

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Ján Zajac

[Redacted address]

Nájomca: Obec Podlužany
zastúpená Ing. Pavel Miksa, starosta obce
956 52 Podlužany č. 72
IČO: 00 310 930
DIČ: 2021054222

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku pod futbalovým ihriskom a jedná sa o parcelu registra „E“ č. 622 v katastrálnom území Podlužany a to 1/6 z výmery 1596 m², čo predstavuje 266 m², zapísanú na LV č. 987 vedený na správe katastra Bánovce nad Bebravou.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti.

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenášaný pozemok bude užívať ako futbalové ihrisko za účelom aj iných športových a kultúrno – spoločenských akcií.

Čl. IV. Doba platnosti a zánik zmluvy

1. Pozemok uvedený v Čl. II. tejto zmluvy sa prenája na dobu určitú, od 01.01.2023 do 31.12.2026.
2. Nájomný vzťah pred uplynutím tejto doby môže zaniknúť iba pridelením náhradného pozemku podľa požiadaviek prenajímateľa.
3. V prípade vypovedania z iných závažných dôvodov je výpovedná lehota 1 rok. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po tom, v ktorom bola výpoveď podaná.
4. Výpoveď musí byť vždy písomná.

Čl. V.
Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné 0,13€/m² t. j. vo výške 34,58 € /slovom tridsaťštyri eur a päťdesiatosem centov/ za každý kalendárny rok.
2. Splatnosť nájomného je do 28. februára v príslušný kalendárny rok.
3. Nájomné môže byť vyplatené v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Podlužanoch, poštovou poukážkou alebo prevodom na účet prenajímateľa.

Čl. VI.
Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom pozemku, a že ho v takom stave preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať pozemok uvedený v Čl. II. tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
3. Nájomca je oprávnený uvedený pozemok dať do podnájmu Futbalovému klubu Podlužany za účelom výkonu činnosti podľa Čl. III. tejto zmluvy, čím sa nezmení nájomný vzťah podľa tejto zmluvy.
4. Zmeny a stavebné úpravy na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie sú v tejto zmluve bližšie ustanovenia, použije sa primerane Občiansky zákonník.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať iba písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné stany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.

V Podlužanoch, dňa 14.12.2022

prenajímateľ

za nájomcu
Ing. Pavel Miksa, starosta obce