

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená
podľa ust. § 50a a 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len ako „**Zmluva**“)

medzi:

Oprávnení z vecného bremena:

Názov: **Obec Braväcovo**
Sídlo: Braväcovo č. 195, 976 64 Beňuš
IČO: 00 313 301
V zastúpení: Ing. Peter Baliak, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK61 5600 0000 0020 0089 2001

(ďalej aj len ako „**Oprávnenny**“)

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Miroslav Kán, rod. Kán**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občan SR
Číslo účtu v tvare IBAN:

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Dana Kánová, rod. Gažúrová**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Občan SR
Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej aj len ako „**Povinný**“)

(„Oprávnenny“ a „Povinný“ ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Ak nie je medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, budú mať nasledujúce zvýraznené pojmy v tejto Zmluve nižšie uvedený význam, pričom inak nedefinované pojmy uvedené v tejto Zmluve, budú svoj

výklad odvodzovať z obsahového významu tak, ako sú vsadené do vetných konštelácií tejto Zmluvy pre naplnenie účelu tejto Zmluvy,:

- a) **Vecné bremeno** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Vecné bremeno rozumieť Vecné bremeno identifikované v čl. V tejto Zmluvy.
 - b) **Pozemok** – ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Pozemok rozumieť nehnuteľnosť identifikovaná v čl. V. bod 2. tejto Zmluvy vo vlastníctve Povinného.
 - c) **Faktický stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Faktický stav rozumieť skutočný/materiálny stav Pozemku tak ako stojí a leží.
 - d) **Právny stav** - ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, bude sa pod pojmom Právny stav rozumieť akýkoľvek stav Pozemku, ktorý k Pozemku kreuje/konštituuje akékoľvek práva alebo povinnosti (*najmä: vlastnícke právo, práva k cudzím veciam*).
2. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle. Tam, kde sa v tejto Zmluve uvádzajú výrazy slovných druhov v inom tvare ako sú explicitne v tejto Zmluve definované, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia príslušný pojem v základnom definovanom tvare.

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný je bezpodielovým vlastníkom manželov pozemkov v podiele 1/1, na ťarchu ktorého sa Vecné bremeno zriaďuje.

Článok III.

Účelom Zmluvy

1. Účelom tejto Zmluvy je naplnenie prejavu vôle Oprávneného zriadiť a vykonávať práva z Vecného bremena zriadeného odplatne v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve
a
naplnenie prejavu vôle Povinného zriadiť a strpiť výkon práv z tohto Vecného bremena v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.

Článok IV. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri obligácii Oprávneného vykonávať práva zo zriadeného Vecného bremena „**in rem**“ v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou a obligácií Povinného zriadiť a strpieť výkon práv spojených so zriadením Vecného bremena „**in rem**“ v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou.

Článok V. Vecné bremeno

1. **Druh vecného bremena:** *Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu znázorneného ochranného pásma na priznanie práva uloženia a následnej údržby inžinierskej siete – kanalizačného potrubia, podľa platných predpisov na parcely CKN 170/1, 171/4 v uvedených dieloch a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky vykonávania údržby a opráv v nevyhnutnom rozsahu v prospech vlastníka stavby Obce Braväcovo, Braväcovo č. 196, Stavba: „Mechanicko-biologická čistiareň odpadových vôd s jemnobublinnou aeráciou AČB vrátane splaškovej kanalizácie“, kanalizačná sieť – Braväcovo, časť Skalka“*
podľa Geometrického plánu č. 44918119-36/22 zo dňa 24.10.2022, vyhotoveného Ing. Michal Mišík, Martina Rázusa 5828/32/B, IČO: 44 918 119, úradne overeného na Okresnom úrade Brezno dňa 8.11.2022 pod číslom G1-789/22.
2. **Vecné bremeno sa zriaďuje na ťarchu povinného:** vlastníka nehnuteľností (pozemkov) vedených na LV č. 1283, k. ú.: Braväcovo, obec Braväcovo, okres Brezno, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor, a to:
 - pozemok CKN 170/1 o výmer 702 m², orná pôda, rozsah vecného bremena na pozemku ako diel č. 1 o výmere 115 m², podľa Geometrického plánu č. 44918119-36/22 zo dňa 24.10.2022, vyhotoveného Ing. Michal Mišík, Martina Rázusa 5828/32/B, IČO: 44 918 119, úradne overeného na Okresnom úrade Brezno dňa 8.11.2022 pod číslom G1-789/22
 - pozemok CKN 171/4 o výmer 906 m², orná pôda, rozsah vecného bremena na pozemku ako diel č. 2 o výmere 141 m², podľa Geometrického plánu č. 44918119-36/22 zo dňa 24.10.2022, vyhotoveného Ing. Michal Mišík, Martina Rázusa 5828/32/B, IČO: 44 918 119, úradne overeného na Okresnom úrade Brezno dňa 8.11.2022 pod číslom G1-789/22
3. **Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje v prospech vlastníka stavby oprávneného a to:**
 - Stavba: „Mechanicko-biologická čistiareň odpadových vôd s jemnobublinnou aeráciou AČB vrátane splaškovej kanalizácie“, kanalizačná sieť – Braväcovo, časť Skalka, ktorej bližšia špecifikácia tvorí prílohu č. 1 zmluvy.

Oprávnený si je vedomý, že zriadením Vecného bremena mu vzniká právo užívania Pozemkov vo vyznačenom rozsahu podľa Geometrického plánu č. 44918119-36/22 zo dňa 24.10.2022,

vyhotoveného Ing. Michal Mišík, Martina Rázusa 5828/32/B, IČO: 44 918 119, úradne overeného na Okresnom úrade Brezno dňa 8.11.2022 pod číslom G1-789/22.

4. **Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu: neurčitú** odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. **Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:**
 - a) zat'ažené nehnuteľností užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zat'ažených nehnuteľnostiach, uviesť zat'ažené nehnuteľnosti minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zat'ažených nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zat'ažených nehnuteľností do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zat'ažených nehnuteľnostiach.

Článok VI.

Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie Vecného bremena podľa tejto Zmluvy je odplatné, za cenu odplaty 1500 Eur. Predavok vo výške 750 Eur oprávnený uhradil povinnému po uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.7.2022. Zostatok odplaty vo výške 750 Eur oprávnený uhradí povinnému bezhotovostným prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy do 5 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

Článok VII.

Nadobudnutie práv zodpovedajúcim z vecného bremena

1. Práva zodpovedajúce z Vecného bremena nadobúda Oprávnený právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo bude konanie prerušené, Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť všetko potrebné úsilie na odstránenie nedostatkov či nezrovnalostí, ktoré boli dôvodom na prerušenie konania alebo zamietnutie návrhu na vklad do katastra, a to v prípade potreby aj podpisom nového znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie Vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve tak, aby bol naplnený účel/cieľ sledovaný Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto Zmluvy.

Článok VIII. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným overením pravosti podpisov a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá **Oprávnený**.
3. Oprávnený je povinný podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy bezodkladne najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto Zmluvy. Pred podpisom tejto Zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť viazaní touto Zmluvou ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto Zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo Zmluvných strán.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Zmluva je vyhotovená v (4) štyroch vyhotoveniach, z ktorých je určený jeden rovnopis pre Povinného, a jeden obdrží Oprávnený, a dva rovnopisy sú pre potreby Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto Zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch Zmluvných strán očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve. Všetky tieto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že touto Zmluvou je vyporiadaný celý ich vzťah súvisiaci s touto Zmluvou, bez akýchkoľvek ďalších vzájomných nárokov.
8. Ak by niektoré ustanovenie Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, alebo sčasti neplatným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy, vrátane vymáhateľnosti záväzkov Zmluvných strán. Zmluvné strany sú na písomné vyzvanie druhou Zmluvnou stranou povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením formou dodatku k Zmluve, ktorého obsah bude v najvyššej možnej miere zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia a zároveň bude zodpovedať účelu Zmluvy, ktorý Zmluvné strane sledovali v čase jej uzavretia.
9. Povinný svojím podpisom tejto Zmluvy zároveň splnomocňuje Oprávneného na všetky právne úkony spojené so zápisom práva z Vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v zmysle tejto Zmluvy v prípade prerušenia katastrálneho konania, a to len v rozsahu na odstránenie prekážok, ktoré zakladajú prerušenie katastrálneho konania v zmysle čl. VIII bod 2. tejto Zmluvy v rozsahu, ktorým sa podstatným spôsobom nemení pôvodný obsah Zmluvy (*najmä: oprava gramatických chýb, doplnenie údajov na riadnu identifikáciu zmluvných strán a pod.*); najmä na podpísanie a podanie dodatku/ov ku Zmluve a podpísanie a podanie návrhu na vklad/dodatku k návrhu na vklad.
Plnomocenstvo vzniká účinnosťou tejto Zmluvy a zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy. Obec Braväcovo v zastúpení starostom Ing. Peter Baliak svojím podpisom na tejto Zmluve zároveň prijatie plnomocenstva potvrdzuje.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto Zmluve sú viazaní dňom jej podpisu.
11. Zmluvné strany pristupujú k zmluve na základe a za podmienok Zmluvy o budúcom zriadení vecného bremena č. 20/2022 – OI-I-ZoVB, ktorú medzi sebou zmluvné strany uzatvorili dňa 13.7.2022, ktorá tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.

V obci Braväcovo, dňa 19.12.2022

Za Povinného:

Za Oprávneného:

Ing. Miroslav Kán, rod. Kán

Ing. Peter Baliak
starosta obce

Ing. Dana Kánová, rod. Gažúrová

Príloha:

- 1. Špecifikácia Stavby: „*Mechanicko-biologická čistiareň odpadových vôd s jemnobublinnou aeráciou AČB vrátane splaškovej kanalizácie*“, *kanalizačná sieť – Branäcovo, časť Skalka*
- 2. Zmluva o budúcom zriadení vecného bremena č. 20/2022 – OI-I-ZoVB zo dňa 13.7.2022