

KÚPNA ZMLUVA
č. 1111422022

číslo zmluvy predávajúceho: 90/2022/ÚKSÚP

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Slovenská republika – správca: Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave

Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava
IČO: 00 156 582
Štatutárny orgán: Ing. Štefánia Buschbacher, generálna riaditeľka
Zriadený: Rozhodnutím Ministerstva zeméďelství a výživy v Prahe č. j.: II/4-1178/68/23 zo dňa 17.12.1968, v znení rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 358/2/1995-250 z 12.07.1995, č. 7745/80/1996-250 z 23.08.1996, č. 3070/1997-100 z 01.12.1997, č. 5791/2003-250 z 02.06.2003, č. 3917/2005-250 z 29.04.2005 a č. 1246/2007-250 zo 07.02.2007 a v znení rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 3072/2011-250 z 20.07.2011, č. 1964/2013-250 zo 16.04.2013, č. 2228/2014-250, z 06.03.2014, č. 738/2017-250 z 19.01.2017 a č. 2450/2017-250 z 27.06.2017
DIČ: 202 102 3026
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN: SK52 8180 0000 0070 0067 8489

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci: Valaliky Industrial Park, s. r. o.

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava – mestská časť Ružinov
Štatutárny orgán: Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ
IČO: 54 485 053
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK18 1100 0000 0029 4412 4683
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vložka č.: 159129/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) a ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností

a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností**“) túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. **Vlastníctvo nehnuteľností, predmet a účel prevodu**

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Valaliky**, obec Valaliky, okres Košice - okolie vedených na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore:

Stavby zapísané na liste vlastníctva číslo 1574, k.ú. Valaliky:

Súpisné číslo	Popis stavby	Postavená na pozemku KNC č.	Druh stavby	LV
358	DOM/ADM. BUDOVA	1310/7	15	1574
bez s.č.	Trafostanica	1310/5	20	1574
bez s.č.	Vodojem	1310/6	20	1574
bez s.č.	Laboratórium	1310/8	20	1574
bez s.č.	Budova/poh. Hmoty	1310/9	20	1574
bez s.č.	Váha	1310/10	20	1574
bez s.č.	Laboratórium	1310/11	20	1574
bez s.č.	Laboratórium	1310/12	20	1574
bez s.č.	Kôľňa	1310/14	20	1574
bez s.č.	Dielne	1310/15	20	1574
bez s.č.	Soc. Zariadenie	1310/16	20	1574
bez s.č.	Dom/garáž	1310/17	20	1574

Stavby evidované na zozname majetku:

Sklad náradia
Skleník
Oplotenie pozemku
Spevnené plochy
Požiarne nádrž
žumpa
Nakladacia rampa
Studňa
Meliorácie
Vodovodná prípojka
Kanal. Prípojka - žumpa
Kanalizácie
Verejné osvetlenie
Vodovodná prípojka
Odvodňovací rigol
Čistiareň odp. vôd
Areálový rozvod vody

(Stavby uvedené v tomto bode tejto Zmluvy ďalej spolu ako „**Predmet prevodu**“)

2.2. Predmet prevodu je nevyhnutne potrebný pre Kupujúceho za účelom prípravy územia na zabezpečenie realizácie investičného projektu s názvom „Strategické územie Valaliky“ v zmysle zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách (ďalej ako „**Zákon o významných investíciách**“). Vláda Slovenskej republiky uznesením č. 792/2021 zo dňa 22.12.2021 schválila Návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii pre investičný projekt s názvom Strategické územie Valaliky (ďalej len „Projekt významnej investície“) a následne Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 28.12.2021 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom

„Strategické územie Valaliky“, pod číslom 105705/2021-4270-233878, ktoré bolo Rozhodnutím Ministerstva hospodárstva SR o zmene osvedčenia o významnej investícii č. 10455/2022-4270-38185 zo dňa 02.03.2022 zmenené a Ministerstvo hospodárstva SR vydalo dňa 02.03.2022 osvedčenie o významnej investícii pre investičný projekt s názvom „Strategické územie Valaliky“, pod číslom 10455/2022-4270-38187. V zmysle bodu B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 403/2022 z 15. júna 2022, ktorým schválila Návrh na zmenu osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Strategické územie Valaliky“, Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo dňa 22.06.2022 zmenené osvedčenie č. 10455/2022-4270-72470 podľa § 9 ods. 2 v spojení s § 7 ods. 1 zákona o významných investíciách (ďalej len „Osvedčenie o významnej investícii“), ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme. Toto Osvedčenie o významnej investícii v plnom rozsahu nahrádza osvedčenie o významnej investícii č. 10455/2022- 4270-38187 z 2. marca 2022, ktoré nahradilo osvedčenie o významnej investícii č. 105705/2021-4270-233878 z 28. decembra 2021.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet prevodu definovaný v článku II. bod 2.1. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto Zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Všeobecná hodnota Predmetu prevodu bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 87/2022 zo dňa 19.7.2022, ktorý vypracoval ZNALCI s. r. o., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov nasledovne:

Súpisné číslo	Popis stavby	Postavená na pozemku KNC č.	LV	Cena v EUR s DPH
358	DOM/ADM. BUDOVA	1310/7	1574	333 353,34
bez s.č.	Trafostanica	1310/5	1574	20 100,93
bez s.č.	Vodojem	1310/6	1574	5132,68
bez s.č.	Laboratórium	1310/8	1574	57991,18
bez s.č.	Budova/poh. Hmoty	1310/9	1574	25 080,93
bez s.č.	Váha	1310/10	1574	6 862,84
bez s.č.	Laboratórium	1310/11	1574	216 775,89
bez s.č.	Laboratórium	1310/12	1574	61 634,96
bez s.č.	Kôľňa	1310/14	1574	83 573,40
bez s.č.	Dielne	1310/15	1574	300 836,91
bez s.č.	Soc. Zariadenie	1310/16	1574	67 043,86
bez s.č.	Dom/garáž	1310/17	1574	34 528,60
	Sklad náradia			27 561,91
	Skleník			432 599,81
	Oplotenie pozemku			15 368,57
	Spevnené plochy			103 107,11
	Požiarne nádrž			90 714,59
	žumpa			13 745,49
	Nakladacia rampa			2 677,38
	Studňa			566,77
	Meliorácie			1294,49
	Vodovodná prípojka			423,75
	Kanal. Prípojka - žumpa			1169,88
	Kanalizácie			8486,22
	Verejné osvetlenie			295,43

	Vodovodná prípojka			158,49
	Odvodňovací rigol			13 158,34
	Čistiareň odp. vôd			18 572,40
	Areálový rozvod vody			25 442,53

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu v celkovej výške: **1 968 258,68 EUR** (slovom: jeden milión deväťstošesťdesiatosem tisícdvestopäťdesiatosem eur šesťdesiatosem centov) vrátane DPH.

(ďalej ako „**Kúpna cena**“).

- 4.3. Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.2. tohto článku Zmluvy Kupujúci uhradí Predávajúcemu prostredníctvom peňažného ústavu na účet Predávajúceho, a to na základe faktúry s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ktorú vyhotoví Predávajúci v lehote do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností. Prílohou faktúry bude rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia, ako 60 dní odo dňa doručenia faktúry a jej prílohy Kupujúcemu.
- 4.4. Ak faktúra podľa bodu 4.3. tohto článku Zmluvy nebude spĺňať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, nebude vyhotovená v súlade s touto Zmluvou, alebo nebude obsahovať prílohu, má Kupujúci právo vrátiť nesprávnu a/alebo neúplnú faktúru Predávajúcemu na prepracovanie a/alebo doplnenie. Týmto prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti faktúry a Kupujúci nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že Predmet prevodu nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, nie je nijakým spôsobom obmedzený v práve nakladať s Predmetom prevodu. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že žiadna tretia osoba si neuplatňuje a Predávajúci nemá ani žiadnu vedomosť, že by si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom mohla uplatňovať akékoľvek práva k Predmetu prevodu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na Predmete prevodu žiadne tarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné zabezpečovacie inštitúty alebo právne povinnosti s výnimkou predkupného práva, ktoré vzniklo podľa Zákona o významných investíciách zapísanom na príslušnom liste vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že na Predmet prevodu nebolo začaté exekučné konanie ani výkon rozhodnutia voči Predávajúcemu viazaný alebo inak vzťahujúci sa na Predmet prevodu, na Predávajúceho nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, nebol na Predávajúceho vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo neprebíha voči nemu iné konanie. Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpisu Zmluvy nemá vedomosť o tom, že by na Predmet prevodu boli uplatnené reštitučné nároky ani o prebiehajúcom dedičskom konaní, ktorého predmetom je Predmet prevodu a odporúča uvedené overiť Kupujúcemu na príslušnom orgáne. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod, či už zmluvný vzťah (ústny alebo písomný) alebo súdny spor, prípadne akákoľvek iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by vznikla Kupujúcemu v dôsledku uplatnenia práv tretích osôb k Predmetu prevodu, okrem tých práv tretích osôb k Predmetu prevodu, ktoré sú v čase podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami zapísané na príslušnom liste vlastníctva.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu platnú ku dňu podpisania tejto Zmluvy alebo ktorá by nadobudla

platnosť po tomto dni ani na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore neprebieha žiadne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.

- 5.4. Predávajúci ďalej vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpise tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.5. Predávajúci poveruje a splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5.6. Zmluvné strany sa zaväzujú túto Zmluvu doplniť, upraviť alebo zmeniť na základe výzvy príslušného okresného úradu a/alebo iným spôsobom odstrániť nedostatky návrhu na vklad, vrátane jeho príloh, konštatované príslušným okresným úradom v spojitosti s jeho zákonnou povinnosťou preskúmať Zmluvu v súlade s § 31 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorá Zmluvná strana písomne vyzve druhú Zmluvnú stranu na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhá Zmluvná strana je povinná takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.
- 5.7. V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť, v dôsledku čoho príslušný okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, zastaví, Zmluva zaniká v celom rozsahu, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad.
- 5.8. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s obsahom znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. článku IV. tejto Zmluvy.
- 5.9. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisov na Zmluve. Nákladom na osvedčenie podpisov sa rozumie úhrada poplatku za osvedčenie podpisov Predávajúceho na základe predloženého originálu potvrdenia alebo dokladu o osvedčení podpisov.

V prípade, ak Predávajúci predloží Kupujúcemu originál potvrdenia alebo dokladu o osvedčení podpisov Predávajúceho pred povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy, zaväzuje sa Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisov Predávajúceho v lehote v lehote do 60 dní odo dňa, v ktorom bude Kupujúcemu doručené právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

V prípade, ak Predávajúci predloží Kupujúcemu originál potvrdenia alebo dokladu o osvedčení podpisov Predávajúceho po povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy, zaväzuje sa Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu náklady spojené s osvedčením podpisov Predávajúceho najneskôr do 60 dní odo dňa predloženia dokladu preukazujúceho zaplatenie týchto nákladov Predávajúcim Kupujúcemu.
- 5.10. Predávajúci dáva dňom podpisu tejto Zmluvy súčasne súhlas Kupujúcemu, aby na základe tejto Zmluvy zabezpečil pre Projekt významnej investície, resp. jeho časti potrebné povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5.11. Predávajúci vyhlasuje že riadne informoval Kupujúceho o všetkých užívaciach a iných právach tretích osôb vzťahujúcich sa na Predmet prevodu (najmä o nájomných vzťahoch alebo iných odplatných alebo bezodplatných užívaciach právach).

- 5.12. Zmluvné strany vyhlasujú, že návrh na uzavretie dohody o prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy predložil Kupujúci Predávajúcemu. Kupujúci upozorňuje Predávajúceho a Predávajúci berie na vedomie, že ak na návrh Kupujúceho na uzavretie tejto Zmluvy Predávajúci nereaguje písomne do 30 dní odo dňa doručenia, považuje sa návrh na uzavretie dohody podľa tejto Zmluvy za odmietnutý a bude možné konať podľa ustanovenia § 11 ods. 9 Zákona o významných investíciách, v zmysle ktorého na účel realizácie významnej investície možno Predmet prevodu vyvlastniť.
- 5.13 Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto Zmluvy dôjde k vyprataniu a protokolárnemu odovzdaniu Predmetu prevodu Kupujúcemu zo strany Predávajúceho nasledovne: a) k stavbám uvedeným v bode 4.1 najneskôr do 31.12.2022 okrem b) stavby DOM/ADM. BUDOVA so súpisným číslom 358 postavenej na pozemku KNC č. 1310/7 vedenej na LV 1574, stavby laboratórium bez súpisného čísla postavenej na pozemku KNC č. 1310/11 vedenej na LV 1574 (ďalej len „LABORATÓRIUM“) a stavby „SKLENÍK“ (ďalej len „SKLENÍK“), kde je termín vypratania a protokolárneho odovzdania stanovený najneskôr do 29.02.2024, ak nie je ďalej uvedené inak. Všetky náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu, alebo jeho časti, bude Predávajúci uhrádzať priamo svojim zmluvným dodávateľom až do času protokolárneho odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu. Predávajúci je ďalej povinný platiť aj všetky náklady na údržbu Predmetu prevodu alebo jeho časti vo vlastnej réžii až do jeho protokolárneho odovzdania podľa bodu 5.14 tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že k prepisu dodávateľov energií a ostatných služieb z Predávajúceho na Kupujúceho dôjde až po protokolárnom odovzdaní Predmetu prevodu vrátane stavby DOM/ADM. BUDOVA so súpisným číslom 358 postavenej na pozemku KNC č. 1310/7 vedenej na LV 1574, stavby LABORATÓRIUM a stavby SKLENÍK Kupujúcemu.
- 5.14 Predávajúci je povinný vypratať a opustiť Predmet prevodu v termínoch podľa bodu 5.13, resp. 5.16 tohto článku Zmluvy a odovzdať Kupujúcemu na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu, ktorý bude vyhotovený Kupujúcim a podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
- 5.15 Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na všetky úkony súvisiace s podaním žiadosti na spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739, a spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika, IČO 36 599 361, v súvislosti so zmenou pripojenia existujúcich odberných miest (odber plynu a elektriny) za účelom ich preložiek, zmeny bodu napojenia, a zriadenia nových odberných miest. Táto investícia súvisí s realizáciou investičného projektu „Strategické územie Valaliky“ a vznikla z dôvodu zriadenia nového odberného miesta a prípojky a teda je vyvolanou investíciou Kupujúceho bez participácie Predávajúceho. Kupujúci je na základe tohto splnomocnenia oprávnený v rovnakom rozsahu udeliť substitučné splnomocnenie svojim externým spolupracovníkom.
- 5.16 Predávajúci je povinný vykonať všetky primerané, rozumne a spravodlivo požadovateľné kroky (ako napríklad, ale bez obmedzenia na, kúpu iného obdobného objektu, verejné obstarávanie na výstavbu iného obdobného objektu a podobne) na to, aby zabezpečil, že bude mať včas k dispozícii alternatívu LABORATÓRIA a SKLENÍKA použiteľnú na účely, na aké používa LABORATÓRIUM a SKLENÍK tak, aby nemusel LABORATÓRIUM a SKLENÍK používať od 01.09.2023 (ďalej len „Zabezpečenie alternatívy“). Len v prípade, ak tieto kroky zlyhajú, môže byť LABORATÓRIUM a SKLENÍK používané v zmysle bodu 5.13 najneskôr do 29.02.2024, kedy musia byť vypratane a opustené. Inak musia byť vypratane a opustené najneskôr do 01.09.2023. Pre vylúčenie pochybností sa výslovne uvádza, že ak bude Zabezpečenie alternatívy zrealizované v období medzi 01.09.2023 a 29.02.2024, LABORATÓRIUM a SKLENÍK musia byť vypratane a opustené najneskôr k Zabezpečeniu alternatívy. Predávajúci zároveň berie na vedomie, že Kupujúci bude od účinnosti tejto Zmluvy sám alebo prostredníctvom tretích osôb v okolí LABORATÓRIA a SKLENÍKA, resp. Predmetu prevodu realizovať intenzívne stavebné a búracie práce, ktoré môžu narušiť prevádzku LABORATÓRIA a SKLENÍKA, resp. Predmetu prevodu, za čo však podľa dohody Predávajúceho a Kupujúceho, nebude Kupujúci zodpovedný. Predávajúci zároveň berie na vedomie, že Kupujúci nebude najskôr od konca mesiaca február 2023 zabezpečovať napojenie LABORATÓRIA a SKLENÍKA na inžinierske siete (voda, odpad, elektrina, atď.), ktoré musia byť z dôvodu výstavby Strategického územia Valaliky odstránené. Pripojenie LABORATÓRIA a SKLENÍKA na

elektrické vedenie môže byť realizované iba na základe osobitnej dohody medzi Predávajúcim a investormi Strategického územia Valaliky.

- 5.17 Bez ohľadu na vyššie uvedené, ak bude LABORATÓRIUM a SKLENÍK objektívnou prekážkou stavebných a búracích prác realizovaných na účely výstavby Strategického územia Valaliky a bude hroziť zastavenie alebo omeškanie týchto prác s negatívnymi dopadmi na plnenie záväzkov Kupujúceho vo vzťahu k investorom v Strategickom území Valaliky, je Predávajúci povinný vypratať a opustiť LABORATÓRIUM a SKLENÍK najneskôr do 30 dní od výzvy Kupujúceho Predávajúcemu na vypratanie a opustenie LABORATÓRIA a SKLENÍKA; pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Predávajúci nie je v takom prípade povinný vypratať a opustiť LABORATÓRIUM a SKLENÍK skôr ako 28.02.2023.
- 5.18 Zmluvné strany sa dohodli, že do času protokolárneho odovzdania stavieb uvedených v bode 4.1 má Predávajúci právo prechodu k týmto stavbám cez pozemky vo vlastníctve Kupujúceho, zapísané na LV č. 3208.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej uzatvorenia a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods. 3 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy poveruje Kupujúceho, aby v zmysle ust. § 24 a § 30 Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností, Kupujúci podal na základe tejto Zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v jeho mene, a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.
- 6.4. Všetky náklady súvisiace s konaním o zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu znáša v plnom rozsahu Kupujúci.
- 6.5. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú podpísané obidvomi Zmluvnými stranami, s výnimkou bodu 5.6. článku V. tejto Zmluvy.
- 6.6. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, práva a povinnosti Zmluvných strán sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.7. Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Zmluvy ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Zmluvy a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Zmluvy a vôľou

Zmluvných strán pri uzatvorení tejto Zmluvy.

- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich písomné prejavy viažuce sa alebo vyplývajúce z tejto Zmluvy budú doručované do vlastných rúk, na adresy Zmluvných strán, ktoré sú uvedené v článku I. tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvná strana neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa považujú za doručené momentom ich doručenia, alebo momentom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom. Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia zásielky na pošte, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
- 6.9. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia Zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci:

Kupujúci:

V, dňa

V Bratislave, dňa

.....
**Ústredný kontrolný a skúšobný ústav
poľnohospodársky v Bratislave**
Ing. Štefánia Buschbacher, generálna riaditeľka
(úradne osvedčený podpis)

.....
Valaliky Industrial Park, s. r. o.
Mgr. Ing. Miloslav Durec, konateľ