

ZMLUVA

o bezodplatnom prevode správy nehnuteľného majetku štátu uzavretá podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Odovzdávajúci: Slovenská republika
Ministerstvo spravodlivosti SR
Župné nám. č. 13
813 11 Bratislava
IČO: 166073
DIČ
Tel.: 02/59 35 31 11
Fax: 02/59 35 36 03
E-mail: zdena.mikova@justice.sk
Štatutárny zástupca: **Mgr. Michal Luciak**
vedúci služobného úradu
Ministerstva spravodlivosti SR

A

Preberajúci: Slovenská republika
Špecializovaný trestný súd Pezinok
Suvorovova 5/A,
P.O.BOX 117
902 01 Pezinok
IČO: 307 96 130
DIČ:
Tel: 033/6903146
Fax: 033/6903174
Email: marian.klokner@justice.sk
Štatutárny zástupca: **JUDr. Oldřich Kozlík**
predseda súdu
Špecializovaný trestný súd

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu správy je podiel na nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je v správe odovzdávajúceho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, zapísaný na - LV č. 9571, súpísne číslo 4753 na parcele č. 841/97 v pomere 13797/16674.
2. V operatívnej evidencii majetku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky evidovaný pod č. 1/801/004/002 Bytová jednotka 120 m², č. 1/801/004/003 Bytová jednotka 120 m², č. 1/801/004/004 Bytová jednotka 120 m², č. 1/801/004/005 Bytová jednotka 120 m², č. 1/801/004/006 Bytová jednotka 120 m², č. 1/801/004/007 Bytová jednotka 120 m², č. 1/801/004/008 Bytová jednotka 120 m², č. 1/801/004/009 Bytová jednotka 120 m², č. 1/801/004/010 Bytová jednotka 120 m², č. 1/801/004/013 Bytová jednotka 68 m², č. 1/801/004/014 Bytová jednotka 68 m².

3. Uvedená nehnuteľnosť je pre odovzdávajúceho prebytočným majetkom podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Odovzdávajúci vydal rozhodnutie o prebytočnosti uvedeného nehnuteľného majetku 8. júla 2011 pod číslom 20998/29003/2011- 45 .
5. V súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, o prevod predmetného majetku prejavil záujem preberajúci, ako jediný z oslovených, v rámci ponukového konania a zároveň vyhlásil, že spĺňa podmienky podľa § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.
6. Odovzdávajúci odovzdá predmet zmluvy a preberajúci preberá predmet zmluvy, ktorého stav mu je známy.

Čl. III. ÚČEL A PODMIENKY PREVODU SPRÁVY NEHNUTEĽNOSTI

1. Účelom prevodu je vytvorenie podmienok na ubytovanie sudcov Špecializovaného trestného súdu a ostatných zamestnancov, ktorý prejavia záujem o služobný byt priamo v chránenom areáli Špecializovaného trestného súdu, čo je v súlade s predmetom činnosti preberajúceho a v súvislosti s ním.
2. Preberajúci ubytovacie kapacity pre sudcov Špecializovaného trestného súdu a ostatných zamestnancov nevyhnutne potrebuje a bude ich využívať minimálne päť rokov od ich nadobudnutia.
3. Preberajúci prehlasuje, že má rozpočtové prostriedky na prevádzkovanie služobných bytov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Odovzdávajúci, ako zriaďovateľ vo vzťahu preberajúceho podľa § 8c ods. 3 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov poskytne rozpočtové prostriedky na prevádzkovanie služobných bytov pre potreby sudcov Špecializovaného trestného súdu.
4. Preberajúci prevezme všetky záväzky odovzdávajúceho z účinných nájomných zmlúv na jednotlivé služobné byty, ktoré sú predmetom prevodu.
5. Prevod majetku štátu do správy preberajúceho sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bezodplatne.

Čl. IV. DEŇ PREVODU SPRÁVY NEHNUTEĽNOSTI

1. Správa nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku II. tejto zmluvy sa prevádza dňom nasledujúcim po dni účinnosti tejto zmluvy.
2. Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

Čl. V.
HODNOTA NEHNUTEĽNOSTI

1. Obstarávacia cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu tejto zmluvy je 1 453 737 € slovom jeden milión štyristopäťdesiattritisíc sedemstotridsaťsedem. Účtovná hodnota majetku štátu, ktorý je predmetom tejto zmluvy ku koncu mesiaca októbra 2011 je 972 540,39 € slovom deväťstosedemdesiatdvatisíc päťstoštyridsať eur a tridsaťdeväť centov.
2. Prevod majetku štátu do správy preberajúceho sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bezodplatne.

Čl. VI.
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Fyzické odovzdanie a prevzatie nehnuteľností bude vykonané formou písomného protokolu do desiatich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Prílohou k protokolu o prevzatí stavby bude kompletná projektová dokumentácia k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, informácia o hodnote prevádzaného majetku v deň prevodu správy majetku a dokumentácia o existujúcich nájomných vzťahoch v služobných bytoch.
2. Odovzdávajúci po udelení súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky na platnosť tejto zmluvy a po nadobudnutí účinnosti zmluvy podá návrh na zápis prevodu správy majetku štátu na príslušný katastrálny úrad.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky na prevod správy majetku štátu a účinnosť dňom zverejnia v centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy v centrálnom registri zmlúv zabezpečí Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vypracovaná v 7 rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho, 2 rovnopisy sú určené pre preberajúceho a 1 rovnopis Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle s jej obsahom, ako aj stavom prevádzaných nehnuteľností sa oboznámili a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: 04.11.2011

V Pezinku, dňa: 11-11-2011



za odovzdávajúceho

Mgr. Michal Luciak

vedúci služobného úradu MS SR





za preberajúceho
JUDr. Oldřich Kozlík

predseda Špecializovaného trestného súdu



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s bezodplatným prevodom správy nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, zapísaný na liste vlastníctva č. 9571 ako stavba – bytový dom, súp. č. 4753 situovaný na pozemku parc. č. 841/97 v podiele 13797/16674 zo správy Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, so sídlom: Župné nám. č. 13, 813 11 Bratislava, IČO: 166073 do správy Špecializovaného trestného súdu v Pezinku, so sídlom: Suvorovova 5/A, 902 01 Pezinok, IČO: 30796130.

V Bratislave 20.12.2011

K spisu číslo: MF/28755/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho