

**Z M L U V A**  
**o bezodplatnom prevode správy nehnuteľného majetku štátu uzavretá podľa**  
**§ 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov**

**Čl. I.**  
**Z M L U V N É S T R A N Y**

Odovzdávajúci: Slovenská republika  
Ministerstvo spravodlivosti SR  
Župné nám. č. 13  
813 11 Bratislava  
IČO: 166073  
DIČ : 2020830196  
Tel.: 02/59 35 31 11  
Fax: 02/59 35 36 03  
E-mail: zdena.mikova@justice.sk  
**Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Luciak**  
vedúci služobného úradu  
Ministerstva spravodlivosti SR

A

Preberajúci: Slovenská republika  
Špecializovaný trestný súd Pezinok  
Suvorovova 5/A,  
P.O.BOX 117  
902 01 Pezinok  
IČO: 307 96 130  
DIČ: 2021900342  
Tel: 033/6903146  
Fax: 033/6903174  
Email: marian.klokner@justice.sk  
**Štatutárny zástupca: JUDr. Oldřich Kozlík**  
predseda súdu  
Špecializovaný trestný súd

**Čl. II.**  
**P R E D M E T Z M L U V Y**

1. Predmetom prevodu správy je podiel na nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je v správe odovzdávajúceho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, zapísaný na - LV č. 9571, súpisné číslo 4753 na parcele č. 841/97 v pomere 13797/16674.
2. V operatívnej evidencii majetku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky evidovaný pod č. 1/801/004/002 Bytová jednotka 120 m<sup>2</sup>, č. 1/801/004/003 Bytová jednotka 120 m<sup>2</sup>, č. 1/801/004/004 Bytová jednotka 120 m<sup>2</sup>, č. 1/801/004/005 Bytová jednotka 120 m<sup>2</sup>, č. 1/801/004/006 Bytová jednotka 120 m<sup>2</sup>, č. 1/801/004/007 Bytová jednotka 120 m<sup>2</sup>, č. 1/801/004/008 Bytová jednotka 120 m<sup>2</sup>, č. 1/801/004/009 Bytová jednotka 120 m<sup>2</sup>, č. 1/801/004/010 Bytová jednotka 120 m<sup>2</sup>, č. 1/801/004/013 Bytová jednotka 68 m<sup>2</sup>, č. 1/801/004/014 Bytová jednotka 68 m<sup>2</sup>.

3. Uvedená nehnuteľnosť je pre odovzdávajúceho prebytočným majetkom podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Odovzdávajúci vydal rozhodnutie o prebytočnosti uvedeného nehnuteľného majetku 8. júla 2011 pod číslom 20998/29003/2011- 45 .
5. V súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, o prevod predmetného majetku prejavil záujem preberajúci, ako jediný z oslovených, v rámci ponukového konania a zároveň vyhlásil, že spĺňa podmienky podľa § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.
6. Odovzdávajúci odovzdá predmet zmluvy a preberajúci preberá predmet zmluvy, ktorého stav mu je známy.

### **Čl. III. Ú Č E L A P O D M I E N K Y P R E V O D U S P R A V Y N E H N U T E Ľ N O S T I**

1. Účelom prevodu je vytvorenie podmienok na ubytovanie sudcov Špecializovaného trestného súdu a ostatných zamestnancov, ktorý prejavia záujem o služobný byt priamo v chránenom areáli Špecializovaného trestného súdu, čo je v súlade s predmetom činnosti preberajúceho a v súvislosti s ním.
2. Preberajúci ubytovacie kapacity pre sudcov Špecializovaného trestného súdu a ostatných zamestnancov nevyhnutne potrebuje a bude ich využívať minimálne päť rokov od ich nadobudnutia.
3. Preberajúci prehlasuje, že má rozpočtové prostriedky na prevádzkovanie služobných bytov, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Odovzdávajúci, ako zriaďovateľ vo vzťahu preberajúcemu podľa § 8c ods. 3 písm. b) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov poskytne rozpočtové prostriedky na prevádzkovanie služobných bytov pre potreby sudcov Špecializovaného trestného súdu.
4. Preberajúci prevezme všetky záväzky odovzdávajúceho z účinných nájomných zmlúv na jednotlivé služobné byty, ktoré sú predmetom prevodu.
5. Prevod majetku štátu do správy preberajúceho sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bezodplatne.

### **Čl. IV. D Ě Ň P R E V O D U S P R A V Y N E H N U T E Ľ N O S T I**

1. Správa nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku II. tejto zmluvy sa prevádza dňom nasledujúcim po dni účinnosti tejto zmluvy.
2. Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

**Čl. V.**  
**HODNOTA NEHNUTEĽNOSTI**

1. Obstarávacia cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu tejto zmluvy je 1 453 737 € slovom jeden milión štyristopäťdesiattritisíc sedemstotridsaťsedem. Účtovná hodnota majetku štátu, ktorý je predmetom tejto zmluvy ku koncu mesiaca októbra 2011 je 972 540,39 € slovom deväťstosedemdesiatdvatisíc päťstoštyridsať eur a tridsaťdeväť centov.
2. Prevod majetku štátu do správy preberajúceho sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bezodplatne.

**Čl. VI.**  
**SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Fyzické odovzdanie a prevzatie nehnuteľností bude vykonané formou písomného protokolu do desiatich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Prílohou k protokolu o prevzatí stavby bude kompletná projektová dokumentácia k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, informácia o hodnote prevádzaného majetku v deň prevodu správy majetku a dokumentácia o existujúcich nájomných vzťahoch v služobných bytoch.
2. Odovzdávajúci po udelení súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky na platnosť tejto zmluvy a po nadobudnutí účinnosti zmluvy podá návrh na zápis prevodu správy majetku štátu na príslušný katastrálny úrad.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky na prevod správy majetku štátu a účinnosť dňom zverejnia v centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy v centrálnom registri zmlúv zabezpečí Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vypracovaná v 7 rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy sú určené pre odovzdávajúceho, 2 rovnopisy sú určené pre preberajúceho a 1 rovnopis Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle s jej obsahom, ako aj stavom prevádzaných nehnuteľností sa oboznámili a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa: .....

V Pezinku, dňa: .....

.....  
za odovzdávajúceho  
**Mgr. Michal Luciak**  
vedúci služobného úradu MS SR

.....  
za preberajúceho  
**JUDr. Oldřich Kozlík**  
predseda Špecializovaného trestného súdu