

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemkov č. 240/2008

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §663 a násled. Občianskeho zákonníka a VZN Mesta Brezová pod Bradlom č. 7/2004 o hospodárení s majetkom Mesta Brezová pod Bradlom.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto: Brezová pod Bradlom

IČO: 00 309 443

DIČ: 2021081436

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1

906 13 Brezová pod Bradlom

č. účtu: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001

v zastúpení: Mgr. Jaroslav Ciran, primátor

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Slovenská republika, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

ICO: 00151866

DIČ: 2020571520

Číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: plk. Mgr. Roman Šulavík – riaditeľ Centra podpory Trenčín

na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-092 zo dňa 20.04.2021

Fakturačná adresa: Ministerstvo vnútra SR

Centrum podpory Trenčín

Jilemnického 1

911 42 Trenčín

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemkov č. 240/2008 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 26.11.2008 v tomto znení:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 26.11.2008 uzatvorilo Mesto Brezová pod Bradlom, so sídlom Námestie gen. M.R. Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom, IČO: 00309443 ako prenajímateľ so SR-Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Trenčíne, so sídlom Jilemnického 1, 911 42 Trenčín, IČO: 00735817 ako nájomcom Zmluvu č.240/2008 o nájme nebytových priestorov a pozemkov (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“). Predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov bola úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán týkajúca sa záväzku prenajímateľa ako vlastníka nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Zmluve o prenájme

nebytových priestorov prenechať nájomcovi do užívania časť tejto nehnuteľnosti a súčasne záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi dohodnutú cenu a užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.

2. Rozhodnutím Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o zrušení rozpočtových organizácii č.p. SLV- PS-1120/2012 bolo v zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ku dňu 31.12.2012 Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne bolo ako rozpočtová organizácia zrušené. V zmysle § 21 ods. 13 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, práva a povinnosti rozpočtových organizácií prešli dňom zrušenia na zriaďovateľa, ktorým je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky. Na základe uvedeného prešli ku dňu 01.01.2013 práva a povinnosti Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Trenčíne ako rozpočtovej organizácie na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.

Čl. II.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. 240/2008 sa týmto Dodatkom č. 1 :

a) mení tak, že pôvodné označenie nájomcu:

Nájomca: **SR- Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne**

Sídlo: Jilemnického 1, 91142 Trenčín

zastúpené: plk. JUDr- Vladimír Šramka, riaditeľ

IČO: 00735817

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu: 7000168307/8180

sa nahrádza nasledovným označením nájomcu:

Nájomca: **Slovenská republika, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**

ICO: 00151866

DIČ: 2020571520

Číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

v zastúpení: plk. Mgr. Roman Šulavík – riaditeľ Centra podpory Trenčín

na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2021/001914-092zo dňa 20.04.2021

Fakturačná adresa: Ministerstvo vnútra SR

Centrum podpory Trenčín

Jilemnického 1

911 42 Trenčín

b) Článok IV. Nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním body 3. a 4. zmluvy sa menia nasledovne:

3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných poplatkoch za služby spojené s užívaním

nebytových priestorov:

- a) za dodávku tepla vo výške 11 000 Eur/rok, 2 750 Eur/štvrtrok,
- b) za dodávku elektrickej energie vo výške 2 000 Eur/rok, 500 Eur/štvrtrok,
- c) vodné a stočné vo výške 500 Eur/rok, 125 € Eur/štvrtrok.

4. Nájomca je povinný nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov platiť štvrtročne na základe fakturácie prenajímateľa vždy do 5. dňa druhého mesiaca príslušného štvrtroka. Celková štvrtročná úhrada nájomného spolu s poplatkami za služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavuje **3 733,96 Eur, slovom tritisíc sedemstotridsať tri eur deväťdesiatšesť centov**. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a poplatkov za služby spojené s užívaním nebytového priestoru o viac ako 14 dní je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úroky z omeškania podľa ustanovení § 369 Obchodného zákonníka.

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemkov č. 240/2008 sa nemenia.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov a pozemkov č. 240/2008 uzatvorenej dňa 26.11.2008 medzi zmluvnými stranami.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2023.
4. Tento dodatok je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaným v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
5. Tento dodatok je vyhotovený v 2 identických exemplároch, pričom po jednom exemplári dostane každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bol uzavretý slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jeho obsahom zmluvné strany dodatok aj vlastnoručne podpisujú.

V Brezovej pod Bradlom dňa:

20. 12. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca

.....
Mgr. Jaroslav Círan, primátor



.....
plk. Mgr. Roman Sulavík – riaditeľ
Centra podpory Trenčín

