuhanič a Ján Valenta sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku:

parcela registra „E“ **toho času zapísaná ako:** parc. č. 1/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3303 m², ktorý sa nachádza v okrese Sobrance, obec Tibava, katastrálne územie Tibava, zapísaná na LV č. 662 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor (ďalej len „**Pozemok č. 2**“) v takýchto spoluvlastníckych podieloch:

- **Peter Čuhanič** v spoluvlastníckom podiele 93/192, zapísaný bod B 1;
- **Matúš Čuhanič** v spoluvlastníckom podiele 7/14, zapísaný bod B 3;
- **Ján Valenta** v spoluvlastníckom podiele 3/192, zapísaný bod B 4;

Pozemok č. 2 bude rozdelený na základe geometrického plánu č. 45353221-22/2019 zo dňa 11.04.2019 vyhotoveného Streňo – geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45, 072 41 Vyšná Rybnica, autorizačne overeného Ing. Jozefom Badidom dňa 11.04, úradne uvereného Ing. Janou Čuhaničovou dňa 18.04.2019 pod č. G1-48/2019, podľa ktorého sa pozemok rozdeľuje **na parcelu E-KN č. 1/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3073 m², parcelu C-KN č. 572/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 130 m² a parcelu č. 566/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m².**

- Milena Turinská a Tomáš Pavlisko sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov v pomere 1/2.

parcela registra „C“, parc. č. 977/3, druh pozemku Trvalý trávny porast, o výmere 86 m², ktorý sa nachádza v okrese Sobrance, obec Tibava, katastrálne územie Tibava, zapísaná na LV č. 582 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku;

parcela registra „C“ **toho času zapísaná ako:** parc. č. 977/2, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 2734 m², ktorý sa nachádza v okrese Sobrance, obec Tibava, katastrálne územie Tibava, zapísaná na LV č. 582 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor (ďalej len „**Pozemok č. 3**“) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.

Pozemok č. 3 bude rozdelený na základe geometrického plánu č. 45353221-22/2019 zo dňa 11.04.2019 vyhotoveného Streňo – geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45, 072 41 Vyšná Rybnica, autorizačne overeného Ing. Jozefom Badidom dňa 11.04, úradne uvereného Ing. Janou Čuhaničovou dňa 18.04.2019 pod č. G1-48/2019, podľa ktorého sa pozemok rozdeľuje **na parcelu č. 977/2 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 2660 m² a parcelu C-KN č. 977/23 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 74 m².**

- Mária Copáková je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

parcela registra „C“ **toho času zapísaná ako:** parc. č. 977/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 595 m², ktorý sa nachádza v okrese Sobrance, obec Tibava, katastrálne územie Tibava, zapísaná na LV č. 548 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor (ďalej len „**Pozemok č. 4**“) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Pozemok č. 4 bude rozdelený na základe geometrického plánu č. 45353221-22/2019 zo dňa 11.04.2019 vyhotoveného Streňo – geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45, 072 41 Vyšná Rybnica, autorizačne overeného Ing. Jozefom Badidom dňa 11.04, úradne uvereného Ing. Janou Čuhaničovou dňa 18.04.2019 pod č. G1-48/2019, podľa ktorého sa pozemok rozdeľuje **na parcelu č. 977/10 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 480 m² a parcelu C-KN č. 977/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m².**

- Peter Fedorčák je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

parcela registra „C“, parc. č. 977/7, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 209 m², ktorý sa nachádza v okrese Sobrance, obec Tibava, katastrálne územie Tibava, zapísaná na LV č. 620 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku;

parcela registra „C“ **toho času zapísaná ako:** parc. č. 977/6, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 279 m², ktorý sa nachádza v okrese Sobrance, obec Tibava, katastrálne územie Tibava, zapísaná na LV č. 620 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor (ďalej len „**pozemok č. 5**“) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku;

parcela registra „C“ **toho času zapísaná ako:** parc. č. 977/8, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 4041 m², ktorý sa nachádza v okrese Sobrance, obec Tibava, katastrálne územie Tibava, zapísaná na LV č. 620 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor (ďalej len „**pozemok č. 6**“) o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Pozemok č. 5 bude rozdelený na základe geometrického plánu č. 45353221-22/2019 zo dňa 11.04.2019 vyhotoveného Streňo – geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45, 072 41 Vyšná Rybnica, autorizačne overeného Ing. Jozefom Badidom dňa 11.04, úradne uvereného Ing. Janou

Čuhaničovou dňa 18.04.2019 pod č. G1-48/2019, podľa ktorého sa pozemok rozdeľuje na parcelu č. 977/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 215 m² a parcelu C-KN č. 977/25 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 64 m².

Pozemok č. 6 bude rozdelený na základe geometrického plánu č. 45353221-22/2019 zo dňa 11.04.2019 vyhotoveného Streňo – geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45, 072 41 Vyšná Rybnica, autorizačne overeného Ing. Jozefom Badidom dňa 11.04, úradne uvereneného Ing. Janou Čuhaničovou dňa 18.04.2019 pod č. G1-48/2019, podľa ktorého sa pozemok rozdeľuje na parcelu č. 977/8 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3876 m² a parcelu C-KN č. 977/26 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 165 m².

- Ján Valenta je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:

parcela registra „C“, parc. č. 977/4, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 85 m², ktorý sa nachádza v okrese Sobrance, obec Tibava, katastrálne územie Tibava, zapísaná na LV č. 1170 vedenom Okresným úradom Sobrance, katastrálny odbor o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k parcele C-KN č. 581 o výmere 59 m² druh pozemku ostatná plocha, k parcele č. 574 o výmere 170 m² druh pozemku ostatná plocha, k parcele č. 572/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 130 m², k parcele č. 566/2 druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m², k parcele č. 977/3 o výmere 86 m² druh pozemku trvalý trávny porast a k parcele č. 977/23 o výmere 74 m² druh pozemku trvalý trávny porast, k parcele č. 977/24 o výmere 115 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k parcele č. 977/7 o výmere 209 m² druh pozemku trvalý trávny porast, k parcele č. 977/25 o výmere 64 m² druh pozemku trvalý trávny porast a k parcele č. 977/26 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 165 m², k parcele č. 977/4 o výmere 85 m² druh pozemku trvalý trávny porast (ďalej len „nehnuteľnosti“) z Predávajúcich v prospech Kupujúceho spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom ktoré k nim patria.

2.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že na liste vlastníctva nie sú vyznačené žiadne ťarchy.

2.3 **Predávajúci touto Zmluvou prevádzajú na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nasledovne:**

- Ján Balasič, r. Balasič **prevádza vlastnícke právo k parcelám**

- **registra „C“ parc. č. 581** o výmere 59 m² druh pozemku ostatná plocha a **registra „C“ parc. č. 574** o výmere 170 m² druh pozemku ostatná plocha, vzniknutých rozdelením na základe geometrického plánu č. 45353221-22/2019 zo dňa 11.04.2019 vyhotoveného

Streňo – geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45, 072 41 Vyšná Rybnica, autorizačne overeného Ing. Jozefom Badidom dňa 11.04, úradne uvereneného Ing. Janou Čuhaničovou dňa 18.04.2019 pod č. G1-48/2019

- Peter Čuhanič, Matúš Čuhanič a Ján Valenta **prevádzajú vlastnícke právo k parcelám**
 - **registra „C“ parc. č. 572/2** o výmere 130 m² druh pozemku ostatná plocha **a registra „C“ parc. č. 566/2** o výmere 100 m² druh pozemku ostatná plocha, vzniknutých rozdelením na základe geometrického plánu č. 45353221-22/2019 zo dňa 11.04.2019 vyhotoveného Streňo – geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45, 072 41 Vyšná Rybnica, autorizačne overeného Ing. Jozefom Badidom dňa 11.04, úradne uvereného Ing. Janou Čuhaničovou dňa 18.04.2019 pod č. 6,48/2019

- Milena Turinská a Tomáš Pavlisko **prevádzajú vlastnícke právo k parcelám**
 - **registra „C“ parc. č. 977/3** o výmere 86 m² druh pozemku trvalý trávny porast - **registra „C“ parc. č. 977/23** o výmere 74 m² druh pozemku trvalý trávny porast, vzniknutej rozdelením na základe geometrického plánu č. 45353221-22/2019 zo dňa 11.04.2019 vyhotoveného Streňo – geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45, 072 41 Vyšná Rybnica, autorizačne overeného Ing. Jozefom Badidom dňa 11.04, úradne uvereného Ing. Janou Čuhaničovou dňa 18.04.2019 pod č. 6,48/2019

