

Dodatok č. 2

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-23-2017

Príloha č.1

Špecifikácia nebytových priestorov .

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
 2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodišťa, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.
 3. Prenajímaná plocha sa nachádza na prízemí v Prístavbe Mestskej polikliniky
 - miestnosť č. dv. 6, čo je ambulancia v rozsahu 23m²
 - pomerná časť izolačky v rozsahu 3m²
 - prislúchajúca čakáreň v rozsahu 12m²
-

Prenajímaná plocha spolu

38m²

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : dve osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výťahu
- Upratovanie:
 - a) ambulancií
 - b) čakární
 - c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- služby virtuálnej telefónnej ústredňa:
 - a) vnútorný okruh
 - b) volanie cez „0“
- ~~poštové služby:~~
 - a) ~~poštovné~~
 - b) ~~odnáška pošty~~
 - c) ~~donáška pošty~~
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov

UPOZORNENIE!

Podnájomca je povinný nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu.

Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-23-2017

o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

7. **Nájom schránky na došlú poštu – Prístavba I. poschodie – nájomca si zabezpečuje doručovanie pošty samostatne**

Dodatok č. 2

k Zmluve č. PNZ-23-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		%	ročne	M.J.
	ročne	za jedn.	DPH	s DPH	
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	747,08	19,66	20%	896,50	38
ab) náklady na výťahy	33,06	0,87	20%	39,67	38
ac) upratovanie ambulancií	-	25,94	20%	-	0
ad) upratovanie čakárne	389,10	25,94	20%	466,92	15
ae) upratovanie spoločných priestorov	171,00	4,50	20%	205,20	38
af) odvoz komunálneho odpadu	131,48	3,46	0%	131,48	38
ag) odvoz papiera	25,46	0,67	20%	30,55	38
ah) spotreba elektrickej energie	821,18	21,61	20%	985,42	38
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	20%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	20%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	57,61	20%	-	0
be) donáška pošty	-	57,61	20%	-	
bc) vodné a stočné ročne	95,54	47,77	20%	114,65	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	78,01	78,01	20%	93,61	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	2 491,91			2 964,00	
základ dane	2 360,43		20%	2 832,52	
základ dane	131,48		0%	131,48	
2. Podnájomné za rok	2 166,00			2 599,20	38
cena podnájmu		57,00	20%	68,40	
základ dane / DPH	2 166,00		20%	433,20	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	%	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				180,50	12
základ dane	180,50		20%	36,10	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				216,60	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				207,66	12
základ dane / DPH	196,70		20%	39,34	
základ dane / DPH	10,96		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				247,00	
c) Ostatné:					
podiel správnej réžie	358,48				
základ dane	298,73		20%	24,89	12
DPH	59,75			4,98	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				29,87	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	13,38	13,38		1,34	1
základ dane / DPH mesačne	1,12		20%	0,22	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		20%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				494,81	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby za rok 2023

podľa Zmluvy č. PNZ-23-2017 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájmu a služieb.

Nájomca:

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

Sídlo: Hollého 2
902 01 Pezinok
IČO: 36 366 277
DIČ: 202 220 60 87
IČ DPH: SK 202 220 60 87
SWIFT Code: KOMASK2X
IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6606250001/5600

Podnájomca:

D.M.I. s.r.o.

Sídlo: Vinohradská 522/29
900 82 Blatné
IČO: 45 600 678
DIČ: 202 309 12 46
IČ DPH: nie je platiteľom
SWIFT Code:
IBAN: SK98 0900 0000 0006 5311 4953
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 0653114953/0900

Variabilný symbol (číslo PNZ):

232017

Obdobie 2023	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2023	15.1.2023	403,21 € 10,96 €	20% 0%	80,64 € 0,00 €	494,81 €	
február	15.2.2023	15.2.2023	403,21 € 10,96 €	20% 0%	80,64 € 0,00 €	494,81 €	
marec	15.3.2023	15.3.2023	403,21 € 10,96 €	20% 0%	80,64 € 0,00 €	494,81 €	
apríl	15.4.2023	15.4.2023	403,21 € 10,96 €	20% 0%	80,64 € 0,00 €	494,81 €	
máj	15.5.2023	15.5.2023	403,21 € 10,96 €	20% 0%	80,64 € 0,00 €	494,81 €	
jún	15.6.2023	15.6.2023	403,21 € 10,96 €	20% 0%	80,64 € 0,00 €	494,81 €	
júl	15.7.2023	15.7.2023	403,21 € 10,96 €	20% 0%	80,64 € 0,00 €	494,81 €	
august	15.8.2023	15.8.2023	403,21 € 10,96 €	20% 0%	80,64 € 0,00 €	494,81 €	
september	15.9.2023	15.9.2023	403,21 € 10,96 €	20% 0%	80,64 € 0,00 €	494,81 €	
október	15.10.2023	15.10.2023	403,21 € 10,96 €	20% 0%	80,64 € 0,00 €	494,81 €	
november	15.11.2023	15.11.2023	403,21 € 10,96 €	20% 0%	80,64 € 0,00 €	494,81 €	
december	15.12.2023	15.12.2023	403,21 € 10,96 €	20% 0%	80,64 € 0,00 €	494,81 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová

- 8 12 2022

za podnájomcu:

MUDr. Iveta Feketová, PhD, MPH - konateľka