

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286503512100/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta
SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1.

Ing. arch. Adriana Halgašová, rod. [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

2.

Ing. arch. Peter Halgaš, rod. [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

3.

Ing. Dušan Janerle, rod. [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej spoločne 1. až 3. len „**budúci oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena sú zmluvnými stranami Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503512100/0099 zo dňa 29.06.2021 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3418 – záhrady, 3419 – záhrady, 3651/142 – ostatné plochy a 3651/246 – ostatné plochy vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa splaškovej kanalizácie, vodovodnej prípojky a elektrickej NN prípojky k stavbe „3 Rodinné domy - ISKERNÍKOVÁ“ v k.ú. Karlova Ves v Bratislave (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare).
2. Budúci oprávnení z vecného bremena požiadali o rozšírenie predmetu zmluvy o uloženie prepadovej kanalizačnej šachty v trase pôvodnej splaškovej kanalizácie tak, ako to bolo zakreslené v pôvodnej katastrálnej mape.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. ods. 2. tohto dodatku sa zmluvné strany dohodli, že znenie zmluvy sa mení nasledovne:

1. V zmluve v čl. I. ods. 2. sa za slová „splaškovej kanalizácie“ vkladajú slová:

„a prepadovej kanalizačnej šachty“.

2. V čl. III v ods. 1. v bode 1.5. sa na konci dopĺňajú nasledovné slová:

„po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena“.

3. V čl. III. v ods. 6. sa vypúšťa celé znenie písm. ch) až m) a nahrádza sa nasledovne:

ch) riešenie prístupovej komunikácie pod a v ochrannom pásme jestvujúceho 2x110 kV nadzemného vedenia VVN prerokovať s prevádzkovateľom siete ZSE, a.s., Bratislava,

i) dodržať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,

j) dodržiavať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,

k) dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,

l) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

m) dodržiavať VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2021 a v znení neskorších zmien a doplnení,

n) dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,

o) rešpektovať stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. k zriadeniu/uloženiu a užívaniu prepadovej kanalizačnej šachty,

p) zriadiť a užívať prepadovú šachtu tak, aby nebolo ohrozené životné prostredie, aby nedošlo k riziku znečistenia vody, pôdy, horninového prostredia a ovzdušia, so zabezpečením šachty proti poškodeniu, prieniku znečistenia z okolitého prostredia do šachty a proti manipulácii cudzími osobami,

q) zriadiť a užívať vecné bremeno tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite“,

r) po uložení inžinierskych sietí uviesť pozemky do pôvodného stavu.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre budúcich oprávnených z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 20.12.2022

V Bratislave, dňa 14.12.2022

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnení z vecného bremena:
Ing. arch. Adriana Halgašová
Ing. arch. Peter Halgaš
Ing. Dušan Janerle

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. arch. Adriana Halgašová, v.r.

.....
Ing. arch. Peter Halgaš, v.r.

.....
Ing. Dušan Janerle, v.r.