

Zámenná zmluva

(uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Zamieňajúci 1:

Názov: **Obec Lopušné Pažite**
Sídlo: Lopušné Pažite 102, 023 36 pošta Radoľa
IČO: 00 314 111
Zastúpená: Ing. Peter Harcek – starosta obce

(ďalej aj ako „ZAMIEŇAJÚCI 1“)

1.2 Zamieňajúci 2:

Meno Priezvisko: **Bc. Darina Janeková, rod. Rudincová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Lopušné Pažite 141, 023 36 pošta Radoľa
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „ZAMIEŇAJÚCI 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy

Čl. II Všeobecné ustanovenia

2.1 ZAMIEŇAJÚCI 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Kysucké Nové Mesto, obec Lopušné Pažite, katastrálne územie Lopušné Pažite, zapísanej na:

- **LV č. 401**

- pod B1 v podiele 1/1 a to:
 - pozemok parcela registra „E“ č. 81/1 – ostatná plocha o výmere 5519 m².

2.2 Geometrickým plánom č. 33742693-20/2022, vyhotoveným dňa 12.07.2022 geodetickou firmou Ing. Beata Švaňová - GEA, autorizačne overeným dňa 12.07.2022 Ing. Beatou Švaňovou, úradne overeným dňa 21.07.2022 Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom (Ing. Lenkou Urbaníkovou), pod č. 301/2022 sa vytvárajú pre katastrálne územie Lopušné Pažite:

Zámenná zmluva

(uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka)

- z parcely E-KN č. 81/1 – ostatná plocha o výmere 5 519 m² nasledovné parcely:
 - novovytvorená parcela C-KN č. 1636/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m²,
 - novovytvorená parcela C-KN č. 1636/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
 - novovytvorená parcela C-KN č. 1636/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m².
- 2.3 Na účely tejto zmluvy je predmetom zámeny pozemok určený parcelou, vytvorenou Geometrickým plánom č. 33742693-20/2022, vyhotoveným dňa 12.07.2022 geodetickou firmou Ing. Beata Švaňová - GEA, autorizačne overeným dňa 12.07.2022 Ing. Beatou Švaňovou, úradne overeným dňa 21.07.2022 Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom (Ing. Lenkou Urbaníkovou), pod č. 301/2022:
- **pozemok určený novovytvorenou parcelou C-KN č. 1636/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² v katastrálnom území Lopušné Pažite**

(ďalej aj ako „PREDMET PREVODU 1“).

- 2.4 ZAMIEŇAJÚCI 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Kysucké Nové Mesto, obec Lopušné Pažite, katastrálne územie Lopušné Pažite, zapísanej na:

- **LV č. 137**
 - pod B2 v podiele 1/1 a to:
 - pozemok parcela registra „C“ č. 82/1 – trvalý trávny porast o výmere 781 m².

- 2.5 Geometrickým plánom č. 33742693-20/2022, vyhotoveným dňa 12.07.2022 geodetickou firmou Ing. Beata Švaňová - GEA, autorizačne overeným dňa 12.07.2022 Ing. Beatou Švaňovou, úradne overeným dňa 21.07.2022 Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom (Ing. Lenkou Urbaníkovou), pod č. 301/2022 sa vytvárajú pre kat. územie Lopušné Pažite:

- z parcely C-KN č. 82/1 – trvalý trávny porast o výmere 781 m² nasledovné parcely:
 - novovytvorená parcela C-KN č. 82/1 – trvalý trávny porast o výmere 759 m²,
 - novovytvorená parcela C-KN č. 82/3 – trvalý trávny porast o výmere 15 m²,
 - novovytvorená parcela C-KN č. 82/4 – trvalý trávny porast o výmere 7 m².
- 2.6 Na účely tejto zmluvy sú predmetom zámeny pozemky určené parcelami, vytvorenými Geometrickým plánom č. 33742693-20/2022, vyhotoveným dňa 12.07.2022 geodetickou firmou Ing. Beata Švaňová - GEA, autorizačne overeným dňa 12.07.2022 Ing. Beatou Švaňovou, úradne overeným dňa 21.07.2022 Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom (Ing. Lenkou Urbaníkovou), pod č. 301/2022:
- **pozemok určený novovytvorenou parcelou C-KN č. 82/3 – trvalý trávny porast o výmere 15 m² v katastrálnom území Lopušné Pažite,**
- **pozemok určený novovytvorenou parcelou C-KN č. 82/4 – trvalý trávny porast o výmere 7 m², v katastrálnom území Lopušné Pažite.**

(ďalej aj ako „PREDMET PREVODU 2“).

Zámenná zmluva

(uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. III Predmet zmluvy

3. 1 PREDMETOM tejto ZMLUVY je zámena nehnuteľností tak, že:
- 3.1.1 ZAMIEŇAJÚCI 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 ods. 2.6 tejto Zmluvy, ktorou je pozemok určený novovytvorenou parcelou C-KN č. 82/3 – trvalý trávny porast o výmere 15 m² a pozemok určený novovytvorenou parcelou C-KN č. 82/4 – trvalý trávny porast o výmere 7 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Lopusné Pažite. Parcely boli vytvorené Geometrickým plánom č. 33742693-20/2022, vyhotoveným dňa 12.07.2022 geodetickou firmou Ing. Beata Švaňová - GEA, autorizačne overeným dňa 12.07.2022 Ing. Beatou Švaňovou, úradne overeným dňa 21.07.2022 Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom (Ing. Lenkou Urbaníkovou), pod č. 301/2022.
- 3.1.2 ZAMIEŇAJÚCI 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 ods. 2.3 tejto Zmluvy, ktorou je pozemok určený novovytvorenou parcelou C-KN č. 1636/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Lopusné Pažite. Parcela bola vytvorená Geometrickým plánom č. 33742693-20/2022, vyhotoveným dňa 12.07.2022 geodetickou firmou Ing. Beata Švaňová - GEA, autorizačne overeným dňa 12.07.2022 Ing. Beatou Švaňovou, úradne overeným dňa 21.07.2022 Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom (Ing. Lenkou Urbaníkovou), pod č. 301/2022.
- 3.2 ZAMIEŇAJÚCI 1 odovzdáva PREDMET PREVODU 1 do výlučného vlastníctva ZAMIEŇAJÚCEHO 2, ktorý ho prijíma zámenou za PREDMET PREVODU 2.
- 3.3 ZAMIEŇAJÚCI 2 odovzdáva PREDMET PREVODU 2 do výlučného vlastníctva ZAMIEŇAJÚCEHO 1, ktorý ho prijíma zámenou za PREDMET PREVODU 1.
- 3.4 ZAMIEŇAJÚCI 1 rozhodol o PREDMETE PREVODU 1 a PREDMETE PREVODU 2 na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Lopusné Pažite, ktoré sa konalo dňa 29.06.2022 uznesením č. 21/2022. Rovnopis tohto uznesenia, spolu s geodetickým náčrtom a výkazom výmer, tvorí neoddeliteľnú prílohu zámennej zmluvy.

Čl. IV Platobné podmienky

- 4.1 ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že na vyrovnanie hodnoty nehnuteľností nemajú voči sebe žiadne nároky.

Zámenná zmluva

(uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. V

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 ZMLUVNÉ STRANY prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť.
- 5.2 ZMLUVNÉ STRANY súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave v akom stoja a ležia.
- 5.3 ZMLUVNÉ STRANY nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu prevodu až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom v ich prospech, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá ZAMIENAJÚCI 1.
- 5.4 ZMLUVNÉ STRANY vyhlasujú, že:
- ku dňu podpisu tejto ZMLUVY oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI sú oprávnení s PREDMETOM PREVODU 1 a PREDMETOM PREVODU 2 voľne disponovať, a toto ich právo nie je ničím a nikým obmedzené,
 - PREDMET PREVODU 1 a PREDMET PREVODU 2 pred uzatvorením tejto Zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložili do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonali iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci PREDMETU PREVODU 1 a PREDMETU PREVODU 2,
 - po podpise tejto ZMLUVY oboma ZMLUVNÝMI STRANAMI t. j. po uzatvorení tejto zmluvy, PREDMET PREVODU 1 a PREDMET PREVODU 2 nepredajú, nezaťažia, nedarujú ani iným spôsobom neprevedia na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonajú iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci PREDMETU PREVODU 1 a PREDMETU PREVODU 2,
 - ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy, vedené proti ZMLUVNÝM STRANÁM, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU PREVODU 1 a k PREDMETU PREVODU 2.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne pomery, touto ZMLUVOU neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike.

Zámenná zmluva

(uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka)

- 6.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov, zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 6.3 Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.4 Táto ZMLUVA je vyhotovená v 6 rovnopisoch.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 6.6 Táto ZMLUVA nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Lopušných Pažitiach, dňa 14.10.2022

ZAMIEŇAJÚCI 1

ZAMIEŇAJÚCI 2

.....
Obec Lopušné Pažite
zastúpená Ing. Petrom Harcekom
starostom obce

.....
Bc. Darina Janeková

U Z N E S E N I E Č Í S L O 21 / 2022

prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Lopušné Pažite, konanom **dňa 29. júna 2022 o 16⁰⁰ hodine v sále kultúrneho domu obce Lopušné Pažite.**

Obecné zastupiteľstvo obce L o p u š n é P a ž i t e

- na základe predbežnej dohody starostu obce Ing. Petra Harceka a Bc. Dariny Janekovej, vlastníčky pozemku parcela registra „C“ č. 82/1, susediaceho s cintorínom v časti obce Pažite, o možnosti vzájomnej zámeny časti pozemkov

A/ p r e r o k o v a l o

návrh zámeny, predložený v geodetickom náčrte a výkaze výmer, ktorý umožňuje rozšírenie cintorína na časť pozemku vlastníčky Bc. Dariny Janekovej za účelom vybudovania urnovej steny – kolumbária a úpravu hranice pozemku od cesty III. triedy č. 2054, umožňujúcu vybudovanie chodníka

B/ b e r i e n a v e d o m i e

návrh starostu obce

C/ k o n š t a t u j e ž e

nemá pripomienky k prednesenému návrhu starostu obce

D/ s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov v zmysle predloženého geodetického náčrtu a výkazu výmer:

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 82/3 o výmere 15 m² a novovytvorená parcela registra „C“ č. 82/4 o výmere 7 m² od vlastníčky Bc. Dariny Janekovej na Obec Lopušné Pažite,

- novovytvorená parcela registra „C“ č. 1636/902 o výmere 17 m² od Obce Lopušné Pažite na vlastníčku Bc. Darinu Janekovú,

s tým, že obec zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, vypracovanie zámennej zmluvy a podanie návrhu na vklad uvedenej zmluvy do katastra nehnuteľností bez ďalšieho finančného vyrovnania

E/ p o v e r u j e

starostu obce zabezpečením vypracovania geometrického plánu v zmysle predloženého geodetického náčrtu a výkazu výmer a následným uzatvorením zámennej zmluvy na uvedené pozemky a podaním návrhu na vklad uvedenej zmluvy do katastra nehnuteľností

V Lopušných Pažitiach dňa: 29.06.2022

Ing. Peter HARCEK
starosta obce



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny						Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
LV	parcely												
PKV	KN - E KN	ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)	
Stav právny													
401	1-81/1	5519	Ostatná pl.	3	1636/901	125			(1-81/1	5377	Ostatná pl.)	doterajší	
				4	1636/902	17							
137	82/1	781	Trv.tráv.por.	1	82/3	15			82/1	759	Trv.tráv.por. 7	doterajší	
				2	82/4	7							
				1			82/1	15	82/3	15	Trv.tráv.por. 7	Obec Lopusné Pažite	
				2			82/1	7	82/4	7	Trv.tráv.por. 7	detto	
				3			1-81/1	125	1636/901	125	Zastavaná pl. 22	detto	
				4			1-81/1	17	1636/902	17	Zastavaná pl. 22	Peter Janek a manž., Pažite 141, Lopusné Pažite	
Spolu:		6300				164		164		6300			
Stav podľa registra C KN													
137	82/1	781	Trv.tráv.por.						82/1	759	Trv.tráv.por. 7	doterajší	
									82/3	15	Trv.tráv.por. 7	ako v stave právnom	
									82/4	7	Trv.tráv.por. 7	ako v stave právnom	
	1636/1	1 4937	Zastavaná pl.						1636/1	1 4795	Zastavaná pl. 22	doterajší	
									1636/901	125	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom	
									1636/902	17	Zastavaná pl. 22	ako v stave právnom	
Spolu:		1 5718								1 5718			

Poznámka: Parcela E-KN č. 1-81/1 je z pôvodného k.ú. Lopusné.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti