

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1./ Predávajúci:

Meno a priezvisko:

Milan Černek

Rodné priezvisko:

Černek

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

Slovenská republika

Bankové spojenie:

názov banky:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „**Predávajúci**“

2./ Kupujúci:

v mene ktorého koná primátor:

Mesto Senica

sídlo:

Ing. Mgr. Martin Džáčovský

IČO:

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

DIČ:

00309974

číslo účtu v tvare IBAN:

2021039845

v ďalšom texte ako „**Kupujúci**“

SK11 5600 0000 0092 0051 4007

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Senica, katastrálne územie Kunov, zapísanej v LV č. 2107 pre obec Senica a katastrálne územie Kunov, a to:

Pozemok – parcely registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:

- Parcela č. 1455/1, vo výmere 1271 m², druh pozemku: orná pôda, a to v podiele 1/16,

(ďalej aj ako „**Pozemok zapísaný v LV č. 2107**“)

2. Ďalej je Predávajúci vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Senica, katastrálne územie Kunov, zapísanej v LV č. 2108 pre obec Senica a katastrálne územie Kunov, a to:

Pozemok – parcely registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:

- Parcela č. 1456/1, vo výmere 999 m², druh pozemku: orná pôda, a to v podiele 1/16,

(ďalej aj ako „**Pozemok zapísaný v LV č. 2108**“)
(„**Pozemok zapísaný v LV č. 2107**“ a „**Pozemok zapísaný v LV č. 2108**“ ďalej spolu
aj ako „**Predmetné nehnuteľnosti**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Senica, katastrálne územie Kunov, zapísanej v LV č. 2107 pre obec Senica a katastrálne územie Kunov, a to:

Pozemok – parcely registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:

- Parcela č. 1455/1, vo výmere 1271 m², druh pozemku: orná pôda, a to v podiele 1/16,

2. Ďalej je predmetom tejto Zmluvy prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senica, obec Senica, katastrálne územie Kunov, zapísanej v LV č. 2108 pre obec Senica a katastrálne územie Kunov, a to:

Pozemok – parcely registra „E“ evidovaný na katastrálnej mape:

- Parcela č. 1456/1, vo výmere 999 m², druh pozemku: orná pôda, a to v podiele 1/16,

3. Predávajúci touto Zmluvou predáva a odovzdáva Predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva Kupujúceho.
4. Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúceho Predmetné nehnuteľnosti a nadobúda ich do svojho vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmetné nehnuteľnosti bola dohodnutá zmluvnými stranami ako cena jednotková na 10,-€ /m².
2. Kúpna cena zodpovedajúca spoluvlastníckemu 1/16 Predávajúceho na Pozemku zapísanom v LV č. 2107 pri výmere 79,438 m² bola stanovená vo výške 794,38,-€, slovom sedemstodeväťdesiatštyri eur a tridsaťosem centov (ďalej len „**Kúpna cena za Pozemok zapísaný v LV č. 2107**“).
3. Kúpna cena zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 1/16 Predávajúcemu na Pozemku zapísanom v LV č. 2108 pri výmere 62,438 m² bola stanovená vo výške 624,38,-€, slovom šesťstodvadsaťštyri eur a tridsaťosem centov (ďalej len „**Kúpna cena za Pozemok zapísaný v LV č. 2108**“).

4. Kúpna cena za Pozemok zapísaný v LV č. 2107 a kúpna cena za Pozemok zapísaný v LV č. 2108 je tak spolu vo výške 1.418,76,-€, slovom: tisícštyristoosemnásť eur a sedemdesiatšesť centov (ďalej len „**Kúpna cena**“).
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu v lehote do 30 (slovom tridsať) dní od účinnosti tejto Zmluvy na účet vedený na meno Predávajúcemu v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu (v tvare IBAN): SK31 0900 0000 0002 5004 2262
6. Variabilný symbol platby Kúpnej ceny je 1720188162.
7. V prípade, ak bude Kupujúci v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny je Predávajúci oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
8. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 23/2022/717 zo dňa 22.04.2022 bolo schválené odkúpenie Predmetných nehnuteľností od Predávajúceho za uvedenú Kúpnu cenu.

Článok IV.

Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Predmetných nehnuteľností, že svoj vlastnícky podiel na Predmetných nehnuteľnostiach doteraz nikomu nescudzil, je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať a neviazu na ňom žiadne dlhy, záložné práva, iné nároky tretích osôb a vecné bremená, okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 2. a 3. tohto článku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku zapísanom v LV č. 2107 viazu tieto vecné bremená:
 - Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov E KN parc.č.1455/1, orná pôda o výmere 1271 m² v prospech vlastníka športového areálu: Mesto Senica, IČO:00 309 974, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica podľa Z-243/2022, č.z.41/22
 - Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z.§10 ods.5 v prospech ZSE Distribúcia,a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktoré spočíva v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 32/2010 k parc.č.1455/1 podľa Z-926/10, vz.87/10, č.z.139/22.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku zapísanom v LV č. 2108 viazu tieto vecné bremená:
 - Vecné bremeno podľa § 4 zákona č.66/2009 Z.z. spočívajúce v práve držby a užívania pozemkov E KN parc.č.1456/1, orná pôda o výmere 999 m² v prospech vlastníka športového areálu: Mesto Senica, IČO:00 309 974, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica podľa Z-243/2022, č.z.41/22,
 - Vecné bremeno zo zákona č. 656/2004 Z.z.§10 ods.5 v prospech ZSE Distribúcia,a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktoré spočíva v práve uloženia nadzemného vedenia 2x110 kV, v práve prechodu a v trpení ochranného pásma vedenia podľa GP č. 32/2010 k parc.č.1456/1 podľa Z-926/10, vz.87/10, č.z.139/22.
4. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto Zmluvy, že jeho vlastnícky podiel na Predmetných nehnuteľnostiach nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Kupujúci, ktorý je tak oprávnený urobiť bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetnej nehnuteľnosti nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho a každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s Predmetnými nehnuteľnosťami nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci Zmluvy súčasne prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Bukovci.....

V Senici

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Milan Černek

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor

