

Zmluva č. S53/1-805 866-01/SP22¹

o nájme spevnenej plochy uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a
násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.
Sídlo:	Tomášikova 28B, 821 01 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Zapísaná:	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 3496/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo
Za spoločnosť koná:	Ing. Roman Gono , predseda predstavenstva Ing. Jaroslav Daniška , podpredseda predstavenstva Mgr. Gabriela Bazalová, Sekcia správy majetku Oddelenie investícií a opráv, vedúca Pracoviska Bratislava
Oprávnený rokovať vo veciach technických:	
e-mail:	
IČO:	35 914 921
DIČ:	2021920065
IČ DPH:	SK 2021920065
Doplňujúce údaje k DPH:	právnická osoba je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
SWIFT:	

(ďalej len „**Prenajímateľ**“) na strane jednej

a

Nájomca:	Rolling Stock Services Bratislava s.r.o.
Sídlo:	Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná:	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 162095/B
Za spoločnosť koná:	Mgr. Tibor Čunderlík , konateľ Wolfgang Wurzer , konateľ Mgr. Tibor Čunderlík
Oprávnený rokovať vo veciach technických:	
e-mail:	
IČO:	54 684 919
DIČ:	2121773049
IČ DPH:	SK2121773049
Doplňujúce údaje k DPH:	Nájomca je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
SWIFT kód:	

(ďalej len „**Nájomca**“), (ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

¹ zmluva nadobudla účinnosť dňa:
interné číslo CEZ ZSSK CARGO: 1200013854

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ na základe zákona č. 259/2001 Z. z. o Železničnej spoločnosti, a. s., a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 258/1993 Z. z. o Železničniciach Slovenskej republiky v znení zákona č. 152/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov je vlastníkom spevnenej plochy - vonkajšej skládky kontajnerov, umiestnenej na pozemku C KN parc. č. 4695/293, v k. ú. Rača“ (805 866), obec Bratislava - okres Bratislava III. (ďalej len „**spevnená plocha**“). Spevnená plocha pozostáva zo zaizolovanej časti („diel A“) o výmere 15 x 5 m a z nezaizolovanej časti („diel B“) o výmere 10 x 5 m.
- 2.2 Prenajímateľ touto Zmluvou o nájme spevnenej plochy prenecháva Nájomcovi zo spevnenej plochy definovanej v bode 2.1 tejto Zmluvy do dočasného odplatného užívania nasledovné časti:
- 2.2.1 z izolovanej časti spevnenej plochy s označením „diel A“ o výmere 15 x 5 m, t. j. o výmere 75 m², prenecháva do užívania **50%** z uvedenej plochy, t. j. **37,50 m²**,
- 2.2.1 z nezaizolovanej časti spevnenej plochy s označením „diel B“ o výmere 10 x 5 m, t. j. o výmere 50 m², prenecháva do užívania **75%** z uvedenej plochy, t. j. **37,50 m²**
- Spoločne za diel A a B o výmere **75,00 m²** (ďalej ako „**Predmet nájmu**“). Predmet nájmu je vyznačený v situačnom pláne, ktorý je neoddeliteľnou **Prílohou č. 1** tejto Zmluvy.
- 2.3 Nájomca bude Predmet nájmu využívať za účelom umiestnenia kontajnerov slúžiacich na dočasné uloženie kontajnerov s odpadom nasledovne:
- 2.3.1 v zaizolovanej časti dielu A za účelom umiestnenia **3 ks kontajnerov**, z celkovej kapacity 6 kontajnerov spevnenej plochy dielu A, pričom na uvedenej ploche môžu byť umiestnené iba kontajnery s obsahom nebezpečných látok s druhmi odpadu pod katalógovým číslom: 15 01 10 (N) - obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, 15 02 02 (N) - absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami a 17 04 09 (N) - kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami.
- 2.3.2 v nezaizolovanej časti dielu B za účelom umiestnenia **3 ks kontajnerov**, z celkovej kapacity plochy 4 kontajnery dielu B, pričom na ploche môžu byť umiestnené iba kontajnery s druhmi odpadu pod katalógovým číslom: 15 01 03 (O) - obaly z dreva a 15 01 06 (O) - zmiešané obaly, ktoré nesmú obsahovať nebezpečné látky.
- 2.4 Nájomca vyhlasuje, že so stavom Predmetu nájmu je riadne oboznámený a ten je spôsobilý slúžiť dohodnutému účelu nájmu. Za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve Nájomca Predmet nájmu v tomto stave do nájmu prijíma.

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Nájomný vzťah k Predmetu nájmu sa touto Zmluvou uzatvára odo dňa nadobudnutia jej účinnosti na **dobu neurčitú** za dodržania zmluvných podmienok.

Článok IV. Cena nájmu a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa za nájom Predmetu nájmu dohodli na výške nájomného nasledovne:
- 4.1.1 **10,25 €/m²/rok** bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“) za nájom časti Predmetu nájmu uvedeného v bode 2.2.1 Zmluvy s výmerou **37,50 m²**, čo predstavuje ročné nájomné vo výške **384,37 € bez DPH** (slovom tristoosemdesiatštyri eur a tridsaťsedem eurocentov bez DPH),

- 4.1.2 **10,25 €/m²/rok** bez DPH za nájom časti Predmetu nájmu uvedeného v bode 2.2.2 Zmluvy s výmerou **37,50 m²**, čo predstavuje ročné nájomné vo výške **384,37 € bez DPH** (slovom tristoosemdesiatštyri eur a tridsaťsedem eurocentov bez DPH),
- 4.1.3 **Celkové ročné nájomné** za Predmet nájmu o celkovej výmere **75,00 m²** je vo výške **768,74 €** (slovom: sedemstošesťdesiatosem eur sedemdesiatštyri eurocentov) bez DPH.
- 4.1.4 K dohodnutému nájomnému bude uplatnená DPH v zmysle platných právnych predpisov v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 4.1.5 V dohodnutom nájomnom je zahrnutá daň z nehnuteľnosti v pomernej časti k Predmetu nájmu, ktorú platí Prenajímateľ a sú zohľadnené náklady Nájomcu na zabezpečovanie údržby podľa bodu 5.1.16 tejto Zmluvy.
- 4.2 Nájomné bude Nájomcovi fakturované vždy **polročne vopred**, najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho polroka. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej vystavenia.
- 4.3 Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do konca kalendárneho polroka, v ktorom Zmluva nadobudla účinnosť, bude Nájomcovi fakturované najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej vystavenia.
- 4.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude vystavená v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, Nájomca je oprávnený ju vrátiť Prenajímateľovi v lehote jej splatnosti na opravu. Dňom vystavenia novej faktúry začína plynúť nová 21 dňová lehota splatnosti, pričom pôvodný dátum splatnosti zaniká; to neplatí, ak sa preukáže, že faktúra bola Nájomcom vrátená neoprávnene.
- 4.5 Pri omeškaní Nájomcu s platením nájomného je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.6 Aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy má Prenajímateľ právo na nájomné v plnom rozsahu za dobu, po ktorú Nájomca Predmet nájmu neuvoľnil a neodovzdal Prenajímateľovi spôsobom podľa ustanovenia bodu 5.1.18 tejto Zmluvy. V prípade nedodržania zmluvne dohodnutého termínu pre vypratanie a odovzdanie Predmetu nájmu späť Prenajímateľovi sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku pomerného nájomného, až do doby skutočného odovzdania Predmetu nájmu spôsobom podľa ustanovenia bodu 5.1.18 tejto Zmluvy. Prenajímateľ vystaví faktúru za príslušné obdobie užívania a nevypratania Predmetu nájmu ku dňu jeho vypratania so splatnosťou 21 dní od vystavenia.
- 4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má právo úpravy nájomného formou jednostranného písomného oznámenia, o zvýšení nájomného za prenájom Predmetu nájmu, doručeného Nájomcovi, v prípade:
- 4.7.1 zmeny cenových a daňových predpisov,
- 4.7.2 v závislosti od úrovne vývoja inflácie predchádzajúceho kalendárneho roka. Cena nájmu platná k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka sa zvýši o medzироčnú mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za tento predchádzajúci kalendárny rok. Fakturácia zvýšeného nájomného sa začne Prenajímateľom uplatňovať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomného oznámenia o zvýšení nájomného Nájomcovi.

Článok V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

5.1 Nájomca:

- 5.1.1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sa riadne oboznámil s technickým stavom Predmetu nájmu a miestnymi pomermi a zároveň vyhlasuje, že Predmet nájmu je spôsobilý slúžiť dohodnutému účelu nájmu podľa bodu 2.3 tejto Zmluvy a v takomto stave preberá Predmet nájmu do užívania, o čom spíšu Zmluvné strany preberací a odovzdávací protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými osobami Zmluvných strán,

- 5.1.2 je oprávnený užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel nájmu podľa bodu 2.3 tejto Zmluvy,
- 5.1.3 je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné riadne a včas,
- 5.1.4 sa zaväzuje užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, so všetkou odbornou starostlivosťou tak, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda, nebol ohrozovaný život a zdravie osôb, nedochádzalo k znečisťovaniu prípadne ekologickému zaťaženiu Predmetu nájmu, ako aj okolitého prostredia voľne prístupného z Predmetu nájmu a bol zachovaný účel nájmu. Prípadnú škodu, ktorú spôsobí na Predmete nájmu a/alebo na jeho okolí Nájomca, resp. tretie osoby, ktorým Nájomca umožnil prístup k Predmetu nájmu, znáša v plnom rozsahu Nájomca (ust. § 683 ods. 1. Občianskeho zákonníka),
- 5.1.5 je povinný informovať bezodkladne Prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody na Predmete nájmu, navrhnúť mu spôsob jej odstránenia a po schválení Prenajímateľom túto škodu na vlastné náklady odstrániť uvedením do pôvodného stavu; v prípade, že tak Nájomca nespraví je Prenajímateľ oprávnený odstrániť škodu, resp. jej následky na náklady Nájomcu, pričom Nájomca sa zaväzuje všetky náklady vzniknuté Prenajímateľovi v súvislosti s odstraňovaním škody, resp. jej následkov nahradiť v celom rozsahu a zároveň je v takom prípade povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % zo sumy nákladov vynaložených na odstránenie škody, resp. jej následkov, a to všetko do 5 dní od kedy na to Prenajímateľ Nájomcu vyzve,
- 5.1.6 pri užívaní Predmetu nájmu vystupuje Nájomca ako samostatný právny subjekt voči štátnym, resp. iným správnym a kontrolným orgánom a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou,
- 5.1.7 nie je oprávnený zriaďovať stavby, hoci aj len dočasné, alebo na vlastné náklady vykonať akékoľvek stavebné, terénne, resp. iné úpravy na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, ktorý musí byť za Prenajímateľa podpísaný vždy oprávnenými osobami k podpisu tejto Zmluvy. Udelením súhlasu nie sú dotknuté ostatné povinnosti Nájomcu súvisiace s týmito úpravami vyplývajúce mu z platných právnych predpisov. Ak Nájomca vykoná zmeny na Predmete nájmu bez súhlasu Prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť Predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu, ak nebude predtým dohodnuté inak. V prípade, že nepovolenou stavebnou alebo inou činnosťou vykonávanou na Predmete nájmu zo strany Nájomcu vzniknú Prenajímateľovi akékoľvek záväzky alebo povinnosti napr. sankcie a pod., Nájomca sa zaväzuje tieto záväzky za Prenajímateľa uhradiť v plnom rozsahu alebo ich Prenajímateľovi v celom rozsahu nahradiť,
- 5.1.8 je povinný pri vykonávaní vlastných činností v Predmete nájmu zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a to najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia v znení neskorších predpisov, Zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, ako aj platných predpisov o ochrane majetku. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky platné režimové opatrenia a interné dokumenty ZSSK CARGO platné na danom pracovisku, týkajúce sa prevádzkovania tohto pracoviska, s obsahom ktorých sa riadne a preukázateľne oboznámil. V prípade porušenia týchto predpisov Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka,
- 5.1.9 bude každý polrok predkladať prenájomcovi zoznam odpadov, ktoré v prevádzke vznikajú, vrátane jeho aktualizácie (po každom vzniku nového odpadu ho oznámi bezodkladne, resp. po skončení produkcie už existujúceho odpadu) na emailovú adresu: [REDACTED],
- 5.1.10 je povinný po každom realizovanom vývoze oprávnenou organizáciou predkladať Prenajímateľovi doklady potvrdzujúce zneškodnenie/zhodnotenie odpadov, ktoré produkuje,

v súlade s podmienkami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Uvedené doklady bude Nájomca zasielať Prenajímateľovi formou scanu na emailovú adresu:

- 5.1.11 nie je oprávnený dať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa podpísaného osobami oprávnenými k podpisu tejto Zmluvy Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo užívania inej osobe. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah jednostranným odstúpením od Zmluvy,
- 5.1.12 nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho majetku umiestneného na Predmete nájmu, pokiaľ ku škode nedošlo z činnosti Prenajímateľa alebo porušením právnej povinnosti Prenajímateľa,
- 5.1.13 je zodpovedný a znáša sám a v plnom rozsahu všetky náklady, vyplývajúce z uložených sankcií, ak jeho činnosťou dôjde k ekologickému zaťaženiu Predmetu nájmu alebo jeho okolia,
- 5.1.14 je povinný zabezpečiť, aby pri užívaní predmetu nájmu a uskladnení odpadu nedochádzalo k znečisteniu okolia a prístupových ciest súvisiacich s Predmetom nájmu,
- 5.1.15 je povinný v primeranom rozsahu a čase sprístupniť Predmet nájmu za účelom údržby a opráv podzemných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na Predmete nájmu. Nájomca z titulu takéhoto obmedzenia nemá nárok na zníženie nájomného, resp. prípadnú úhradu ušlého zisku,
- 5.1.16 si zabezpečuje v plnom rozsahu a na vlastné náklady opravy a údržbu Predmetu nájmu, vždy po dohode s prenajímateľom, vrátane letnej a zimnej údržby Predmetu nájmu a príslušného okolia, ktoré potrebuje za účelom prístupu a užívania Predmetu nájmu,
- 5.1.17 zodpovedá za bezpečnosť všetkých osôb, ktorým umožní prístup, resp. vstup na/k Predmet/u nájmu,
- 5.1.18 ak nebude predtým písomne dohodnuté inak, najneskôr v deň skončenia nájomného vzťahu je Nájomca povinný Predmet nájmu protokolárne odovzdať v stave, v akom ho do nájmu prevzal pri začatí užívania s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
- 5.1.19 berie na vedomie, že prístup k Predmetu nájmu je cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb, pričom Prenajímateľ zmluvne nezabezpečuje prístup k Predmetu nájmu pre Nájomcu,
- 5.1.20 je povinný v zmysle „Smernice pre povoľovanie vstupu, filmovanie a fotografovanie v obvode Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia, a. s.“ (**“Smernica o povoleniach”**) požiadať o vydanie Povolenia na vstup cudzích osôb do vyhradeného obvodu Prenajímateľa ako i o vydanie Povolenia na vjazd cestného vozidla do vyhradeného obvodu Prenajímateľa. Všetky náklady spojené so zabezpečením týchto povinností znáša Nájomca bez možnosti akejkoľvek refundácie alebo kompenzácie zo strany Prenajímateľa,
- 5.1.21 je povinný v zmysle „BP2 - Smernica pre oboznamovanie v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ (**„Smernica BP2“**) požiadať Prenajímateľa o oboznámenie svojich zamestnancov o BOZP, pokiaľ títo už zo strany Prenajímateľa oboznámení neboli. Záznam o vstupnom oboznamovaní externej osoby sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis. Oboznámenie vykoná: Sekcia riadenia ľudských zdrojov, Tím BOZP, Dopravná 2, Bratislava, kontaktná osoba [REDAKOVANÉ]. Všetky náklady spojené so zabezpečením tejto povinnosti znáša Nájomca bez možnosti akejkoľvek refundácie alebo kompenzácie zo strany Prenajímateľa,
- 5.1.22 je povinný umožniť Prenajímateľovi vykonanie kontroly stavu užívania Predmetu nájmu a výkon tejto kontroly strpieť, okrem toho je povinný, od okamihu kedy sa dozvedel o vzniku havárie v objekte Predmetu nájmu alebo jeho okolia, oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu správcovi objektu [REDAKOVANÉ] a/alebo vedúcej pracoviska [REDAKOVANÉ] a umožniť Prenajímateľovi alebo povereným zástupcom Prenajímateľa prístup k dôležitým zariadeniam objektu (napr. prístupové cesty, rozvod elektriny, plynu a pod). Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie kontroly, revízie alebo opráv zariadení Prenajímateľom alebo ním poverených osôb.

5.2 Prenajímateľ:

- 5.2.1 je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu s výnimkou výkonu oprávnení vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy alebo z platných právnych predpisov,
- 5.2.2 Predmet nájmu protokolárne odovzdá Nájomcovi do 5 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní Predmetu nájmu Nájomcovi s opisom jeho stavu v deň odovzdania (tento opis môže byť nahradený alebo doplnený fotodokumentáciou),
- 5.2.3 nezabezpečuje ochranu majetku Nájomcu umiestneného na Predmete nájmu a nenesie zodpovednosť za žiadne škody spôsobené na tomto majetku tretími osobami alebo pôsobením vyššej moci (vis maior),
- 5.2.4 je oprávnený vo vopred písomne oznámenom termíne vykonať kontrolu stavu užívania Predmetu nájmu (pri kontrole sa Prenajímateľ zaväzuje postupovať tak, aby nad mieru primeranú neobmedzil Nájomcu v užívaní Predmetu nájmu),
- 5.2.5 si vyhradzuje právo na úpravu dokumentov, platných prevádzkových režimových opatrení tohto pracoviska a zaväzuje sa bezodkladne informovať Nájomcu o všetkých vykonaných úpravách, dotýkajúcich sa činnosti Nájomcu.

5.3 Zmluvné strany:

- 5.3.1 sa zaväzujú o odovzdaní Predmetu nájmu Nájomcovi a o jeho vrátení späť Prenajímateľovi po ukončení nájmu spísať o týchto skutočnostiach písomný protokol. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi prestáva Prenajímateľ zodpovedať za Predmet nájmu. Pri vrátení Predmetu nájmu späť Prenajímateľovi dňom podpísania protokolu Prenajímateľom prestáva Nájomca zodpovedať za Predmet nájmu a tým aj za prípadne vzniknutú škodu; to neplatí, ak sa po skončení nájmu prejaví/vznikne na Predmete nájmu škoda, ktorá bola spôsobená/je dôsledkom užívania Nájomcom v čase trvania nájmu. Súčasťou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí nájmu, bude opis stavu Predmetu nájmu, ktorý môže byť nahradený alebo doplnený fotodokumentáciou,
- 5.3.2 sa zaväzujú navzájom si písomne oznámiť všetky zmeny týkajúce sa svojej právnej subjektivity, zmeny v platení DPH (resp. postavení platiteľa DPH), ako aj zmeny o ostatných skutočnostiach významných z hľadiska plnenia povinností Zmluvných strán, uložených všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto Zmluvou, a to najneskôr do 15 dní odo dňa ich vzniku; v prípade zmeny údajov Zmluvných strán v rozsahu podľa Čl. I. tejto Zmluvy nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve, postačuje písomné oznámenie o zmene týchto údajov doručené druhej Zmluvnej strane,
- 5.3.3 sa zaväzujú, že pri zmenách obsahu Zmluvy sa k predloženému písomnému návrhu zmeny Zmluvy vo forme dodatku vyjadria v lehote najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu dodatku,
- 5.3.4 sa dohodli, že v prípadoch zmeny poštovej a fakturačnej adresy, kontaktných osôb, zmeny v platení DPH, sídla spoločnosti, postačí písomné oznámenie doručené druhej Zmluvnej strane, ktoré bude zároveň podpísané osobami oprávnenými konať v mene Zmluvnej strany, bez potreby vyhotovovania a uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve.
- 5.3.5 sa dohodli a súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy doručené poštou sa považujú za doručené v deň doručenia zásielky, resp. v deň odmietnutia prevzatia zásielky. V prípade vrátenia zásielky ako nedoručenej sa písomnosti považujú za doručené v deň jej vrátenia sa odosielaťovi späť a to aj vtedy, ak sa Zmluvná strana, ktorá bola adresátom písomnosti, o tom nedozvedela.

5.3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti zo strany Nájomcu budú zasielané výlučne:

- i) zo strany Nájomcu na adresu Prenajímateľa:
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.,
Sekcia správy majetku, P.O. BOX 32, 820 09 Bratislava,
- ii) zo strany Prenajímateľa na adresu Nájomcu:
Rolling Stock Services Bratislava s.r.o.
Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

pokiaľ si Zmluvné strany neoznámia iné adresy pre doručovanie.

Článok VI.

Skončenie nájmu

6.1 Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy skončí:

- 6.1.1 písomnou dohodou Zmluvných strán,
- 6.1.2 písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu,
- 6.1.3 jednostranným písomným odstúpením od Zmluvy Prenajímateľom z dôvodov uvedených v bode 6.3 tohto článku Zmluvy,
- 6.1.4 Nájomca vstúpi v súlade s ustanovením § 70 ods. 2 Obchodného zákonníka do likvidácie, alebo ak bol na majetok Nájomcu v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyhlásený konkurz alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- 6.2 Zmluvné strany si dohodli **jednomesačnú výpovednú dobu**, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená,
- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak:
 - 6.3.1 Predmet nájmu bez súhlasu Prenajímateľa užíva iná osoba ako Nájomca,
 - 6.3.2 Nájomca nedodríava ustanovenia tejto Zmluvy, ak Nájomca poruší akúkoľvek inú povinnosť, ktorá mu vyplýva z tejto Zmluvy alebo z platných právnych predpisov a Nájomca nevykoná nápravu ani v lehote určenej Prenajímateľom v písomnom upozornení, alebo ak sa napriek písomnému upozorneniu dopustí znova toho istého porušenia príslušnej právnej povinnosti,
 - 6.3.3 Nájomca zmení účel užívania Predmetu nájmu alebo zrealizuje stavebné, resp. iné úpravy na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo v rozpore s ním,
 - 6.3.4 Nájomca poškodzuje alebo znečisťuje Predmet nájmu a jeho bezprostredné okolie, pričom nevykoná nápravu ani po predchádzajúcej písomnej výzve Prenajímateľa,
 - 6.3.5 neuhrádza nájomné riadne a včas a omeškanie trvá viac ako 15 dní.

Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy Nájomcovi.

- 6.4 V prípade skončenia nájomného vzťahu pred uplynutím doby, po ktorú sú uhradené platby nájomného spôsobom uvedeným v čl. IV. tejto Zmluvy, je Prenajímateľ povinný do 30 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu vrátiť Nájomcovi nespotrebovanú časť takto vopred uhradeného nájomného.
- 6.5 V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu existujú nedoplatky na nájomnom a nedôjde po písomnej výzve Prenajímateľa k vykonaniu alebo preukázaniu týchto úhrad Nájomcom, je Prenajímateľ oprávnený využiť práva Prenajímateľa vyplývajúce z ustanovenia § 672 Občianskeho zákonníka.

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR, pričom Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí Prenajímateľ.
- 7.2 Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia a spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
- 7.3 Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia byť urobené písomne vo forme písomných a vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, inak sú neplatné. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na tie články tejto Zmluvy, v ktorých je možnosť zmeny formou oznámenia druhej strane.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.5 Zmluvné strany podpisom oprávnených osôb potvrdzujú, že táto Zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, celý jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a Zmluvu nepodpisujú pod nátlakom, v tiesni za nevýhodných podmienok. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto Zmluvy a že s úpravou práv a povinností z nej vyplývajúcou bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú pripojením podpisov osôb oprávnených konať v ich mene.

Prílohy Zmluvy: Príloha č.1 – Situačný plán predmetu nájmu

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a.s.

Rolling Stock Services Bratislava s.r.o.

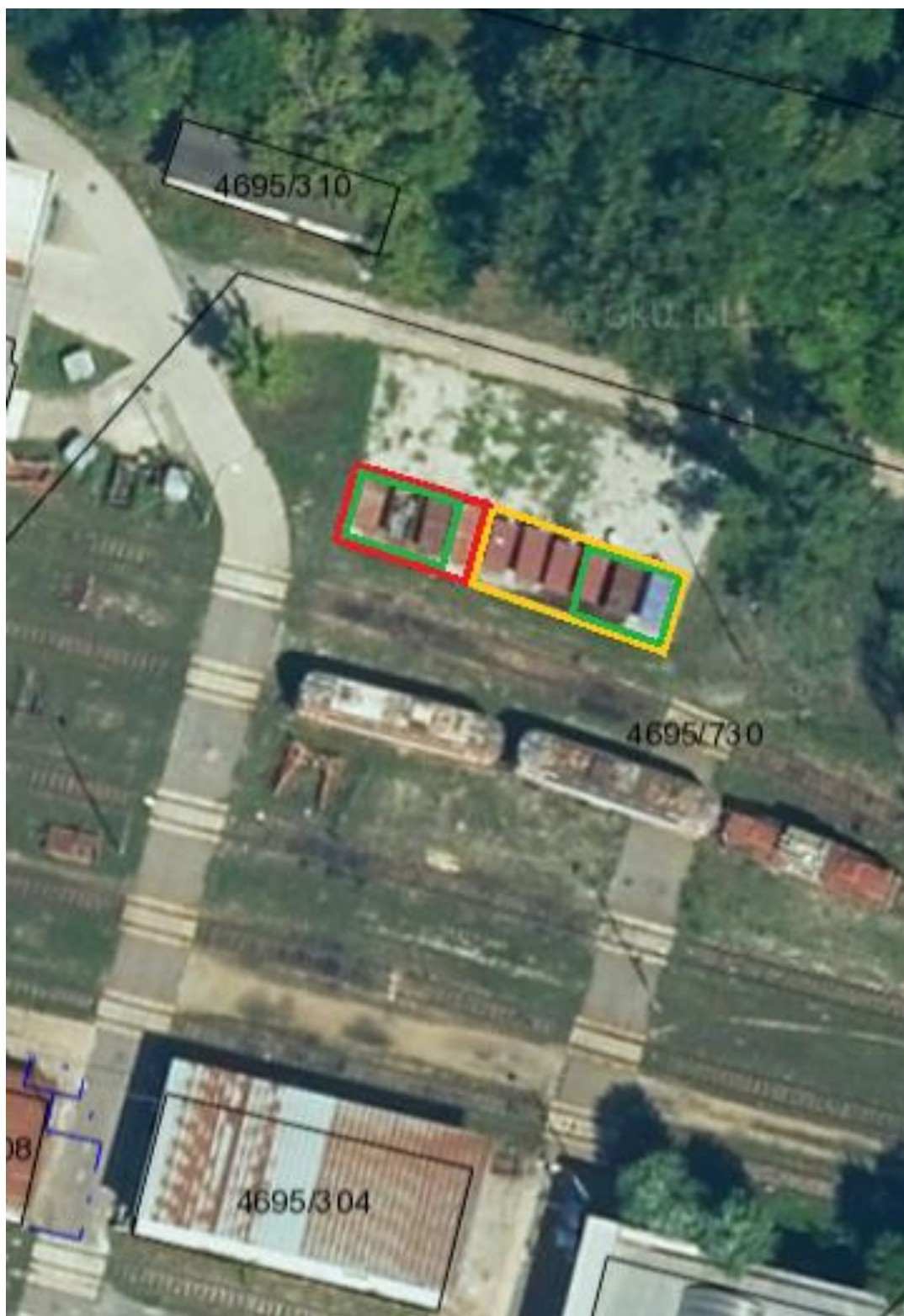
.....
Ing. Roman Gono
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Tibor Čunderlík
konateľ

.....
Ing. Jaroslav Daniška
podpredseda predstavenstva

.....
Wolfgang Wurzer
konateľ

Príloha č. 1 – Situačný plán predmetu nájmu



LEGENDA:	diel A - zaizolovaná časť	
	diel B - nezaizolovaná časť	
	predmet nájmu	