

**Z M L U V A**  
**č. 2850/2022/PS-ESM**  
**O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

*uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“) medzi:*

---

**1. Povinný z vecného bremena:**

**Mesto Banská Bystrica**

v zast.: Ján Nosko, primátor mesta

so sídlom: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 00 313 271

DIČ: 2020451587

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Banská Bystrica

č. účtu: 4016795432/7500, špecifický symbol 7777

IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

**2. Oprávnený z vecného bremena:**

**Ing. Miroslav Csuhaj**

So sídlom: Novozámocká 1453/24, 960 01 Zvolen

IČO: 44 467 231

Zápis v živnostenskom registri: Okresný úrad Zvolen

Číslo živnostenského registra: 670-17860

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu:

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Dolný Harmanec, obec Dolný Harmanec, okres Dolný Harmanec, zapísaných na LV č. 342, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, konkrétne:

parc. č. E KN 48, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 5682 m<sup>2</sup>

parc. č. E KN 500, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 217 m<sup>2</sup>

parc. č. E KN 767/200, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 369 m<sup>2</sup>

parc. č. E KN 840/200, druh pozemku: vodná plocha o výmere 29540 m<sup>2</sup>

parc. č. C KN 985, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 7595 m<sup>2</sup>

spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej aj len „Dotknuté pozemky“).

**Článok II.**

**Vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení odplatného vecného bremena na časti Dotknutých pozemkov uvedených v čl. I. bod 1. Zmluvy, vyčlenených samostatným geometrickým plánom č. 36635456 – 72/2022 na vyznačenie vecného bremena na Dotknutých pozemkoch, vyhotovenom spoločnosťou Meračská kancelária s.r.o., T.G. Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO: 36 635 456, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom pod č. G1-1256/2022 dňa 30.11.2022.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom Dotknutých pozemkov, na ktorých bola realizovaná stavba „MVE Dolný Harmanec“, v rozsahu: uloženie vodovodného potrubia. Uvedená stavba bola povolená Rozhodnutím č. ObÚŽP-4942.2/93-DŠ vydaným Obvodným úradom životného prostredia Banská Bystrica, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.1993.
3. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby „MVE Dolný Harmanec“.
4. Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena prijíma právo vecného bremena, spočívajúce v práve:
  - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie vodovodného potrubia s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36635456-72/2022,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení vodovodného potrubia.

### **Článok III.**

#### **Cena odplatného vecného bremena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. bod 4. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú podľa Článku 15 bod 3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica zo dňa 01.12.2017 v znení Dodatkov č. 1. - 8., podľa Znaleckého posudku č. 70/2022 zo dňa 15.08.2022, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, v rozsahu vecného bremena o výmere 495 m<sup>2</sup> v celkovej sume 534,69 € (slovom: päťsto tridsaťštyri eur a šesťdesiatdeväť eurocentov).
2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena uvedeného v čl. III. bod 1. tejto Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici, Uznesením zo dňa 20. septembra 2022 číslo 1152/2022 – MsZ vo výške 534,69 €.
3. Na základe dohody Zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena v plnej výške na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Podkladom pre vykonanie úhrady je obojstranne podpísaná Zmluva, originál výpisu z Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici zo dňa 20. septembra 2022 číslo 1152/2022 – MsZ, a potvrdenie o zverejnení Zmluvy, ktoré predloží Povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou Oprávnenému z vecného bremena.

### **Článok IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie odplatného vecného bremena, špecifikovaného v čl. II. a čl. III. tejto Zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, Uznesením zo dňa 20. septembra 2022 číslo 1152/2022 – MsZ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
3. Na základe dohody Zmluvných strán je Povinný z vecného bremena oprávnený na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor, v prospech Oprávneného z vecného bremena, po zaplatení dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške.



4. Na základe dohody Zmluvných strán sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok vo výške 66 € spolu s jednorazovou odplatom za zriadenie vecného bremena v lehote v zmysle čl. III. bod 3. tejto Zmluvy, prevodom na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, variabilný symbol: 28502022.

5. Ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad na zriadenie a zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné navzájom si poskytnúť súčinnosť.

#### Článok V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálny odbor. Právo prechodu a prejazdu k nehnuteľnostiam nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu Zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Zmluva bola vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa

Vo Zvolene, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
**Mesto Banská Bystrica v zast.**  
Ján Nosko  
primátor mesta

.....  
**Ing. Miroslav Csuhaj**