

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Zhotoviteľ:

Obch. meno: BENSTAV s.r.o.
Adresa: Haanova 22/A, 851 04 Bratislava
IČO: 34139885
IČ DPH: SK2020411096
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
bank. spojenie:
č. účtu:
SWIFT (BIC):
IBAN:
konajúci: Ing. Ivan Bothgál – konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 12842/B

Objednávateľ:

Obch. meno: HOREZZA, a.s.
Adresa : Teplická 81, 921 01 Piešťany
IČO: 36280127
IČ pre DPH: SK2022129384
Právna forma: akciová spoločnosť
bank. spojenie:
IBAN:
konajúci: Ing. Miloslava Sližová, MBA, predsedníčka predstavenstva a generálna riaditeľ
Zapísaný v OR Okresného súdu v Trnava, oddiel: Sa, vložka č . 10414/T

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky a krycieho listu stavby, ktoré boli vybrané objednávateľom ako najvýhodnejšie v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná opravu a rekonštrukciu kuchyne v Hoteli Granit Piešťany- kúpeľný ústav. Cenová ponuka – krycí list stavby a s ním súvisiace krycie listy rozpočtu sú súčasťou zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednanú súčinnosť.
3. Predmetom zmluvy je oprava a rekonštrukcia kuchyne v Hoteli Granit Piešťany- kúpeľný ústav podľa predložených krycieho listu stavby č. b2018027 a s ním súvisiacich krycích listov rozpočtu.

Čl. II

Miesto plnenia

1. Miestom plnenia je: Hotel Granit Piešťany – kúpeľný ústav, Teplická 81, 921 01 Piešťany

Čl. III

Ďalší záväzok zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.

Čl. IV Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa č. I. tejto zmluvy v termíne: **Začiatok prác: 03.12.2018 Ukončenie prác: 04.02.2019**
2. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi všetky technické informácie nutné pre zabezpečenie stavebných prác v termínoch stanovených harmonogramom stavebných prác.
3. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
4. Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia.

Čl. V Súčinnosť objednávateľa

1. Zhotoviteľ pri rekonštrukčných prácach bude dodržiavať Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu budúcej stavby.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť spočívajúcu najmä v sprístupnení priestorov, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Túto súčinnosť poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad súčinnosti, ktorú objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

Čl. VI Cena za dielo

1. Cena za dielo podľa čl. I., špecifikovaná v prílohe b2018027 tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Zmluvná cena diela celkom: 218.873,49,- EUR bez DPH

Prenos daňovej povinnosti podľa par. 69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH

2. V prípade, že sa do ukončenia a odovzdania diela zmení sadzba DPH, bude cena za dielo upravená v súlade s touto zmenou podľa výšky sadzby DPH platnej v čase vykonania diela.
3. Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadava zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

Čl. VII Fakturácia a prechod vlastníctva

1. Fakturácia dodávky bude prevedená podľa všeobecne platných právnych predpisov. Konečnú faktúru so zoznamom jednotlivých položiek predloží zhotoviteľ do piatich dní po podpise odovzdávacieho protokolu.
2. Rozhodujúcim dokumentom pre vystavenie konečnej faktúry je písomný protokol o odovzdaní a prevzatí zmluvne dohodnutých prác, potvrdený zmluvnými stranami.

3. Faktúra za dodávku podľa predmetu zmluvy bude obsahovať obvyklé náležitosti. Fakturované položky budú v zaslanej faktúre uvedené menovite vrátane počtu kusov a ceny za jednotku.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadny prepočet dane z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov SR. Faktúra bez obvyklých náležitostí bude vrátená ako doklad, ktorý neobsahuje všetky náležitosti.
5. Vlastnícke právo k predmetu diela prejde na objednávateľa uhradením konečnej faktúry zhotoviteľovi.

Čl. VIII

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zálohu vo výške:
43.774,70,- EUR v termíne do 3 dní po podpise Zmluvy o dielo
2. Konečná fakturácia sa uskutoční na základe prevzatia diela odovzdávacím protokolom. Objednávateľ uhradí faktúru v termíne splatnosti, ktorý je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

Čl. IX

Prevzatie diela

1. Objednávateľ je povinný prevziať dielo na základe odovzdávacieho protokolu. Objednávateľ prevezme dielo za účasti zástupcu zhotoviteľa a užívateľa, a to na výzvu zhotoviteľa najneskôr do 3 dní od odovzdania výzvy k prevzatiu.
2. Zistenie zjavných chýb pri prevzatí je objednávateľ povinný okamžite oznámiť formou reklamačného protokolu zhotoviteľovi.
3. Reklamácia väd diela zistených po uvedení zariadenia do prevádzky a jeho odovzdaní sa riadi § 560 – 564 OZ. Objednávateľ môže požadovať u odstrániteľných väd ich odstránenie v lehote do 5 pracovných dní. U neodstrániteľných väd môže požiadať o zľavu z ceny diela.

Čl. X

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a na nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Záručná doba je 48 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /vady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie.
6. Výhrady orgánov štátnej správy a organizácií poverených výkonom štátnej správy k projektu pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako vadne dodané dielo.

Čl. XI

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

2. V prípade, ak dielo bude mať neodstrániteľné vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr si môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Čl. XII

Záverečné ustanovenia

1. Zabezpečením technickej časti Zmluvy o dielo je objednávateľom poverený
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy o dielo sú možné iba na základe obojstrannej dohody a na základe podpísaných dodatkov a doplnkov.
4. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a uzavreli ju slobodne, vážne, bez akéhokoľvek omylu a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva sa vystavuje v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Akékoľvek nároky, rozdielne názory alebo spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zmluvné strany pokúsia vyriešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde o vzniknutom spore k dohode zmluvných strán, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená obrátiť sa s návrhom na príslušný súd v rámci sústavy súdov Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Táto zmluva sa bude spravovať ustanoveniami Obchodného zákonníka. Vzťahy vzniknuté pri realizácii tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami, ktoré neupravuje táto zmluva, sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Bratislave, dňa

HOREZZA, a.s.
Ing. Miloslava Sližová, MBA
generálna riaditeľka a predsedníčka predstavenstva

BENSTAV s.r.o.
Ing. Ivan Bothgál
konateľ