

K ú p n a z m l u v a

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci :

Názov: **Obec Zbehy**
Adresa: Zbehy 69, 951 42 Zbehy
IČO: 00308668
Konajúci v mene obce: Ing. Adam Žákovič - starosta
(ďalej aj "predávajúci")

Kupujúci :

1. Peter Hrdina, rod. Hrdina, občan SR

nar. , r.č.
Trvale bytom 951 42 Zbehy 132
(ďalej aj "kupujúci 1")

2. Miroslava Hrdinová, rod. Majorovičová, občianka SR

nar , r.č.
Trvale bytom 951 42 Zbehy 132
(ďalej aj "kupujúci 2")
(ďalej spolu aj ako „Kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a túto **kúpnu zmluvu**:

Čl. I – Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je **prevod vlastníctva nehnuteľnosti** nachádzajúcej sa v okrese Nitra, obci Zbehy, **k.ú. Zbehy**, konkrétne prevod **pozemku** parc. C-KN č. 336/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² **v celosti**, ktorý je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nitra, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 277 na meno predávajúceho v podiele 1/1-ina.

Na pozemku nie sú v LV evidované žiadne ťarchy.

(ďalej len aj „Predmet prevodu“)

2) Predávajúci touto zmluvou predáva Predmet prevodu v celosti kupujúcim, každému v podiele 1/2-ina. Kupujúci 1 Predmet prevodu kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ina a Kupujúci 2 Predmet prevodu kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ina. Kupujúci sa spolu zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II – Kúpna cena

1) Dohodnutá kúpna cena za predmet zmluvy špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy predstavuje sumu **184,22 Eur** (slovom stoosemdesiatštyri eur 22/100 centov).

2) Dohodnutú kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu do 3 pracovných dní na účet predávajúceho č.ú.: IBAN: SK32 5600 0000 0009 6677 3001 pod VS:132 .

3) Zmluvné strany s týmto spôsobom zaplattenia kúpnej ceny súhlasia, čo svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú.

4) V prípade, ak kúpna cena podľa bodu 1) tohto článku tejto zmluvy nebude Kupujúcimi zaplattená riadne a včas, je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Čl. III – Vyhlásenia zmluvných strán

1) Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu je nesporné a je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom a ani nijako nesúvisí so žiadnym prebiehajúcim súdnym, správnym, exekučným, konkurzným, reštrukturalizačným, reštitučným konaním, prípadne žiadnym iným konaním, okrem konania prípadne konaní súvisiacich s právom (právami) uvedeným v tejto zmluve, ku ktorému by Predávajúci dal podnet svojím úkonom (konaním prípadne nekonaním) a ktoré by obmedzovalo v nakladaní s Predmetom prevodu. Pokiaľ by sa tieto vyhlásenia ukázali ako nepravdivé Kupujúci sú oprávnení jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

2) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také chyby a poškodenia Predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

3) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so skutkovým a právnym stavom Predmetu prevodu a v tomto stave Predmet prevodu kupujú.

4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je urobená v predpísanej písomnej forme, prejavy ich vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s Predmetom prevodu nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza, ani sa neprieči dobrým mravom.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Advokátska kancelária Borgulová & Péteriová s.r.o., 949 01 Nitra, Farská 4, IČO: 46104020 v mene ktorej koná Mgr. Jana Borgulová – advokátka. Návrh na vklad bude podaný bezodkladne po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami a úhrade celej kúpnej ceny, k čomu jej zmluvné strany podpisom tejto zmluvy udeľujú písomné splnomocnenie. Advokátska kancelária je týmto splnomocnená na zastupovanie účastníkov tejto zmluvy v celom katastrálnom konaní. Toto splnomocnenie platí aj pre prípad rozhodnutia príslušného Okresného úradu - katastrálneho odboru o prerušení konania za účelom odstránenia chýb, príp. rozhodnutia o zamietnutí vkladu a týmto splnomocnením splnomocňujú advokátsku kanceláriu na odstránenie chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností spísaním a podpísaním dodatku, príp. podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí vkladu.

6) Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia konania o návrhu na vklad poskytnúť si bezodkladnú vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní všetkých nedostatkov, na ktoré ich kataster vyzve a budú nevyhnutné pre splnenie zápisu práv v zmysle návrhu na vklad.

7) Náklady na zaplattenie základného správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností ako aj právne služby v zmysle odseku 5) tohto článku zmluvy znášajú kupujúci.

8) Prevod predmetného pozemku ako aj kúpnu cenu schválilo Uznesením obecné zastupiteľstvo Obce Zbehy dňa 13.12.2022.

Čl. IV – Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinky v deň právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu vzniká kupujúcim dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2) Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3) V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Zmluvné strany obdržia každá po 1 rovnopise, 1 rovnopis je určený pre účely návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5) Zmluvné strany zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

V Zbehoch, dňa 20.12.2022

Predávajúci:

Ing. Adam Žákovič – starosta
Obec Zbehy

.....

Kupujúci:

Peter Hrdina

.....

Miroslava Hrdinová

.....

Mgr. Jana Borgulová č. SAK 6519

konajúca v mene spoločnosti

Advokátska kancelária Borgulová & Péteriová s.r.o., Farská 4, 949 01 Nitra, IČO:46104020

Splnomocnenie podľa čl. III. ods. 5) tejto zmluvy prijímam.

V Nitre, dňa