- Mária Copáková **prevádza vlastnícke právo k parcele**
 - **registra „C“ parc. č. 977/24** o výmere 115 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vzniknutej rozdelením na základe geometrického plánu č. 45353221-22/2019 zo dňa 11.04.2019 vyhotoveného Streňo – geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45, 072 41 Vyšná Rybnica, autorizačne overeného Ing. Jozefom Badidom dňa 11.04, úradne uvereného Ing. Janou Čuhaničovou dňa 18.04.2019 pod č. 6,48/2019

- Peter Fedorčák **prevádza vlastnícke právo k parcelám**
 - **registra „C“ parc. č. 977/7** o výmere 209 m² druh pozemku trvalý trávny porast
 - **registra „C“ parc. č. 977/25** o výmere 64 m² druh pozemku trvalý trávny porast **a parc. č. 977/26** o výmere 165 druh pozemku trvalý trávny porast vzniknutých rozdelením na základe geometrického plánu č. 45353221-22/2019 zo dňa 11.04.2019 vyhotoveného Streňo – geodetické práce spol. s r.o. Vyšná Rybnica 45, 072 41 Vyšná Rybnica, autorizačne overeného Ing. Jozefom Badidom dňa 11.04, úradne uvereného Ing. Janou Čuhaničovou dňa 18.04.2019 pod č. 6,48/2019

- Ján Valenta **prevádza vlastnícke právo k parcele**
 - **registra „C“ parc. č. 977/4** o výmere 85 m² druh pozemku trvalý trávny porast

a Kupujúci nadobúda nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1 Na základe dohody Zmluvných strán bola kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti dohodnutá nasledovne:

- Jánovi a Agáte Balasičovim prislúcha kúpna cena vo výške **1,- €**
- Petrovi Čuhaničovi prislúcha kúpna cena vo výške **1,- €**
- Matúšovi Čuhaničovi prislúcha kúpna cena vo výške **1,- €**
- Jánovi Valentovi prislúcha kúpna cena vo výške **1,- €**
- Milene Turinskej prislúcha kúpna cena vo výške **0,5,- €**
- Tomášovi Pavliskovi prislúcha kúpna cena vo výške **0,5,- €**
- Márii Copákovej prislúcha kúpna cena vo výške **1,- €**
- Petrovi Fedorčákovi prislúcha kúpna cena vo výške **1,- €**

(ďalej len „**kúpna cena**“).

3.2 Celková kúpna cena činí **7,-€**

3.3 Kupujúci zaplatil Predávajúcim kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, pričom Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú prijatie kúpnej ceny v celom rozsahu.

4. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY PREDÁVAJÚCICH

4.1 Predávajúci vyhlasujú a zaručujú Kupujúcemu, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) Kupujúceho oboznámili so skutočným stavom nehnuteľnosti;
- b) sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať bez akéhokoľvek obmedzenia.

5. VYHLÁSENIA A ZÁRUKY KUPUJÚCEHO

5.1 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatretím tejto zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľností, že ich stav je mu dobre známy a že ich preberá v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto Zmluvy.

6. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

6.1 Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

7. NÁVRH NA VKLAD

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúci.
- 7.2 Predávajúci za účelom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností splnomocňujú Kupujúceho.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 8.2 Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 8.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Ustanovenie článku 6 ods. 6.1 tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.
- 8.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto Zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 8.5 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 8.6 Táto Zmluva bola spísaná v 5 vyhotoveniach, pričom každé má platnosť originálu.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.8 Túto Zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo v Tibave dňa 14.06.2019.

V Tibave dňa 3.10.2022

Predávajúci:

Ján Balasič

(úradne overený podpis)

Agáta Balasičová, r. Valentová

(úradne overený podpis)

Peter Čuhanič, r. Čuhanič

(úradne overený podpis)

Matúš Čuhanič, r. Čuhanič

(úradne overený podpis)

Ján Valenta, r. Valenta

(úradne overený podpis)

Ing. Mária Copáková, r. Balžanková

(úradne overený podpis)

Peter Fedorčák, r. Fedorčák

(úradne overený podpis)

Milena Turinská, r. Turinská

(úradne overený podpis)

Tomáš Pavlisko, r. Pavlisko

(úradne overený podpis)

Kupujúci:

Obec Tibava

v z. Marián Čuhanič, starosta