

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **PREDÁVAJÚCI:**

Meno Priezvisko: Radoslav Purašík, rod. Purašík

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko: 023 33 Povina 260

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „PREDÁVAJÚCI“)

1.2. **KUPUJÚCI:**

Názov: **Obec Lopusné Pažite**

Sídlo: Lopusné Pažite 102, 023 36 pošta Radoľa

IČO: 00 314 111

Zastúpená: Ing. Peter Harcek – starosta obce

(ďalej len „KUPUJÚCI“)

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „ZMLUVA“).

2. PREDMET KÚPY

- 2.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Kysucké Nové Mesto, obec Lopusné Pažite, katastrálne územie Lopusné Pažite, zapísanej na:

- **LV č. 935, a to:**
 - pozemok parcela registra „C“ č. 87 – trvalý trávny porast o výmere 875 m²
- (ďalej len „PREDMET KÚPY“)

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. PREDÁVAJÚCI predáva KUPUJÚCEMU DO JEHO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

- 3.2. KUPUJÚCI kupuje od PREDÁVAJÚCEHO DO SVOJHO VÝLUČNÉHO VLASTNÍCTVA „PREDMET KÚPY“ a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v ZMLUVE ďalej uvedené.
- 3.3. KUPUJÚCI rozhodol o kúpe „PREDMETU KÚPY“ na ustanovujúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Lopušné Pažite, ktoré sa konalo dňa 28.11.2022 Uznesením č. 33/2022. Rovnopis tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú prílohu kúpnej zmluvy.

4. KÚPNA CENA

- 4.1. KUPUJÚCI uhradí PREDÁVAJÚCEMU za PREDMET KÚPY KÚPNU CENU vo výške 10,00 € za 1 m², t. j. celkovú kúpnu cenu vo výške **8.750,00 €** (slovom: **osemtisíc sedem stopäťdesiat eur**) do piatich dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na číslo bankového účtu PREDÁVAJÚCEHO v tvare IBAN: SK93

5. PRÁVA, POVINNOSTI A VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. PREDÁVAJÚCI vyhlasuje, že:
- 5.1.1. ku dňu podpisu tejto ZMLUVY Zmluvnými stranami je oprávnený s PREDMETOM KÚPY voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím a nikým obmedzené,
- 5.1.2. PREDMET KÚPY pred podpisom tejto ZMLUVY Zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto ZMLUVY, nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY,
- 5.1.3. po podpise tejto ZMLUVY Zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto ZMLUVY, PREDMET KÚPY nepredá, nezaťažuje, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník PREDMETU KÚPY,

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

- 5.1.4. ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami na PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne záložné práva ani akékoľvek iné práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka PREDMETU KÚPY v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním,
- 5.1.5. ku dňu podpisu tejto ZMLUVY neprebiehajú súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti PREDÁVAJÚCEMU, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY na KUPUJÚCEHO, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY KUPUJÚCIM ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo KUPUJÚCEHO,
- 5.1.6. všetky jeho splatné záväzky týkajúce sa PREDMETU KÚPY sú ku dňu podpisu tejto ZMLUVY zmluvnými stranami zaplatené, a že bude postupovať tak, aby do zapísania KUPUJÚCEHO ako vlastníka PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností nevzniklo na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (daňový úrad) akékoľvek záložné právo na PREDMET KÚPY pre akýkoľvek daňový nedoplatok PREDÁVAJÚCEHO.
- 5.2. KUPUJÚCI nadobúda vlastnícke právo k PREDMETU KÚPY až vkladom vlastníckeho práva k PREDMETU KÚPY v prospech KUPUJÚCEHO do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom, pričom zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá KUPUJÚCI, pričom poplatky s tým spojené je povinný uhradiť KUPUJÚCI.
- 5.3. PREDÁVAJÚCI sa zaväzuje vydať KUPUJÚCEMU všetky doklady potrebné pre riadne užívanie PREDMETU KÚPY najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto ZMLUVY.
- 5.4. Zmluvné strany sa podpisom tejto ZMLUVY zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol KUPUJÚCI zapísaný ako vlastník PREDMETU KÚPY do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto ZMLUVE v prípade, ak to bude podľa

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

5.5. KUPUJÚCI prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu veľmi dobre známy z osobnej obhliadky, ktorú s PREDÁVAJÚCIM pred podpisom tejto zmluvy absolvoval a pri ktorej bol dôsledne oboznámený s jej skutkovým a technickým stavom. KUPUJÚCI zároveň prehlasuje, že nemá voči stavu, v akom sa nehnuteľnosť nachádza, žiadne výhrady a túto kupuje v stave, v akom je, teda ako stojí a leží.

