

ZMLUVA
o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja
uzatvorená v zmysle ust. § 6a ods.3 zákona NR SR č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Odobzdvávajúci:

Sídlo:

zastúpený:

IČO:

(ďalej len „odobzdvávajúci“)

Hotelová akadémia

Južná trieda 10, 040 01 Košice

PaedDr. Jaroslava Mamčaková, riaditeľka

31 946 615

a

Preberajúci:

Sídlo:

zastúpený:

IČO:

(ďalej len „preberajúci“)

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25, 040 01 Košice

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

42 093 937

(odobzdvávajúci a preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Odobzdvávajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriaďovacích listín Košického samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“).

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zo správy odobzdvávajúceho do správy preberajúceho. Odobzdvávajúci a preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.
2. Odobzdvávajúci odobzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Košický samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva.
3. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok - pozemok registra C KN vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, zapísaný na liste vlastníctva č. 11665, okres Košice IV, obec Košice - JUH., katastrálne územie Južné Mesto, a to:

a) pozemok registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	2792/8	3293	zastavaná plocha a nádvorie	12 656,84

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Adresa: Južná trieda 48, Košice

(ďalej len „*nehnutelný majetok*“ alebo „*predmet prevodu*“)

Čl. II. Účel prevodu správy

Účelom prevodu správy nehnuteľného majetku na preberajúceho je zabezpečenie jeho hospodárnejšieho a efektívnejšieho využívania v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. III. Všeobecné ustanovenia

1. Nehnutelný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa Článku I bod 3 tejto zmluvy, je pre odovzdávajúceho náročné efektívne spravovať a zabezpečovať ostatné činnosti súvisiace s jeho používaním, čo hospodárnejšie a efektívnejšie zabezpečí preberajúci v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov. Vzhľadom na využívanie predmetného pozemku v rámci vyučovacieho procesu doterajším správcom, je potrebné ďalej ponechať parkovacie miesta pre tento účel a preberajúci sa zaväzuje tieto parkovacie miesta pre odovzdávajúceho ponechať za uvedeným účelom.
2. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.
3. Nehnutelný majetok odovzdávajúci odovzdá preberajúceму bezodplatne.
4. Nehnutelný majetok bude odovzdaný preberajúceму na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
5. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
6. Preberajúci je povinný viesť o zverenom nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je vzor Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č. 1.
2. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom deň nadobudnutia účinnosti zmluvy sa považuje za deň prevodu.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie odovzdávajúci predloží Okresnému úradu Košice IV, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení pre odovzdávajúceho a preberajúceho a dve vyhotovenia pre Košický samosprávny kraj.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
5. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Podľa § 4 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov súhlasím s prevodom správy nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy.

VZOR

Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku**Odovzdávajúci:**

sídlo:

zastúpený:

IČO:

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci:

sídlo:

zastúpený:

IČO:

vo veciach správy:

(ďalej len „preberajúci“)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu nehnuteľný majetok, zverený do správy na základe:

- Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa.....
- Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja uzavretou medzi odovzdávajúcim a preberajúcim zo dňa účinná od

Ide o nehnuteľný majetok uvedený v liste vlastníctva č..... vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom, okres, obec, katastrálne územie, a to:

a) stavba.....

Súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k
---------------	------------------	--------------	-----------------------	-------------	-----------------------------

b) pozemky registra

por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
--------	---------	-------------------------	--------------	-----------------------

c) ostatné stavby nevidované v katastri nehnuteľností

Poradové číslo	parcelné číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k
----------------	----------------	--------------	-----------------------	-------------	-----------------------------

Dôvod odovzdania:

Pre odovzdávajúceho sa stal uvedený nehnuteľný majetok prebytočným z dôvodu

Odobzdávajúci odovzdáva nehnuteľný majetok a preberajúci ho preberá ku dňu.....

Odobzdávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom odovzdania neviaznu žiadne dlhy a ťarchy.

Ku dňu podpísania tohto protokolu boli preberajúceму odovzdané k nehnuteľnosti:

Kľúče:

Médiá:

Ku dňu podpísania tohto protokolu sú všetky médiá zapojené, na ktoré je dotknutá nehnuteľnosť napojená a neboli ešte prehlásené na preberajúceho, ako na nového odberateľa.

studená voda

elektrina

Projektová dokumentácia

Zoznam odovzdanej projektovej dokumentácie –

Samostatné výkresy –

Revízne správy –

Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží odovzdávajúci, dve preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.

V dňa.....

za odovzdávajúceho:

za preberajúceho:

.....

.....

(meno a funkcia)

(meno a funkcia)