

**ZMLUVA O NÁJME**  
**č. 100/002/2022/N**  
(ďalej len „*zmluva*“)

**ČI. I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajíateľ:** Slovenská legálna metrológia, n. o.  
So sídlom: Hviezdoslavova 31, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 37 954 521  
DIČ: 2021921880  
IČ pre DPH: SK2021921880  
Zapísaný v: Registri neziskových organizácií OÚ v Banskej Bystrici, pod č. OVVS/NO-1/2005  
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Banská Bystrica  
IBAN: SK69 0200 0000 0000 4993 7312  
SWIFT (BIC): SUBASKBX  
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Vook, riaditeľ  
(ďalej len „*Prenajíateľ*“)

a

**Nájomca:** Slovenský metrologický ústav  
So sídlom: Karloveská 63, 842 55 Bratislava 4  
IČO: 30 810 701  
DIČ: 2020908230  
IČ pre DPH: SK2020908230  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK36 8180 0000 0070 0006 8840  
SWIFT (BIC): SPSRSKBA  
Štatutárny zástupca: Ing. Maroš Kamenský, MBA, generálny riaditeľ  
(ďalej len „*Nájomca*“)

(*prenajíateľ* a *nájomca* ďalej spoločne tiež ako „*zmluvné strany*“, resp. každý samostatne ako „*zmluvná strana*“).

**ČI. II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je prenájom súboru technických a softwarových zariadení spolu s príslušenstvom, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1, potrebných na účel overenia určených meradiel – cestných rýchlomerov (ďalej len „*predmet nájmu*“). Súbor technických a softwarových zariadení spolu s príslušenstvom, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 je vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa a nachádza sa v objekte spoločnosti ZTS elektronika SKS, s.r.o. na adrese: Trenčianska 19, 018 51 Nová Dubnica.
2. Touto zmluvou Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi za odplatu predmet nájmu k dočasnému užívaniu podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajíateľovi nájomné v zmysle čl. IV tejto zmluvy. Predmetom nájmu je súbor hnutelných vecí – zariadení so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom, a to tak aby mohli slúžiť na svoj účel po celý čas trvania tejto zmluvy.

### ČI. III. ÚČEL NÁJMU

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je využitie predmetu nájmu v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve k činnosti vymedzenej štatútom nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať a používať predmet nájmu na dohodnutý účel, a to len na výkon overenia určených meradiel – cestných rýchlomerov v súlade so zákonom č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so svojím predmetom činnosti.

### ČI. IV. VÝŠKA NÁJOMNÉHO, SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO A SPÔSOB PLATENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude Prenajímateľovi uhrádzať mesačné nájomné vo výške 2 950 EUR bez DPH vrátane služieb a energií za príslušný kalendárny mesiac (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ je povinný vystaviť a zaslať Nájomcovi faktúru za nájomné najneskôr do 5. dňa v mesiaci nasledujúceho po mesiaci, za ktorý vznikol prenajímateľovi nárok na úhradu nájomného podľa tejto zmluvy.
3. Splatnosť nájomného je 30 dní odo dňa jej doručenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra musí obsahovať všetky zákonné náležitosti, v opačnom prípade je Nájomca oprávnený vrátiť Prenajímateľovi faktúru na prepracovanie, pričom do doručenia opravenej faktúry lehota splatnosti neplynie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je konečná a nemenná, ak sa zmluvné strany výslovne nedohodnú inak.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že v nájomnom sú zahrnuté všetky náklady Prenajímateľa na plnenie tejto zmluvy, a to najmä náklady na údržbu, opravy predmetu nájmu a pod. Prenajímateľ nemá nárok na akékoľvek ďalšie platby od Nájomcu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. V zmysle § 674 Občianskeho zákonníka má Nájomca nárok na primeranú zľavu z nájomného za dobu, počas ktorej mohol užívať predmet nájmu resp. jeho príslušnú časť iba obmedzene, a to v dôsledku väd a/alebo porúch predmetu nájmu a pod, ktoré nespôsobil Nájomca. V prípade, ak Nájomca môže užívať predmet nájmu resp. jeho príslušnú časť iba obmedzene, a to v dôsledku väd a/alebo porúch predmetu nájmu, ktoré sám spôsobí, nemá nárok na primeranú zľavu z nájomného a Prenajímateľovi je povinný uhradiť všetky náklady spojené s opravou predmetu nájmu.

### ČI. V. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) umožniť Nájomcovi prístup k predmetu nájmu neobmedzene,
  - b) zabezpečiť a udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne a obvyklé užívanie a riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené, a to tak, aby Nájomca mohol realizovať svoje práva vyplývajúce mu z tejto zmluvy,
  - c) zabezpečiť vykonanie opráv na predmete nájmu bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o ich potrebe dozvedel,
  - d) umožniť povereným zamestnancom Nájomcu včasné zaškolenie na predmet nájmu, jeho užívanie, obsluhu a všetky súvisiace činnosti tak, aby bol zabezpečený plynulý výkon služieb Nájomcu pre jeho zákazníkov,



- e) riadne a kompletne odovzdať Nájomcovi predmet nájmu, a to vrátane jeho príslušenstva a súčastí, ktoré sú nevyhnutné na jeho využitie v súlade s jeho účelom najneskôr do 31.03.2023,
  - f) viesť podrobnú evidenciu užívania predmet nájmu, ak bude predmet nájmu užívať okrem Nájomcu aj Prenajímateľ, a to min. v rozsahu deň užívania, čas užívania (od – do), meno a priezvisko pracovníka, účel použitia a pod.,
  - g) odovzdať Nájomcovi kópie dokladov a/alebo osvedčení týkajúcich sa predmetu nájmu, prípadne overené fotokópie týchto dokumentov, ak si ich vyžiada zákazník Nájomcu, a to v lehote 5 pracovných dní od požiadania nájomcu,
  - h) počas trvania zmluvy poskytovať Nájomcovi primeranú súčinnosť a podporu, a to najmä tak, aby predmet nájmu bol nepretržite prevádzky schopný a spôsobilý na svoj účel,
  - i) vykonávať, resp. zabezpečiť vykonanie pravidelnej ako aj mimoriadnej údržby predmetu nájmu, príp. aj na základe požiadavky nájomcu a informovať Nájomcu o pravidelnej údržbe predmetu nájmu, a to najmä 14 kalendárnych dní vopred, ak sa zmluvné strany výslovne nedohodnú inak,
  - j) vykonať, resp. zabezpečiť vykonanie opravy predmetu nájmu na základe požiadavky Nájomcu, a to bez zbytočného odkladu a informovať Nájomcu najmä o postupe a dĺžke trvania údržby a/alebo opravy predmetu nájmu, resp. jeho príslušnej časti,
  - k) vykonať, resp. zabezpečiť vykonanie údržby a/alebo opravy predmetu nájmu resp. jeho príslušnej časti bez zbytočného odkladu, a to tak, aby nebola ohrozená činnosť Nájomcu; v prípade, ak nebude možné vykonať, resp. zabezpečiť vykonanie údržby a/alebo opravy predmetu nájmu resp. jeho príslušnej časti bez zbytočného odkladu, je Prenajímateľ povinný vykonať všetky právne úkony k tomu, aby činnosť Nájomcu bola obmedzená v čo možno najmenšej miere a rozsahu, a to napríklad pri bežných súčastiach zariadenia nahradením vadnej časti predmetu nájmu za bezvadnú a pod.,
  - l) poskytnúť primeranú súčinnosť, a podporu (a to vrátane osobnej účasti na Pracovisku, ak to bude Nájomca požadovať) Nájomcovi pri užívaní predmetu nájmu, ako aj za účelom vykonania prípadnej údržby a/alebo opravy predmetu nájmu resp. jeho príslušnej časti, ak sa zmluvné strany výslovne nedohodnú inak,
  - m) bez zbytočného odkladu poskytovať Nájomcovi všetky informácie týkajúce sa predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu a dodržiavania povinností Nájomcom vyplývajúcich z tejto zmluvy a Nájomca je povinný Prenajímateľovi vykonanie kontroly umožniť.
  3. Prenajímateľ je oprávnený po dohode s Nájomcom využívať predmet nájmu na svoje vlastné výkony a činnosti v čase dohodnutom s Nájomcom, a to tak, aby nedošlo k vzájomnému stretu výkonov zmluvných strán v rovnakom čase. Pre vylúčenie pochybností sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli, že pri užívaní predmetu nájmu má vždy prioritu Nájomca.
  4. Prenajímateľ výslovne prehlasuje, že prenechaním predmetu nájmu do užívania Nájomcu Prenajímateľ neporuší žiadne licenčné podmienky a/alebo autorské práva a/alebo akékoľvek práva tretích osôb v súvislosti s predmetom nájmu, a to najmä vo vzťahu k softwarom a operačným program a pod. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania Nájomcu a v prípade, že by akákoľvek tretia osoba vzniesla akékoľvek nároky voči Nájomcovi v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, a to napríklad v súvislosti s porušením autorských a/alebo akýchkoľvek iných práv, zaväzuje sa Prenajímateľ zbaviť Nájomcu všetkých takýchto nárokov vznesených tretími osobami.

## ČI. VI. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je povinný:
  - a) využívať predmet nájmu len na účel vyplývajúci z tejto zmluvy,
  - b) platiť nájomné riadne a včas,
  - c) chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na predmete nájmu, je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť prenajímateľovi a uhradiť náklady spojené s opravou, ktorú zabezpečí prenajímateľ,
  - d) viesť evidenciu užívania predmet nájmu,
  - e) bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi škodu vzniknutú na predmete nájmu, najmä ale nielen v prípade vlámania a/alebo vandalizmu a znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,
  - f) umožniť vykonanie opráv a/alebo odstránenie havarijného stavu a poskytnúť Prenajímateľovi potrebnú súčinnosť, a to v prípade potreby opravy a/alebo vzniku havarijného stavu zapríčinených Prenajímateľom alebo súvisiacich s prevádzkou budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza; Prenajímateľ je povinný vykonať potrebné opravy a/alebo zabezpečiť odstránenie havarijného stavu; v prípade, že si Nájomca túto povinnosť nesplní, zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto jeho povinnosti vznikla,
  - g) dodržiavať všeobecne záväzné predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany priestorov, v ktorých sa nachádza predmet nájmu.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, v rozsahu a v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca má právo na nerušené užívanie predmetu nájmu počas celého trvania tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v súlade s jeho účelom a zároveň na účel uvedený v Zmluve.
5. Nájomca je oprávnený v súvislosti s predmetom nájmu požadovať od Prenajímateľa všetku nevyhnutnú súčinnosť a/alebo podporu.
6. Nájomca je oprávnený v súvislosti s predmetom nájmu požadovať od Prenajímateľa informácie ohľadom prevádzky zariadenia.
7. Nájomca nie je povinný predmet nájmu poistiť.

## ČI. VII. ODOVZDANIE ZARIADENÍ A MIESTO ICH VYUŽITIA

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu najneskôr v deň začatia nájmu, a to v mieste určenom nájomcom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní predmetu nájmu Nájomcovi spíšu protokol, v ktorom budú uvedené prípadné poškodenia a/alebo nedostatky predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude predmet nájmu užívať najmä v priestoroch spoločnosti ZTS Elektronika SKS s.r.o. so sídlom: Trenčianska 19, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 31 598 536 – adresa pracoviska Trenčianska 19, 018 51 Nová Dubnica (ďalej len „Pracovisko“).



4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu aj mimo Pracoviska, a to len v prípade, pokiaľ je to nevyhnutné v súlade s účelom nájmu.

### **ČI. VIII. NÁHRADA ŠKODY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zodpovedá len za tú škodu na predmete nájmu, ktorú preukázateľne spôsobil svojou činnosťou.

2. Každá zmluvná strana je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu, ktorú jej spôsobila v dôsledku porušenia svojich povinností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú okolnosti a/alebo skutočnosti tzv. vyššej moci špecifikované v § 374 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, tzn. ak nastane prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a táto prekážka bráni zmluvnej strane v splnení jej povinností, pričom v čase jej vzniku nebolo možné rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky mohla odvrátiť alebo prekonať a ďalej, že by v čase jej vzniku túto prekážku bolo možné predvídať, tak zmluvná strana je oprávnená jednostranne posunúť a/alebo upraviť jednotlivé termíny vyplývajúce zo zmluvy, a to o dobu, počas ktorej takáto prekážka trvala. Zároveň tak počas trvania takejto prekážky sa zmluvná strana nedostáva do omeškania s plnením akýchkoľvek dohodnutých povinností a druhá zmluvná strana nemá nárok na akékoľvek zákonné či zmluvné sankcie či iné nároky.

### **ČI. IX. PREHLÁSENIA**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je plne spôsobilý na uzatvorenie tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nemá žiadne právne a/alebo faktické vady a je plne spôsobilý na dohodnutý účel.

3. Nájomca prehlasuje, že je plne spôsobilý na uzatvorenie tejto zmluvy.

4. Nájomca prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa mal možnosť oboznámiť s predmetom nájmu.

### **ČI. X. PLATNOSŤ, ZMENY A ZÁNIK ZMLUVY**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dohodli, že zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv, a to 31.03.2023.

3. Zmeny v zmluve sa môžu vykonať len písomne po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán ako dodatky k zmluve alebo na základe právneho predpisu.

4. Platnosť tejto zmluvy sa končí:

4.1) písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku dňu uvedenom v tejto dohode, alebo

- 4.2) písomnou výpoveďou, aj bez udania dôvodu, kedy výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, alebo
- 4.3) zničením predmetu nájmu,
- 4.4) zánikom prenajímateľa alebo nájomcu alebo
- 4.5) odstúpením od zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený od tejto zmluvy ihneď odstúpiť v prípade, ak prenajímateľ poruší ktorúkoľvek z jeho povinností uvedených v čl. V bod 1. tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné momentom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy ihneď odstúpiť v prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek z jeho povinností uvedených v čl. VI bod 1. tejto zmluvy, pričom na porušenie konkrétnej povinnosti bol najprv zo strany prenajímateľa písomne vyzvaný, a nájomca toto porušenie konkrétnej povinnosti neodstránil ani v lehote 45 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa. Odstúpenie od zmluvy je účinné momentom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

#### ČI. XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v pochybnostiach sa ich zmluvný vzťah, ako aj ich práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou riadia zák. č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom, zák. č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. V prípade akýchkoľvek sporov súvisiacich s touto zmluvou, sú zmluvné strany povinné sa snažiť nájsť ich riešenie predovšetkým vzájomným rokovaním v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po podpise oboch zmluvných strán bez pripomienok a výhrad obdrží každá zmluvná strana jeden.
4. Zmluvné strany svojimi podpismi súhlasne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s jej obsahom v celom rozsahu, táto bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich pravej, slobodnej, vážnej a určitej vôle, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok, ale po vzájomnom prerokovaní. Na znak súhlasu pripájajú účastníci bez tiesne a bez nátlaku svoje vlastnoručné podpisy.
5. Prílohy:

Príloha č. 1 – Zoznam a špecifikácia Zariadení

Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa

11.12.2022

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa

11.12.2022

---

**Ing. Peter Vook**  
riaditeľ  
Slovenská legálna metrológia, n.o.

---

**Ing. Maroš Kamenský, MBA**  
generálny riaditeľ  
Slovenský metrologický ústav



Príloha č. 1 – Zoznam a špecifikácia Zariadení

č.	SLM číslo	Názov zariadenia	EAN	Výrobné číslo
1	312.04-127	Signálny analyzátor		MY52220710
2		Číslicový multimeter s multiplexom		
3	312.04-130	Napájací zdroj - číslicový	1107810106	MY53220105
4	312.04-131	Merač výkonu		MY53210001
5	312.04-132	Číslicový multimeter - ručný		MY53110226
6	312.04-133	Snímač výkonu		MY53120004
7	312.04-134	Funkčný generátor		MY52400127
8		Osciloskop pamäťový		
9	312.04-135	Meracia anténa - Horn		14995A
10	312.04-137	Točňa s riadiacou jednotkou		051/11970513
11	312.06-93	Točňa manuálna	1107395655	1305
12	312.04-138	Vysokofrekvenčný simulátor rýchlosti	1106445324	002
13	312.04-139	Zvinovací meter		SLM1
14	312.04-141	Modulátor 24,125 GHz		13/0002
15	312.04-142	Modulátor 34,00 GHz		13/0002
16	312.04-143	Modulátor 34,3 GHz		13/0002
17	312.04-144	Rotačný simulátor rýchlosti		13/0003
18	312.04-186	Monitor podmienok okolia (teplomer, vlhkomer, tlakomer)		22019040039
19		Prípravok na polohovanie antény		
20		Interface Multanova a SW W267-000		
21		Notebook Lenovo IPB590		
22		Prípravok na uchytenie radarovej hlavy		
23		Úložná skriňa s dátovým rozvádzačom		
24		USB GPIB prevodník		
25		Vysokofrekvenčné redukcie		
26		Uchycovací držiak ROBOT		
27		Šablóna ROBOT		
28		Riadiaci a vyhodnocovací softvér pre VFM simulátor		
29		Sada káblov pre VFM simulátor		
30		R311712N kábel TACHO		
31		R311713N kábel Generator-Doppler		
32		R311714N redukcia TACHO pre AD9, R10		
33		R311715N redukcia TACHO pre 7CCD		
34		R311716N kábel pre zapojenie		
35		R311717N kábel napájací 7M		
36		R311718N kábel napájací 7CCD-U		
37		R311721N kábel napájací AD9		
38		R311722N kábel napájací R10		
39		R311723N kábel (malá, veľká RH)		
40		R307352N kábel D1 (redukcia displej)		
41		R307356N kábel Vosa/V		
42		R311340N kábel kamery, napájací		
43		R319730N kameraník		
44		R306066N prípravok pre napájanie RH		
45		Kábel Lan k AD9 3m		
46		Ramer komunikačný prevodník		

č.	SLM číslo	Názov zariadenia	EAN	Výrobné číslo
47		USB 3.0 kábel 1,8m (Blue)		
48		GPIB cable 1.5meter		
49		GPIB cable 0.5meter		
50		GPIB cable 0.5meter		
51		GPIB cable 0.5meter		
52		GPIB cable 0.5meter		
53		GPIB cable 0.5meter		
54		Ostatné pr. (kábel JACK, CINCHe, kabeláž)		
55		Ostatné pr. (kabeláž)		
56		Riadiaca jednotka s optickým káblom		
57		Zvuková karta externá		
58		Kábel VFM R311751		
59		Stolík VFM		
60		Kontajner s centrálnym uzamykaním		
61	312.04-152	Laserový simulátor merania rýchlosti s vyhodnocovacím softvérom	1002027419	SS000026
62		Optické clony na úsekové meranie rýchlosti		
63		Zariadenie na meranie impulzov		
64	312.04-156	GPS	1110785523	2017/001