6. ŤARCHY

6.1. NA PREDMETE KÚPY neviaznu žiadne ťarchy.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Právne pomery touto ZMLUVOU neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto ZMLUVY neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia ZMLUVY. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto ZMLUVY, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

7.3. Zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.4. Táto ZMLUVA je vyhotovená v 6 rovnopisoch.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto ZMLUVU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

7.6. Táto ZMLUVA nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

V Lopušných Pažitiach, dňa 09.12.2022

V mene PREDÁVAJÚCEHO:

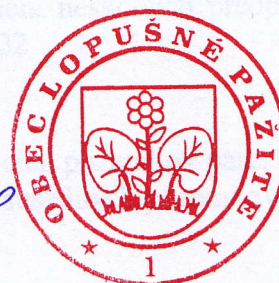
V mene KUPUJÚCEHO:

Podpis:

Podpis:

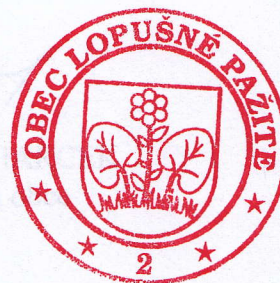
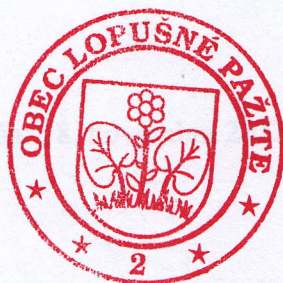
Radoslav Purašík

Obec Lopušné Pažite
zastúpená Ing. Petrom Harcekom
starostom obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 126/2022 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Radoslav Purašík
rod. č.
bytom Povíng 260
preukaz totožnosti, druh a číslo: občiansky
preukaz
v Lopušných Pažitiach dňa 09.12.2022

Podľa osvedčovacej knihy č. 132/2022 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Ing. Peter Harcek
rod. č.
bytom Lopušné Pažite 93
preukaz totožnosti, druh a číslo: občiansky
preukaz
v Lopušných Pažitiach dňa 09.12.2022



UZNESENIE ČÍSLO 33 / 2022

prijaté na ustanovujúcom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Lopušné Pažite, konanom **dňa 28. novembra 2022 o 18⁰⁰ hodine.**

Obecné zastupiteľstvo obce Lopušné Pažite

- v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na uznesenie č. 06/2022 zo dňa 22. apríla 2022

A/ prerokovalo

informáciu starostu obce o vypracovaní odhadov trhových cien pozemkov parc. čísla registra „C“ 87, 88 a 89 a o jednaniach s vlastníkmi týchto susedných pozemkov

B/ berie na vedomie

informáciu starostu obce o jednaniach s vlastníkmi susedných pozemkov

C/ konštatuje že

nemá pripomienky k predneseným informáciám starostu obce

D/ schvaľuje

odkúpenie pozemkov parc. čísla registra „C“ 87, 88 a 89 za ceny uvedené odhadoch trhových cien nehnuteľností:

- pozemok CKN parc. č. 87 trvalý trávny porast o výmere 875 m² za cenu 8 750 €
- pozemok CKN parc. č. 88 orná pôda o výmere 508 m² za cenu 3 048 €
- pozemok CKN parc. č. 89 orná pôda o výmere 342 m² za cenu 2 052 €

s tým, že obec zabezpečí vypracovanie kúpnych zmlúv a podanie návrhu na vklad uvedenej zmluvy do katastra nehnuteľností na náklady obce

E/ poveruje

starostu obce zabezpečením vypracovania a následným uzatvorením kúpnych zmlúv na uvedené pozemky a podaním návrhov na vklad uvedených zmlúv do katastra nehnuteľností

V Lopušných Pažitách dňa: 28. novembra 2022



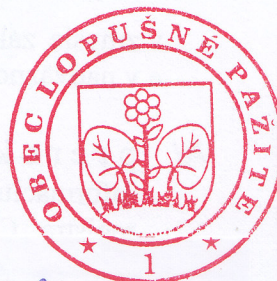
Ing. Peter HARCEK
starosta obce

UZNESENIE ČÍSLO 33/2022

Príloha na ustanovenie č. 10 ods. 1 písm. a) zákona č. 369/2009 Z.z. o obecnom zriaďovaní v znení neskorších predpisov
dňa 28. novembra 2022 o 18⁰⁰ hodine

Obecný zriaďovateľstvo obce Lopotšné, Páľie

číslo 33/2022, 369/2009 Z.z. o obecnom zriaďovaní v znení neskorších predpisov
na uznesenie č. 06/2022 zo dňa 22. apríla 2022



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Obecný zriaďovateľstvo obce Lopotšné, Páľie
číslo 33/2022, 369/2009 Z.z. o obecnom zriaďovaní v znení neskorších predpisov
na uznesenie č. 06/2022 zo dňa 22. apríla 2022

Obecný zriaďovateľstvo obce Lopotšné, Páľie
číslo 33/2022, 369/2009 Z.z. o obecnom zriaďovaní v znení neskorších predpisov
na uznesenie č. 06/2022 zo dňa 22. apríla 2022

Ing. Peter HARGER
starosta obce

V Lopotšných Páľiach dňa 28. novembra 2022