

Dodatok č.28

k Zmluve č.333/2003/SPU o nájme súboru hnutelných a nehnuteľných vecí
uzatvorený v súlade so zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: **Názov: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre**
Sídlo: Tr. A. Hlinku 2, 949 76 Nitra
IČO: 00397482
DIČ: [REDAKOVANÉ]
Štat. orgán: doc. Ing. Klaudia Halászová, PhD., rektorka
Bank. spoj.: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]

a

Nájomca: **Názov: Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 561, 951 78 Kolíňany
IČO: 36 553 069
IČ DPH: [REDAKOVANÉ]
Štat. orgán: Ing. Ján Dzurjanin, konateľ
Bank. Spoj.: [REDAKOVANÉ]
IBAN: [REDAKOVANÉ]

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: sro, vložka číslo 13922/N

uzatvorili na základe dohody v súlade s čl. VIII bod 1 zmluvy č.333//2003 o nájme súboru hnutelných a nehnuteľných vecí zo dňa 01.07.2003 v znení jej uzatvorených Dodatkov č. 1-27, tento Dodatok č.28, ktorým sa niektoré ustanovenia menia nasledovne:

1. Článok III. Nájomné a výdavky súvisiace s nájmom

- v bode 1. sa mení prvá veta odseku 1.9 nasledovne:
„ Zmluvné strany si dohodli nájomné za predmet nájmu za kalendárny rok 2022 takto:
a) Za nehnuteľnosti uvedené v prílohe č.1 vo výške 38 000 Eur/rok bez DPH
b) Za hnutelné veci uvedené v prílohe č.2 vo výške 7 000, 00 Eur/rok s DPH

Prenajímateľ v súlade s ust. §38 ods.5 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty rozhodol, že nájom nehnuteľností je oslobodený od tejto dane.

Nájom strojov a zariadení (hnutelné veci) nie je oslobodený od DPH, preto prenajímateľ účtuje k nájomnému DPH v platnej sadzbe.“

2. Článok IV. Platobné podmienky

- v bode 1. sa mení znenie odseku 1.6 nasledovne:
„1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné za kalendárny rok 2022 v jednej splátke na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a predloží k úhrade nájomcovi. Faktúra bude splatná do 7 dní od vystavenia.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č.333/2003/SPU zo dňa 01.07.2003 v znení jej neskorších dodatkov, ktoré tento Dodatok č.28 neupravuje inak, ostávajú v platnosti bez zmeny.
4. Dodatok č.28 spolu s prílohami č.1 a č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č.333/2003/SPU zo dňa 01.07.2003 v znení uzatvorených dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni a na znak súhlasu ho podpisujú.
6. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou z uvedených zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
7. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre nájomcu a tri vyhotovenia pre prenajímateľa.

V Nitre dňa....

Za prenajímateľa:

Doc. Ing. Klaudia Halászová, PhD.
rektorka

V Koliňanoch dňa..

Za nájomcu:

Ing. Ján Dzurjanin
konateľ

| staré inv. číslo | nové inv. číslo | název | rok zarad. | vst.cena € | roč.účtovný odpis v € | parcelné číslo | výmera m2 | % využitia | UO podľa využitia v € |
|-------------------------|-----------------|-------|---------------|--------------|--------------------------|-------------------|--------------|---------------|--------------------------|
| | | | | | | | | | |
| <i>Kataster Oponice</i> | | | | 2 348 370,72 | 27 888,00 | | | | 15 046,55 |

| staré inv. číslo | nové inv. číslo | názov | rok zarad. | vst.cena € | roč.účtovný odpis v € | parcelné číslo | výmera m2 | % využitia | UO podľa využitia v € |
|---------------------|-----------------|-------|---------------|--------------|--------------------------|-------------------|--------------|---------------|--------------------------|
| | | | | | | | | | |
| Kataster Žirany | | | | 1 081 228,09 | 13 042,60 | | | | 6 552,15 |

VPP SPU, s.r.o. Prenájom nehnuteľného majetku pre rok 2022 - rekapitulácia

| názov | vst.cena € | roč.účtovný odpis v € |
|--------------|---------------------|--------------------------|
| Koliňany | 2 383 346,24 | 28 214,00 |
| Oponice | 2 348 370,72 | 27 888,00 |
| Žirany | 1 081 228,09 | 13 042,60 |
| spolu | 5 812 945,05 | 69 144,60 |

| UO podľa využitia v € |
|--------------------------|
| 16 401,30 |
| 15 046,55 |
| 6 552,15 |
| 38 000,00 |

| staré inv. číslo | nové inv. číslo | názov | dátum zarad. | vst.cena € | roč. účtovný odpis v € | Akt. účt. hodnota | nájomné v € |
|------------------|-----------------|-------|--------------|------------|------------------------|-------------------|-------------|
| | | | | | | | 21 |
| | | | | | | | 11 |
| | | | | | | | 30 |
| | | | | | | | 15 |
| | | | | | | | 21 |
| | | | | | | | 6 |
| | | | | | | | 5 |
| | | | | | | | 1 |
| | | | | | | | 4 |
| | | | | | | | 5 |
| | | | | | | | 2 |
| | | | | | | | 2 |
| | | | | | | | 1 |
| | | | | | | | 2 |
| | | | | | | | 6 |
| | | | | | | | 3 |
| | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | 1 |
| | | | | | | | 2 |
| | | | | | | | 2 |
| | | | | | | | 5 |
| | | | | | | | 2 |
| | | | | | | | 1 |
| | | | | | | | 6 |
| | | | | | | | 8 |
| | | | | | | | 3 |
| | | | | | | | 3 |
| | | | | | | | 1 |
| | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | 0 |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 0 | | | | | | | |

