

## Dodatok č. 2

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-27-2017

Príloha č. 1

### Špecifikácia nebytových priestorov .

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m<sup>2</sup>. Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.
3. Prenajímaná plocha sa nachádza na prízemí v Novej budove Mestskej polikliniky
  - miestnosť č. dv. 7 v o výmere **25 m<sup>2</sup>**
  - bez čakárne

---

prenajímaná plocha spolu **25 m<sup>2</sup>**

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : dve osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie ( teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výťahu
- Upratovanie:
  - a) ambulancií
  - b) čakární
  - c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- služby virtuálnej telefónnej ústredňa:
  - a) vnútorný okruh
  - b) volanie cez „0“
- poštové služby:
  - a) poštovné
  - b) odnáška pošty
  - c) donáška pošty
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov

### UPOZORNENIE!

**Podnájomca je povinný** nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu.

Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-27-2017

o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 2

k Zmluve č. PNZ-27-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2

**Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.**

| 1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok<br>spojených s podnájomom           | cena bez DPH    |                  | %                | ročne           | M.J.      |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|-----------|
|                                                                                    | ročne           | za jedn.         | DPH              | s DPH           |           |
| a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1                    | €               | €/m2             |                  |                 | m2        |
| aa) náklady na teplo                                                               | 491,50          | 19,66            | 20%              | 589,80          | 25        |
| ab) náklady na vytáhy                                                              | 21,75           | 0,87             | 20%              | 26,10           | 25        |
| ac) upratovanie ambulancií                                                         | -               | 25,94            | 20%              | -               | 0         |
| ad) upratovanie čakárne                                                            | -               | 25,94            | 20%              | -               | 0         |
| ae) upratovanie spoločných priestorov                                              | 112,50          | 4,50             | 20%              | 135,00          | 25        |
| af) odvoz komunálneho odpadu                                                       | 86,50           | 3,46             | 0%               | 86,50           | 25        |
| ag) odvoz papiera                                                                  | 16,75           | 0,67             | 20%              | 20,10           | 25        |
| ah) spotreba elektrickej energie                                                   | 540,25          | 21,61            | 20%              | 648,30          | 25        |
| prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu                  |                 |                  |                  |                 | 1         |
| b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok                                           |                 | €/osobu<br>a rok |                  |                 | osoby     |
| ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu                                       | -               | -                | 20%              | -               | 0         |
| bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov                  | -               | 46,80            | 20%              | -               | 0         |
| bc) poštovné                                                                       | -               | 118,60           | 0%               | -               | 0         |
| bd) odnáška pošty                                                                  | -               | 57,61            | 20%              | -               | 0         |
| be) donáška pošty                                                                  | -               | 57,61            | 20%              | -               | 0         |
| bc) vodné a stočné ročne                                                           | 71,66           | 47,77            | 20%              | 85,99           | 1         |
| prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2                    |                 |                  |                  |                 | 1,5       |
| bd) nebezpečné odpady                                                              | 78,01           | 78,01            | 20%              | 93,61           | 1         |
| <b>c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne ( a + b )</b>                     | <b>1 418,92</b> |                  |                  | <b>1 685,40</b> |           |
| základ dane                                                                        | 1 332,42        |                  | 20%              | 1 598,90        |           |
| základ dane                                                                        | 86,50           |                  | 0%               | 86,50           |           |
| <b>2. Podnájomné za rok</b>                                                        | <b>1 425,00</b> |                  |                  | <b>1 710,00</b> | <b>25</b> |
| cena podnájmu                                                                      |                 | 57,00            | 20%              | 68,40           |           |
| základ dane / DPH                                                                  | 1 425,00        |                  | 20%              | 285,00          |           |
| <b>3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby<br/>spojené s podnájomom</b> | <b>€</b>        | <b>€/m2</b>      | <b>%<br/>DPH</b> | <b>mesačne</b>  | <b>m2</b> |
| a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH                                         |                 |                  |                  | 118,75          | 12        |
| základ dane                                                                        | 118,75          |                  | 20%              | 23,75           |           |
| <b>podnájomné za kalendárny mesiac s DPH</b>                                       |                 |                  |                  | <b>142,50</b>   |           |
| b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH                     |                 |                  |                  | 118,24          | 12        |
| základ dane / DPH                                                                  | 111,03          |                  | 20%              | 22,21           |           |
| základ dane / DPH                                                                  | 7,21            |                  | 0%               | -               |           |
| <b>záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH</b>                   |                 |                  |                  | <b>140,45</b>   |           |
| <b>c) Ostatné:</b>                                                                 | -               |                  |                  | -               |           |
| podiel správnej réžie                                                              | 182,92          |                  |                  |                 |           |
| základ dane                                                                        | 152,43          |                  | 20%              | 12,70           | 12        |
| DPH                                                                                | 30,49           |                  |                  | 2,54            |           |
| <b>podiel správnej réžie mesačne s DPH</b>                                         |                 |                  |                  | <b>15,24</b>    |           |
| prenájom poštovej schránky rok/mesiac                                              | -               | 13,38            |                  | -               | 1         |
| základ dane / DPH mesačne                                                          | -               |                  | 20%              | -               |           |
| prenájom priestorov na archiváciu                                                  | -               | 22,32            |                  | -               | 1m2/12    |
| základ dane / DPH                                                                  | 0,00            |                  | 20%              | 0,00            |           |
| <b>Spolu k úhrade za kalendárny mesiac</b>                                         |                 |                  |                  | <b>298,19</b>   |           |

**Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby za rok 2023**

podľa Zmluvy č. PNZ-27-2017 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájmu a služieb.

Nájomca:

Podnájomca:

**Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**

Sídlo: Hollého 2  
902 01 Pezinok  
IČO: 36 366 277  
DIČ: 202 220 60 87  
IČ DPH: SK 202 220 60 87  
SWIFT Code: KOMASK2X  
IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001  
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 6606250001/5600

**Marianna Girmanová**

Sídlo: Bottova 2080/8  
90201 Pezinok  
IČO: 46 624 139  
DIČ: 107 800 26 29  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
SWIFT Code:  
IBAN: SK74 1100 0000 0026 1018 1290  
Bank. spojenie: Tatrabanka, a.s.  
Číslo účtu: 2610181290/1100

Variabilný symbol (číslo PNZ): 272017

| Obdobie<br>2023 | Dátum<br>dodania | Dátum<br>splatnosti | suma<br>bez DPH    | % DPH     | DPH               | k úhrade |  |
|-----------------|------------------|---------------------|--------------------|-----------|-------------------|----------|--|
| január          | 15.1.2023        | 15.1.2023           | 242,48 €<br>7,21 € | 20%<br>0% | 48,50 €<br>0,00 € | 298,19 € |  |
| február         | 15.2.2023        | 15.2.2023           | 242,48 €<br>7,21 € | 20%<br>0% | 48,50 €<br>0,00 € | 298,19 € |  |
| marec           | 15.3.2023        | 15.3.2023           | 242,48 €<br>7,21 € | 20%<br>0% | 48,50 €<br>0,00 € | 298,19 € |  |
| apríl           | 15.4.2023        | 15.4.2023           | 242,48 €<br>7,21 € | 20%<br>0% | 48,50 €<br>0,00 € | 298,19 € |  |
| máj             | 15.5.2023        | 15.5.2023           | 242,48 €<br>7,21 € | 20%<br>0% | 48,50 €<br>0,00 € | 298,19 € |  |
| jún             | 15.6.2023        | 15.6.2023           | 242,48 €<br>7,21 € | 20%<br>0% | 48,50 €<br>0,00 € | 298,19 € |  |
| júl             | 15.7.2023        | 15.7.2023           | 242,48 €<br>7,21 € | 20%<br>0% | 48,50 €<br>0,00 € | 298,19 € |  |
| august          | 15.8.2023        | 15.8.2023           | 242,48 €<br>7,21 € | 20%<br>0% | 48,50 €<br>0,00 € | 298,19 € |  |
| september       | 15.9.2023        | 15.9.2023           | 242,48 €<br>7,21 € | 20%<br>0% | 48,50 €<br>0,00 € | 298,19 € |  |
| október         | 15.10.2023       | 15.10.2023          | 242,48 €<br>7,21 € | 20%<br>0% | 48,50 €<br>0,00 € | 298,19 € |  |
| november        | 15.11.2023       | 15.11.2023          | 242,48 €<br>7,21 € | 20%<br>0% | 48,50 €<br>0,00 € | 298,19 € |  |
| december        | 15.12.2023       | 15.12.2023          | 242,48 €<br>7,21 € | 20%<br>0% | 48,50 €<br>0,00 € | 298,19 € |  |

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová

V Pezinku dňa: 9. 12. 2022

V Pezinku dňa: 16. 12. 2022

za p

Mari