

Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
v zastúpení: Andrea Čölleová, poverená riadením MsKS
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len MsKS)

a

Nájomca:

Svetluška n.o.
v zastúpení Mgr. Svetlana Urbanová
Topolova 2769/15, 924 01 Galanta
IČO 50890441
(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenájma priestory v správe MsKS za účelom uskutočnenia podujatia:
„Besiedka pre deti“

V termíne: **15.12.2022**

V čase: 15:00 – 20:00 hod.

Miesto konania: severné krídlo neogotického kaštieľa

III. Platobné podmienky

	<u>zákl. sadzba prvé 4 hod.</u>	<u>za každú ďalšiu hod.</u>	<u>SPOLU</u>
1. Severné krídlo neogotického kaštieľa 15:00 – 20:00 hod. (5 hod.)	80,- €	20,- €	= 100,- €
2. Službukonajúci pracovník 17:00-20:00 hod. (3 hod.)	6,- €/ hod.		= 18,- €
3. Zapožičanie projektora	jednorazový poplatok		= 20,- €

Na úhradu spolu 138,- €

IV. Osobitné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje

1. dodržať stanovený dátum a čas podujatia
2. dodržať všetky predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z. z.; formou protipožiarnej asistenčnej hliadky (hliadka zodpovedá a dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru)
3. dodržiavať všetky opatrenia stanovené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré boli zavedené v dôsledku epidémie ochorenia COVID-19, aktuálne platné v deň podujatia - a zabezpečiť na svoje náklady vlastných pracovníkov na vykonávanie týchto úkonov
4. oznámiť podujatie na príslušnom úrade a požiadať o povolenie k ambulantnému predaju
5. len so súhlasom prenájomateľa umiestňovať akúkoľvek dekoráciu, výzdobu a pod.

6. nepoužívať bez súhlasu elektrospotrebiče
7. nepresúvať bez súhlasu svojvoľne nábytok a ostatné zariadenia
8. pri akomkoľvek poškodení priestoru, okolia resp. zariadenia nahradiť škodu v plnom rozsahu
9. nepoužívať svetelnú a zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy
10. zabezpečiť priebežne počas celého času konania podujatia čistotu a poriadok vo všetkých využívaných priestoroch
11. po skončení podujatia dať všetky využívané priestory do pôvodného stavu vrátane používaného inventáru
12. dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celom objekte. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,- €
13. predísť poškodeniu vystavených obrazov vo výstavných priestoroch počas podujatia, v prípade poškodenia vystavených exponátov nahadiť škodu v plnom rozsahu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Všetky požiadavky nájomcu týkajúce sa podujatia je potrebné predložiť prenajímateľovi najneskôr týždeň pred samotnou realizáciou podujatia. Na vopred nedohodnuté požiadavky sa neskôr nebude prihliadať.
2. Nájomca je povinný pred podujatím, v priebehu a po skončení podujatia dodržiavať a rešpektovať pokyny zodpovedného pracovníka prenajímateľa.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za nedodržanie opatrení stanovených ÚVZ SR. Prípadné uložené sankcie zodpovedným orgánom znáša nájomca v plnom rozsahu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
5. Obe zmluvné strany tejto dohody (prenajímateľ aj nájomca) deklarujú, že jej porozumeli, súhlasia s ňou a na znak súhlasu ju bez výhrad svojim podpisom potvrdzujú.

V Galante, dňa 14.12.2022

V Galante, dňa 12.12.2022

PODPÍSA

Mgr. Svetlana Urbanová
nájomca

PODPÍSA

Andrea Čölleová
poverená riadením MsKS
prenajímateľ