

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

*uzatvorená v súlade s § 151n a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami  
zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv  
k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov*

**Zmluvné strany :**

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Základná škola s materskou školou Václava Mitúcha**

sídlo : Školská 368/2, 914 42 Horné Srnie

IČO : 36 125 938

DIČ : 2021609403

zastúpenie : PaedDr. Martina Hanusová, riaditeľka

(spolu ďalej aj len ako „*Oprávnený z vecného bremena*“)

**a**

**Povinný z vecného bremena:**

**Obec Horné Srnie**

sídlo : Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie

IČO : 00 311 588

DIČ: : 2021091501

zastúpenie : Mgr. Juraj Húserka, starosta

(ďalej aj len ako „*Povinný z vecného bremena*“)

**Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena (ďalej aj len ako „*Zmluvné strany*“)** uzatvárajú po vzájomnej dohode a oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností v súlade s § 151n a nasledujúcimi ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj len ako „*Zmluva*“):

## Článok I. Predmet vlastníctva Povinného z vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obci Horné Srnie, katastrálnom území Horné Srnie, zapísanej na liste vlastníctva číslo **1**, vedenom pre dané katastrálne územie Úradom geodézie, kartografie a katastra SR, a to:
  - a) stavby so súpisným číslom 809, popis stavby: Športová multifunkčná hala na pozemku, parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo 1170/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1654 m<sup>2</sup> (ďalej aj len ako „**Zat'ažená nehnuteľnosť**“ alebo „**Stavba**“).

## Článok II. Predmet Zmluvy Odplata, doba trvania vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník (v podiele 1/1) **Zat'aženej nehnuteľnosti**, zriaďuje v súlade s článkom VII. Zmluvy o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001/45 uzatvorenej dňa 05.10.2021 medzi Fondom na podporu športu ako poskytovateľom a Povinným z vecného bremena ako prijímateľom (ďalej aj len ako „**Zmluva o príspevku**“), s účinkami tejto Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno charakteru „in personam“, spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena **strpieť bezodplatné užívanie Zat'aženej nehnuteľnosti Oprávneným z vecného bremena, za účelom organizácie športových podujatí, súťaží, stretnutí, turnajov, pretekov, alebo iných podujatí spojených s pohybovo-rekreačnými aktivitami fyzických osôb (napr. výučba telesnej výchovy), v rozsahu najmenej dve (2) športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri (3) kalendárne dni; to neplatí v prípade úzko špecializovanej športovej infraštruktúry, ktorá musí spĺňať požiadavky medzinárodnej športovej organizácie a je určená na medzinárodnú súťaž alebo na prípravu športových reprezentantov.**
2. Oprávnený z vecného bremena v predchádzajúcom odseku uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.
3. Vecné bremeno vymedzené v ods. 1 tohto článku Zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**, na dobu **10 rokov** odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie Stavby.

## Článok III. Záverečné ustanovenia

### Rovnopisy

Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch exemplároch**, z ktorých si po ich podpise jeden ponechá Oprávnený z vecného bremena, jeden Povinný z vecného bremena a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

### Zmeny Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú

vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.

### **Zrušenie Zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť len písomnou formou.

### **Doručovanie**

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy a pod. (ďalej aj len ako „**Oznámenia**“) týkajúce sa tejto Zmluvy, si Zmluvné strany budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou a kuriérom na adresy Zmluvných strán a kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a zmluvná strana, ktorej je Oznámenie adresované, jeho prijatie odmietne alebo iným spôsobom jeho prijatiu zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej zmluvnej strane, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy. Ak niektorá zo zmluvných strán v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve oznámi inej zmluvnej strane zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr. Pre účely tejto Zmluvy budú Oznámenia považované za doručené dňom:

- potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo

potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou.

### **Platnosť a účinnosť**

Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### **Zmeny právneho poriadku**

Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, k podstatnému poškodeniu niektorej zo zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou. Ak nedôjde k dohode o dodatku, má zmluvná strana, ktorá prejavila o jeho uzatvorení záujem, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

### **Prechod práv a povinností**

Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.

### Vyhlasenia Zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

### Právna úprava

Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

### Ustanovenia o katastri nehnuteľností

Vznik vecného bremena podľa tejto Zmluvy je podmienený rozhodnutím štátneho orgánu - povolením ich vkladu vecne a miestne príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena, bezodkladne po podpise tejto Zmluvy.

### Súčasť Zmluvy

Zmluva neobsahuje žiadne prílohy ani iné neoddeliteľné súčasti.

### [Podpisy Zmluvných strán]


Horné Srnie, dňa 20.12.2022

Horné Srnie, dňa 20.12.2022

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Juraj Húseka**  
starosta  
Obec Horné Srnie

  
\_\_\_\_\_  
**PaedDr. Martina Handsová**  
riaditeľka  
Základná škola s materskou školou  
Václava Mitúcha