

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2018/204-HM

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Ministerstvo obrany SR

Agentúra správy majetku

Sídlo: Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava

Zast.: **Mgr. Dagmar Šalátová**

riaditeľka Úradu správy majetku štátu Ministerstva obrany Slovenskej republiky – dočasne preložená na základe plnomocenstva ministra obrany Slovenskej republiky č. KaMO-11-168/2018 zo dňa 13.08.2018

IČO: 30845572

Bankové spojenie: Štátna Pokladnica, č. účtu : **SK08 8180 0000 0070 0017 1098**

Vybavuje: XXX

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

Nájomca:

MADLEN, s.r.o.

Sídlo: Ľubochňianska 2, 080 06 Ľubotice

Zast.: **Miroslav Michel', EMBA**, konateľ obchodnej spoločnosti

IČO: 36 486 558

DIČ: SK 2020477173

Zapísaná: OR OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 14221/P

(ďalej ako „Nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom hnutelného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Prenajímateľa podľa súhrnného výkazu majetku, na ktorý nie je potrebné rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva do užívania Nájomcovi materiál zásobovacej triedy 04 - **zariadenie kuchyne vo VÚ 6335 Prešov**, vyšpecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca bude predmet nájmu využívať na zabezpečenie zmluvného stravovania profesionálnych vojakov a zamestnancov Ministerstva obrany SR, najmä príslušníkov VÚ 6335 Prešov, ktoré zabezpečuje na základe Rámcovej dohody č. 2018/538.

Článok II.

Výška a splatnosť nájomného, spôsob platby

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške **96,00 €/rok** (slovom: deväťdesiatšesť eur ročne).
2. Prenajímateľ po prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu Nájomcom vystaví daňový doklad – faktúru za predmet nájmu v papierovej forme s alikvotnou cenou nájmu, a to za obdobie odo dňa

- prevzatia predmetu nájmu do 31. 12. 2018 a odošle ju v dvoch rovnopisoch na adresu Nájomcu.
3. Prenajímateľ vystaví jedenkrát ročne faktúru za nájomné na predmet nájmu, vždy k 15. januáru príslušného roka a odošle ju v dvoch rovnopisoch Nájomcovi.
 4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné **v splatnosti uvedenej vo faktúre** a ako **variabilný symbol** pri platbe uvedie **číslo faktúry. Splatnosť faktúry je 15 dní.**
 5. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady faktúry považuje dátum pripísania celej sumy na účet Prenajímateľa.
 6. V prípade omeškania nájomného je Nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania, ktorý je o 5 percentuálnych bodov vyšší ako základná úroková sadzba ECB platná k prvému dňu omeškania s nájomným.

Článok III. Doba trvania a zánik nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom **účinnosti tejto zmluvy** a uzatvára sa **na dobu určitú**, a to do skončenia platnosti Rámcovej dohody 2018/538 uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom alebo do vyčerpania finančných prostriedkov určených na pokrytie tejto Rámcovej dohody.
2. Nájom môže pred uplynutím doby nájmu skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od Rámcovej dohody 2018/538 ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Dohodnutá výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajímaný hnutelný majetok alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda alebo hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Nájomca predmet zmluvy odovzdá príslušnému poverenému zástupcovi Prenajímateľa do 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy odovzdá Nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na užívanie. Žiadne úpravy ani opravy na ňom zo strany Prenajímateľa nebudú vykonané.
2. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá do nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
4. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou na predmetnom majetku.
5. Nájomca vráti Prenajímateľovi po skončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, a to najneskôr do uplynutia doby nájmu.
6. Prevzatie a vrátenie predmetu nájmu vykoná Nájomca na vlastné náklady, vlastnými silami a prostriedkami v mieste uloženia VÚ 6335 Prešov.
7. O prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu vyhotovia zmluvné strany Preberací protokol v dvoch vyhotoveniach. Jeden rovnopis zašle Prenajímateľ bezodkladne na adresu: Agentúra správy majetku MO SR, Odbor správy hnutelného majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava a druhý rovnopis Preberacieho zápisu zašle na ASM MO SR, Detašované pracovisko Trenčín, Legionárska 5, 911 01 Trenčín.

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211 / 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
3. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) dostane Nájomca a štyri (4) sú pre potreby Prenajímateľa.

7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že jej obsahu porozumeli a táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava, dňa:

Ľubotice, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Dagmar Šalátová
riaditeľka Úradu správy majetku štátu MO SR
- dočasne preložená

.....
Miroslav Michel', EMBA
konateľ obch. spol. MADLEN, s.r.o.

č. r.	Názov materiálu	Evidenčné číslo materiálu	Vojenské číslo materiálu	MJ	Množstvo	Účtovná cena v €	
						jednotková	spolu
1.	Stroj univerzálny šľahací a miešací RE 22	8849	0703004421020	ks	1	4 583,41	4 583,41
2.	Box chladiaci stavebnicový MM 20A	80015	0703007261000	ks	1	8 622,82	8 622,82
3.	Box mraziaci stavebnicový BAS 221 TO2G	443118A	0703008150910	ks	1	11998,27	11 998,27
4.	Kotol varný el. KE-85-0	0321	0703001121060	ks	1	3 162,11	3 162,11
5.	Kotol varný parný 270 I KVRP 3A	026	0703001460000	ks	1	2 472,95	2 472,95
6.	Kotol varný elektrický KE22 150L	1046	0703001131000	ks	1	1 430,66	1 430,66
7.	Kotol varný elektrický KE22 150L	1024	0703001131000	ks	1	1 430,66	1 430,66
8.	Panvica smažiacia el. 80 I PAEL 80	374	0703003250000	ks	1	1 346,01	1 346,01
9.	Panvica smažiacia el. 80 I PAEL 80	460	0703003250000	ks	1	1 346,01	1 346,01
10.	Panvica smažiacia plyn. sklop. PAEL 40	230	0703003150020	ks	1	1 225,52	1 225,52
11.	Stolička ohrievacia el. typ 4464/65	132	0703005422020	ks	1	589,19	589,19
12.	Stolička ohrievacia el. typ VE 12	431	0703005421000	ks	1	589,19	589,19
13.	Stolička ohrievacia el. typ VE 12	317	0703005421000	ks	1	589,19	589,19
14.	Stôl výdajný el. pojazdný SME 3.1	2028/93	0703005271000	ks	1	1 324,44	1 324,44
15.	Stôl výdajný ohrievací pult el. VOP I 1500 mm	240898	0703005110020	ks	1	750,22	750,22
16.	Varidlo veľkokuch. El. VE 40	1394	0703002241000	ks	1	912,73	912,73
17.	Skriňa chladiaca C 900.3	586	0703007340110	ks	1	1 354,69	1 354,69
18.	Skriňa chladiaca C 900.3	595	0703007340110	ks	1	1 354,69	1 354,69
19.	Skriňa chladiaca C 900.3	597	0703007340110	ks	1	1 354,69	1 354,69
20.	Stroj na umývanie riadu M 1000	3774	0703005541100	ks	1	1 334,76	1 334,76
21.	Stroj na umývanie riadu M 1201	0119	0703005541130	ks	1	4 017,53	4 017,53
22.	Stôl výdajný el. pojazdný VOV 1	227	0703005270020	ks	1	1 324,89	1 324,89
23.	Stôl výdajný el. pojazdný VOV 1	230	0703005270020	ks	1	1 324,89	1 324,89
24.	Panvica smažiacia el. 25 I PE-725	0112	0703003121000	ks	1	2 930,55	2 930,55
25.	Škrabka zemiakov SZ30		0703004630000	ks	1	1 201,60	1 201,60
26.	Drez umýv. Celoantikor. 1-diel. Zváraný CND		0703005610000	ks	4	291,78	1 167,11

27.	Drez umýv. Celoantikor. 2-diel. Zváraný ost		0703005639000	ks	7	335,20	2 346,39
28.	Drez umýv. S antikor. Vlož. 1-diel. zvár.		0703005659000	ks	5	275,78	1 378,89
29.	Drez umýv. S antikor. Vlož. 1-diel. zvár.		0703005669000	ks	1	316,01	316,01
30.	Stôl prac. Kuch. S dpp 1500 x 800 mm TZ 1		0703006146000	ks	1	161,44	161,44
31.	Stôl prac. Kuch. S dpp 1800 x 700 mm PSK		0703006161120	ks	3	156,35	469,04
32.	Stôl prac.kuch. celoantikor. 1200 x 800 mm		0703006323350	ks	3	529,15	1 587,44
33.	Stôl prac.kuch. celoantikor. 1500 x 700 mm		0703006349000	ks	8	302,90	2 423,16
34.	Stôl prac.kuch. celoantikor. 1800 x 700 x		0703006360120	ks	2	323,41	646,82
35.	Stôl prac.kuch. Čak PSK 2 N 1800 x 700 mm		0703006362220	ks	3	260,54	781,61
36.	Klát mäsiarský drevený 500x500 mm		0703006519020	ks	1	79,26	79,26
37.	Váha závažová do 200 kg WAP		0706006000170	ks	1	93,14	93,14
38.	Skriňa chladiaca el.do 185 l do 20 tis.Sk		0901003500121	ks	1	275,73	275,73
39.	Knihovňa malá		0912002100154	ks	1	106,36	106,36
40.	Kreslo čalúnené-drevené		0912002100189	ks	2	92,46	184,91
41.	Regál kovový		0912002100470	ks	3	116,61	349,82
42.	Skriňa		0912002100648	ks	11	174,04	1 914,40
43.	Skriňa drevená dvojkř. na spisy a šaty		0912002100672	ks	1	122,83	122,83
44.	Skriňa drevená jednokr. na šaty		0912002100680	ks	6	165,06	990,36
45.	Skriňa na šaty dielenská kovová		0912002100760	ks	6	53,95	323,69
46.	Stolík konferenčný		0912002100980	ks	1	84,55	84,55
47.	Stôl kancelársky písací dvojstranný		0912002101149	ks	3	135,96	407,88
48.	Linka kuch. Sektor. Drevená		0912002101448	ks	1	502,63	502,63
49.	Camcarrier 180 MPC		0702006391030	ks	4	455,90	1 823,59
50.	Camcarrier 140 MPC		0702006391010	ks	1	446,34	446,34
51.	Termos antikorový 40L s VK		0702006340110	ks	3	171,47	514,41
52.	Hrnec smaltovaný 40L		0706001100140	ks	6	37,08	222,48
53.	Hrnec antikorový s pokrievkou 45L		0706001100570	ks	5	200,30	1 001,50
54.	Nôž vyrezávací 21cm/8		0706002110120	ks	3	2,04	6,11
55.	Nôž mäsiarsky krájací 20cm/8		0706002110220	ks	2	5,66	11,31
56.	Nože soligen		0706002110910	ks	2	14,91	29,81
57.	Sekáč malý mäsiarsky		0706002120040	ks	2	20,01	40,02

58.	Nožnice na hydinu		0706002150010	ks	2	11,21	22,41
59.	Naberačka antikorová 0,5 L		0706002210080	ks	2	4,57	9,13
60.	Prepravka na zeleninu		0706003200010	ks	13	1,67	21,70
61.	Tanier porcelánový plytký		0706004110020	ks	800	1,09	872,05
62.	Tanier porcelánový hlboký znojmo		0706004122010	ks	30	0,68	20,36
63.	Miska na polievku porcelánová		0706004210030	ks	1116	1,14	1 276,26
64.	Misa na polievku antikorová 4L		0706004220010	ks	8	19,16	153,30
65.	Pohár porcelánový 0,3L		0706004310020	ks	864	0,56	487,07
66.	Džbán porcelánový 2L		0706004400010	ks	6	5,69	34,13
67.	Džbán sklenená hrubostenný 1,6 L		0706004400060	ks	6	3,14	18,84
68.	Podnos jedálenský z PH		0706005700020	ks	240	2,13	510,28
69.	Strojček príp.na rezanie a strúh. Rus 21		0703004491020	ks	1	135,64	135,64
Celková cena prenajímaného HMŠ (€)							82 941,88 €
Stanovené nájomné za 1 mesiac v (€) (čl.3, odst. 3, ÚCLaSMŠ-64-1/2017)							8,00 €
Cena nájmu za rok (€)							96,00 €