

Dodatok č. 5

k nájomnej zmluve č. 25/2011/P o dočasnom užívaní pozemku, uzatvorenej v Poprade, dňa
07. 10. 2011

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca :	Ing. Anton Danko, primátor mesta
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	SK2021031144
	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Nájomcovia:	Magdaléna Slobodníková,
--------------------	--------------------------------

Rodné číslo:	
--------------	--

Dátum narodenia:	
------------------	--

Trvale bytom:	
---------------	--

Silvia Šoltisová,	
--------------------------	--

Rodné číslo:	
--------------	--

Dátum narodenia:	
------------------	--

Trvale bytom:	
---------------	--

Michal Slobodník,	
--------------------------	--

Rodné číslo:	
--------------	--

Dátum narodenia:	
------------------	--

Trvale bytom:	
---------------	--

Pavol Slobodník,	
-------------------------	--

Rodné číslo:	
--------------	--

Dátum narodenia:	
------------------	--

Trvale bytom:	
---------------	--

Rodné číslo: Vladimír Repel, r
Dátum narodenia: '
Trvale bytom: _____
Ondrej Lešundák,

Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: _____

Článok II Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k nájomnej zmluve č. 25/2011/P o dočasnom užívaní pozemku v znení dodatkov, uzatvorenej dňa 07. 10. 2011 (ďalej len "nájomná zmluva"), ktorým sa nájomná zmluva mení nasledovne:

(1) V nájomnej zmluve sa mení **článok V**, ktorý znie takto:

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť popísanú v článku II tejto zmluvy za nájomné určené v súlade so „Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválenými uznesením MsZ č. 28/2022 zo dňa 16. 02. 2022, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01. 03. 2022, vo výške 0,50 eur/m²/rok, t. j. **spolu vo výške 93,00 €/rok za predmet nájmu**. Nájomcovia sa nájomné zaväzujú uhrádzať raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavených faktúr, so splatnosťou vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúr. Neprevzatie faktúr nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie nájomného dohodnutého v tejto nájomnej zmluve.
2. Nájomcovia sa zaväzujú poukazovať ročné nájomné spolu vo výške 93,00 € na účet prenajímateľa raz ročne na základe vystavených faktúr takto: Magdaléna Slebodníková (spoločne a nerozdielne so svojimi deťmi: Silviou Šoltisovou, Michalom Slebodníkom a Pavlom Slebodníkom) vo výške 23,25 €, Vladimír Repel vo výške 46,50 € a Ondrej Lešundák vo výške 23,25 €.
3. V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“ schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad a požadovať od nájomcu nájomné v zmenenej výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške podľa aktuálne platných „Zásad prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad“.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca uhradí faktúru po termíne splatnosti, bude mu fakturovaná zmluvná pokuta vo výške 50 % z fakturovanej sumy, najmenej však 50,--€ a najviac 200,--€.

(3) V nájomnej zmluve sa dopĺňa v **článku VII bod 6**, ktorý znie takto:

6. Spracúvanie osobných údajov prenajímateľom je zákonné podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.
2. Ustanovenia nájomnej zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento dodatok je vyhotovený v deviatich rovnopisoch, pričom nájomcovia dostanú po jednom rovnopise a tri rovnopisy dostane prenajímateľ.
5. Prenajímateľ a nájomcovia prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa ____

Prenajímateľ:

V Poprade, dňa ____

Nájomca:

za Mesto Poprad
Ing. Anton Danko
primátor mesta

Magdaléna Slobodníková

Silvia Šoltisová

Michal Štebodník

Pavol Štebodník

Vladimír Repel

Grigorej Lesundák