

ZMLUVA č. 1 /2012/STM
o krátkodobom prenájme výstavných priestorov, uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho
zákonníka

I.

Zmluvné strany

- | | |
|---|---|
| 1. Prenajímateľ: | Slovenské technické múzeum |
| Sídlo: | Hlavná č. 88, 040 01 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ |
| IČO: | 31297111 |
| IČ DPH: | SK 2021443380 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| č. účtu: | 7000071070/8180 |
| právna forma: | štátna príspevková organizácia |
| Zriaďovacia listina: | č. MK-1426/2010-10/5882 vydaná dňa 26. 4. 2010 |
| Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: | Mgr Ján Melich – námestník pre marketing a služby |
| | |
| 2. Nájomca: | 212 s.r.o. |
| Sídlo: | Nit'ova 6, 821 08 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | Roman Hodoň |
| IČO: | 36 547 085 |
| IČ DPH: | SK2020138461 |
| právna forma: | s.r.o. |
| Bankové spojenie: | Tatrabanka |
| č. účtu: | 262 284 4100 |
| Kontaktná osoba: | Miriam Gaťášová |
| Kontakt: | 0905/703 901, papulka@papulka.sk |
| Zapísaný v OR Okresného súdu BA I, odd. SRO, vložka 27577/B | |

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý a dočasný prenájom výstavných priestorov nachádzajúcich sa v NKP Solivar, Zborovská 2/A 08005 Prešov, za účelom televízneho natáčania relácie „Nebíčko v papulke“ pre RTVS.

2. Nájomca prehlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom prenajímaných priestorov, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III.

Doba trvania zmluvy

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa zmluva uzatvára na dobu určitú od 8.2. do 8.2.
2. Prenajímateľ odovzdá predmet zmluvy nájomcovi dňa 8.2. o 8:00 hod. za účelom prípravy účelu zmluvy.
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby prenájmu.
4. Nájomca je povinný predmet zmluvy vrátiť najneskôr 8.2. do 18:00 hod. v stave v akom ho prevzal.
5. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť do 3 dní pred dňom, kedy sa má účel zmluvy uskutočniť. V prípade odstúpenia od zmluvy, je povinný uhradiť STM zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny prenájmu.

IV.

Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Cena za prenájom bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 660,- €, slovom: šesťstošesdesiat Eur.
2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnutý nájom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 3 dní odo dňa jej obdržania prevodným príkazom v prospech účtu prenajímateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou ceny nájmu, má prenajímateľ právo na úrok z omeškania v súlade s § 3a Nariadenia vlády SR č. 281/2010 Z. z.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu zmluvy a dodržiavania povinností nájomcom vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenajímateľovi vykonanie takejto kontroly umožniť.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu.
3. Prenajímateľ zabezpečí z radov svojich zamestnancov výkon dozoru počas celej doby trvania prenájmu.

4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby nájmu. Túto škodu je povinný odstrániť v určenej lehote na vlastné náklady. Ak tak nevykoná ani po dodatočnej výzve prenajímateľa, je tento oprávnený ju odstrániť a náklady na jej odstránenie vyúčtuje nájomcovi.
5. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a prenajímateľovi tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu zaväzuje sa, že po jej relevantnom preukázaní mu ju finančne nahradí..
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania podujatia a nahradiť škodu spôsobenú na zdraví alebo majetku vlastných zamestnancov a účastníkov podujatia, ktorá vznikla preukázateľnou chybou nájomcu.
7. V prípade použitia reprodukovanej hudby je nájomca povinný požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade, ak tak neurobí, je si vedomý právnych následkov svojho konania.
8. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenajímateľa
 - c) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch múzea
 - d) dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že bola uzavretá vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou číslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v tejto zmluve výslovne neuvádzajú, na ostatné časti sa budú vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude poštou vždy na adresu sídla uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte považuje sa posledný deň márneho uloženia na pošte alebo deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia.

5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých STM obdrží 4 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
7. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach dňa

16.05.2012

STANISLAV LABANIČ

Za prenajímateľa:

Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ

V BRATISLAVE

11.7.2012

Za nájomcu:
konateľ

21S
212 s.r.o., Nitrod 6, 821 08 Bratislava
IČO 36 547 085 IČ DPH SK2020138461