

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 21/2021

uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 ZB. v znení neskorších zmien a doplnkov

## DODATOK č. 2

### 1. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ: Mesto Hnúšťa**  
Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa  
zastúpené  
Mgr. Martin Pliešovský, primátor mesta  
IČO: 00 318 744  
Bankové spojenie: VÚB, Rimavská Sobota  
IBAN: SK19 0200 0000 0000 2432 4392
- 1.2 Nájomca: MAJK, s.r.o.**  
1108, Heľpa 976 68  
zastúpená  
Ing. Janka Oravkinová - **konateľ spoločnosti**  
Bc. Radoslav Kukuľa – **konateľ spoločnosti**  
IČO: 36 011 801  
DIČ: 2020464072  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sro, vložka č. 3887/S

Zmluvné strany uzatvárajú dodatok č. 2 ku Zmluve o nájme nehnuteľnosti č. 21/2021 podpísanej dňa 01.03.2021 v zmysle Uznesenia MsZ č. 2/17/2022 zo dňa 12.12.2022:

### IV. Výška a splatnosť nájomného

#### V odseku:

1. Ročná výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa vybratej výhernej ponuky a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Hnúšťa vo výške 13,50 EUR ročne za m<sup>2</sup> plochy Predmetu nájmu t.j. 61.627,50 EUR ročne. Mesačná úhrada za nájom bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,125 EUR mesačne za m<sup>2</sup> Predmetu nájmu t.j. **5.135,63 EUR mesačne sa mení:**
1. Nájomca je povinný zaplatiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške **2 567,82 €/ mesačne**. Uvedená výška nájomného je dohodnutá týmto **dodatkom č.2 po dobu vykurovacej sezóny s účinnosťou od 01.10.2022 do 15.4.2023**. Nájomca sa zaväzuje realizovať úhrady nájomného v dohodnutých termínoch uvedených vo faktúrach za nájomné. Po uplynutí doby dohodnutej na znížený nájom bude výška nájomného vo výške 5 135,63 €/mesiac do uplynutia doby nájmu. V prípade, že nájomca neuhradí dohodnuté nájomné k lehote splatnosti a nesplní povinnosti, ktoré mu boli uložené uznesením MsZ č. 2/17/2022 zo dňa 12.12.2022, prenajímateľ je oprávnený doúčtovať nájomné do výšky 5 135,63 €/mesiac.

### VIII. Závěrečné ustanovenia

1. Všetky zmluvné body pôvodnej Zmluvy o nájme nehnuteľnosti č. 21/2021 ostávajú v platnom znení, v ako boli schválené a podpísané dňa 01.03.2021.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č.2 uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Dodatku č.2 ju podpisujú.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden pre každú zmluvnú stranu

V Hnúšti dňa

V Heľpe dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

*Mgr. Martin Pliešovský*  
*primátor mesta Hnúšťa*

*Ing. Janka Oravkinová*  
*konateľ MAJK, s.r.o.*

.....

*Bc. Radoslav Kukul'a*  
*konateľ MAJK, s.r.o.*