

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Predávajúci :** **Obec Nitrianske Pravno**
Sídlo: Námestie SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno
zastúpený: Mgr. Andrej Richter, starosta
IČO: 00318337
DIČ: 2021162748
Bank. Spoj.: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 1512 1382
(ďalej aj ako „predávajúci“)

- 2. Kupujúci:** **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

uzatvárajú dnešného dňa v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Obč. zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v okrese Prievidza, v obci Nitrianske Pravno, v k. ú. Nitrianske Pravno, zapísanej na LV č. 1 v časti A: majetková podstata:

Pozemok – parcela registra „E“:

- pozemok, parc. č. 5172/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²

- 2) Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva (z podielu 1/1) nehnuteľnosť tak, ako je vymedzené v odseku 1) tohto článku zmluvy (ďalej spolu aj len ako „predmet prevodu“) a kupujúci s právnymi účinkami tejto zmluvy kupuje predmet prevodu v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádza do svojho výlučného vlastníctva (do podielu 1/1) a zaväzuje sa za to zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III.

STAV PREDMETU PREVODU

- 1) Kupujúci prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a predmet prevodu si podrobne prehliadol na mieste samom a v takomto stave tento nadobúda v súlade s ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami predmet prevodu nemá žiadne právne vady, nie je zaťažený žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno-právneho alebo aj záväzkovo-právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí s nadobudnutím vlastníckeho práva k predmetu prevodu **výlučne bez akýchkoľvek tiarch**, v opačnom prípade je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (*ex tunc*) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.
- 4) Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

KÚPNA CENA

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu uvedený v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy je vo výške 20,00 eur/m², čo predstavuje celkovú sumu 2 880,00 eur (slovom: dvetisícosemstoosemdesiat tisíc eur).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa článku IV. odseku 1) tejto zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu v celosti bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V.
NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho a predložení elektronickej kolkovej známky v príslušnej hodnote kupujúcim.
- 2) Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 3) V prípade, ak orgán príslušný na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akýchkoľvek dôvodov toto konanie preruší, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné nedostatky návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto zmluvy, inak poškodená zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Predaj nehnuteľného majetku uvedeného v článku II. ods. 1) tejto zmluvy bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva V Nitrianskom Pravne č. 56/2022 konaného dňa 23.06.2022.
- 2) Kúpa predmetu prevodu uvedeného v článku II. ods. 1) tejto zmluvy bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 908/2022 dňa 26.09.2022.
- 3) Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
- 8) Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní tejto zmluvy. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa stane neplatnou neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu sledovanému zmluvnými stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 9) Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými s predmetom zmluvy súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi kúpnu zmluvu a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
- 10) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 11) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, z toho dva (2) budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dva (2) rovnopisy dostane predávajúci a dva (2) rovnopisy dostane kupujúci. Každý rovnopis má hodnotu originálu.
- 12) Predávajúci nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu kupujúceho. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky predávajúceho v rozpore s dohodou kupujúceho podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas kupujúceho je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

Prílohy:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nitrianskom Pravne č. 56/2022 konaného dňa 23.06.2022
- Uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 908/2022 zo dňa 26.09.2022

v Nitrianskom Pravne, dňa

v Trenčíne, dňa

Za predávajúceho :

Za kupujúceho :

.....
Mgr. Andrej Richter
starosta
Obce Nitrianske Pravno

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja