

c) na vlastné náklady vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany, ktoré majú pomôcť predchádzať neoprávnenému vniknutiu tretích osôb do predmetu nájmu a to najmä avšak nielen mreže, prostriedky elektronickej ochrany a pod.

5. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli na uskutočnení úprav na prenajatom pozemku parc. č. KNC 1251/1, a to vybudovaním ihriska, ktoré bude slúžiť nájomcovi pri prevádzkovaní zariadenia Spojenej školy. Predpokladaná výška tejto investície do predmetu nájmu je 80 000,00 Eur, pričom táto investícia je zohľadnená vo výške nájomného. Nájomca si s ohľadom na túto skutočnosť nebude od prenajímateľa po skončení platnosti tejto zmluvy uplatňovať nárok na náhradu tejto investície.

6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu neuvedené v bode 6 tohto čl. zmluvy bez uzatvorenia písomnej dohody oboch účastníkov zmluvy, ktorá bude obsahovať technickú špecifikáciu úprav, súhlasy dotknutých orgánov (napr. stavebný úrad), spôsob účtovného odpisovania resp. započítanie vykonaných úprav a vzájomné vysporiadanie účastníkov zmluvy v súvislosti s vykonanými úpravami.

7. Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca je oprávnený odpočítať daň z pridanej hodnoty v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v aktuálnom znení vo svojom vlastnom účtovníctve, z nákladov, ktoré tento účelne vynaložil na zhodnotenie, stavebné úpravy a modernizáciu predmetu nájmu počas doby trvania nájmu. Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli, že nájomca je oprávnený odpisovať technické zhodnotenie predmetu nájmu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v aktuálnom znení.

8. Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade vykonania úprav na predmete nájmu nájomcom po uzatvorení písomnej dohody, nie je nájomca povinný takto vykonané úpravy odstraňovať, s výnimkou prípadu, ak bol nájomca na nutnosť odstránenia vykonaných úprav prenajímateľom upozornený pri podpisovaní dohody. Nájomca nie je povinný odstrániť následky činností, na ktorých vykonanie dal prenajímateľ súhlas pri uzatvorení tejto zmluvy.

9. Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo akéhokoľvek iného užívania tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

10. Účastníci zmluvy sa dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v predmete nájmu.

VII.

Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v aktuálnom znení, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v aktuálnom znení a zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení a iných platných právnych predpisov SR týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany majetku zabezpečí na vlastné náklady nájomca. V prípade ak dôjde k porušeniu povinností upravených v tomto článku zmluvy a následnému vzniku škody, zodpovedá nájomca za spôsobené škody v plnom rozsahu.