

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Oľga Pleváková, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
trvale bytom Riečna 42/5, 020 01 Púchov
(ďalej len „kupujúci“)

**uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností – pozemkov:
 - parcela registra „E“ č. 9/2, ostatná plocha o výmere 943 m²,
 - parcela registra „E“ č. 10/1, záhrada o výmere 91 m²,všetko v katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č. 3894 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 17/2022 zo dňa 30.03.2022, vyhotoveným Ing. Zuzanou Gardoňovou, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 05.04.2022 pod č. 152/22, boli z pozemkov špecifikovaných v bode 1 tohto článku novovytvorené nasledovné pozemky:
 - parcela registra „C“ č. 1571/2, záhrada o výmere 25 m²,
 - parcela registra „C“ č. 1771/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,všetko v katastrálnom území Púchov.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemky špecifikované v bode 2 tohto článku a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemky špecifikované v bode 2 tohto článku.

4. Predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 2 tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 235/2022 zo dňa 12.12.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za pozemky špecifikované v článku I bod 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov č. 235/2022 zo dňa 12.12.2022 vo výške **1.420,- €**, slovom jedentisícštyristodvadsať eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku vo výške **1.420,- €** uhradí kupujúci predávajúcemu **v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., **číslo účtu: SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 24842022**. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne predávajúceho, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúceho je splatený.
3. V prípade, že kupujúci nedodrží podmienky zaplatenia celej kúpnej ceny a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok III

Prehlásenia zmluvných strán

1. K nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I bod 1 tejto zmluvy sa viaže nasledovné vecné bremeno:

„Pod č. V 2998/08 vecné bremeno spočívajúce v povinnosť vlastníka pozemkov pkn. parc. č. 9/2 ostat. plocha o vým. 943 m², pkn. parc. č. 10/1 záhrada o vým. 91 m² a pkn. parc. č. 40/1 ostat. plocha o vým. 5439 m² strpieť vodovodné potrubie pre verejný vodovod o obojstranným ochranným pásmom 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia a strpieť úkony potrebné na údržbu v prospech Vodárenskej spoločnosti, a.s, Nová 133, Pov. Bystrica, IČO: 36 672 076 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.10.2008 - 81/09“
2. Vecné bremeno špecifikované v bode 1 tohto článku v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena pod č. V 2998/08 nezasahuje do novovytvorených pozemkov špecifikovaných v článku I bod 2 tejto zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I bod 2 tejto zmluvy neviazu žiadne iné dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

4. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností špecifikovaných v článku I bod 2 tejto zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosti od predávajúceho preberá.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá predávajúci na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúceho. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Púchov

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 1571/2, záhrada o výmere 25 m²
- parcela registra „C“ č. 1771/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²

LV B:

Oľga Pleváková, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Riečna 42/5, 020 01 Púchov, SR

v podiele 1/1

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

podpísané

podpísané

.....

.....

Mesto Púchov

Oľga Pleváková, rod.

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 12.12.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 09/2022

ad 19) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 235/2022
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **predaj nasledovného nehnuteľného majetku**, odčleného geometrickým plánom č. 17/2022 zo dňa 30.03.2022, vyhotoveným Ing. Zuzanou Gardoňovou:

- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 1571/2, záhrada o výmere 25 m², odčlenený od pôvodného pozemku parcela registra „E“ č. 10/1,
- novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 1771/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², odčlenený od pôvodných pozemkov parcela registra „E“ č. 10/1 a parcela registra „E“ č. 9/2,

všetko v katastrálnom území Púchov, žiadateľovi Oľga Pleváková, Riečna 42/5, 020 01 Púchov, za kúpnu cenu vo výške 1.420,- €, slovom jedentisícštyristodvadsať eur.

Zdôvodnenie: Ide o predaj pozemkov, ktoré mesto nevyužíva a ktoré bezprostredne susedia s pozemkom parcela registra „C“ č. 1571/1 v katastrálnom území Púchov vo vlastníctve žiadateľa. Požadované pozemky prináležia k rodinnému domu a k pozemkom parcela registra „C“ č. 1570/1, parcela registra „C“ č. 1570/2, parcela registra „C“ č. 1571/1, parcela registra „C“ č. 1572/1 a parcela registra „C“ č. 1572/2, všetko v katastrálnom území Púchov vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky tvoria súčasť oploteného dvora žiadateľa, predajom pozemkov dôjde k zosúladieniu právneho stavu s reálnym využívaním predmetných pozemkov. Kúpna cena je určená na základe odporúčania Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania dohodou vo výške 20,- €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje sumu 1.420,- €. Zámer predaj predmetný nehnuteľný majetok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 168/2022 zo dňa 28.09.2022. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení. Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 235/2022**Za: 18, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 1**

ZA: 18 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová , Bílik P., Baricová E., Marman R., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Špaček R.)

HLASOVANIE č. 31 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov