

**Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene  
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv  
u povinného z vecného bremena č. ....2022003575.....  
u oprávneného z vecného bremena č. ....**

(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

**1. Mesto Košice**

Zastúpené:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a. s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

**2. Východoslovenská distribučná, a. s.**

Zastúpená :	Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie sieťový obchod JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment
Sídlo :	Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :	Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN :	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
IČO :	36 599 361
DIČ :	2022082997
IČ DPH :	SK2022082997
Zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V (ďalej len „budúci oprávnený“)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou stavby „Košice – Šaca – Rozšírenie NN“ (ďalej len „stavba“) v súlade so žiadosťou budúceho oprávneného na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1. písm. a) tejto zmluvy.

## Čl. II

### Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú:
  - a) záväzok zmluvných strán zriadiť v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno pre stavbu „Košice – Šaca – Rozšírenie NN“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka pozemkov – **parcely registra C KN č. 772/2 v k. ú. Šaca zapísanej na LV č. 3037 a parcel registra E KN č. 79/1, 78/1 a 77/1 v k. ú. Šaca zapísaných na LV č. 3180** (ďalej len „budúce zaťažené pozemky“), strpieť na častiach budúcich zaťažených pozemkov v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne (písm. b) **realizáciu nových NN káblových rozvodov uložených v zemi** a ich ochranného pásma a vstup budúceho oprávneného na budúce zaťažené pozemky, a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby a následne aj na zabezpečenie jej prevádzkovania, údržby a opravy,
  - b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2 tohto článku v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah predstavuje výmeru 160 m<sup>2</sup> (záber je zakreslený v prílohe tejto zmluvy), pričom sa do tejto výmery zahrnie aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov.
2. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. I ods. 2. je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 10.03.2018 dohodnutá vo výške 1 €. Náhrada za vecné bremeno v sebe nezahŕňa primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku realizácie stavby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrujú do šiestich mesiacov od predloženia podkladov podľa čl. IV ods. 2. zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je budúci oprávnený povinný bezodkladne uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

## Čl. III

### Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne – po dobu realizácie stavby - užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II písm. a) tejto zmluvy a ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, príslušie k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II ods. 1. písm. a) zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že:
  - a) budúce zaťažené pozemky bude používať na dočasné účely podľa ods. 1. v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie realizácie stavby,
  - b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím budúcich zaťažených pozemkov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
  - c) bude udržiavať poriadok a čistotu na budúcich zaťažených pozemkoch na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
  - d) pri užívaní budúcich zaťažených pozemkov je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
  - e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), vyjadreniami príslušných odborných útvarov Magistrátu mesta Košice, Mestskej časti Košice – Šaca,
  - f) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na budúce zaťažené pozemky,
  - g) budúce zaťažené pozemky, užívané na dočasné účely, po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií na svoje náklady,
  - h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného, alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným k inej dohode.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zaplatí jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, **vo výške 216,- EUR** (slovom: dvestošesťnásť euro) do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet mesta uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. Táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za vecné bremeno.
4. V prípade ak nedôjde k zrealizovaniu stavby, budúci oprávnený nemá nárok požadovať od budúceho povinného vrátenie jednorazovej náhrady za dočasné užívanie pozemkov (článok III ods. 3.).

#### **Čl. IV** **Ďalšie dojednania**

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady [čl. III ods. 3.] sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru Magistrátu mesta Košice (referát nakladania s majetkom) v termíne do 90 dní od právoplatnosti kolaudačného

rozhodnutia. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu v elektronickej forme vo formátoch DGN a PDF, ktoré zašle spolu s číslom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na mailovú adresu [vecne.bremeno@kosice.sk](mailto:vecne.bremeno@kosice.sk) v rovnakom termíne, ako je uvedené v predchádzajúcej vete.

Spolu s uvedenými podkladmi budúci oprávnený predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí budúci oprávnený.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **Čl. V**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Ak budúci oprávnený nezačne výstavbu v lehote podľa právoplatného stavebného povolenia pre stavbu uvedenú v tejto zmluve, má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté záväzky budúceho oprávneného súvisiace s navrátením dotknutého pozemku do pôvodného stavu, ako aj finančné záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy.

## **Čl. VI**

### **Sankcie**

1. Budúci oprávnený je povinný
  - a) uhradiť budúceму povinnému zmluvnú pokutu
    - (i) vo výške 500 EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v čl. II ods. 3 alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote určenej v čl. IV ods. 2. tejto zmluvy,
    - (ii) vo výške 100 EUR, ak nespĺní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platby, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nespĺnil dotknutú povinnosť,
  - b) zaplatiť budúceму povinnému úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Budúci povinný je povinný uhradiť budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR v prípade nesplnenia si povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak napriek výzve budúceho oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, vrátane náhrady škody na majetku mesta spôsobenej v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného.
4. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ods. 1. alebo ods. 2. nevzniká v prípade,
  - a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti druhou zmluvnou stranou, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá,
  - b) ak nemožnosť jej splnenia bolo spôsobené udalosťami pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvrátiteľnými.

## **Čl. VII**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach dňa .....

V Košiciach dňa .....

.....  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

.....  
Ing. Jaroslav Hrušč  
riaditeľ divízie sieťový obchod

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru Vlastnícky  
a komunikačný manažment

**Napätiová sústava**

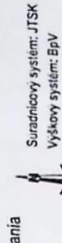
Ochrana pred úrazom el. prúdom (STN 33 2000-4-41, 03.2019)

: Príloha A. kapitola A.1: Základná izolácia živých častí

: Príloha A. kapitola A.2: Zbrabry alebo kryty

: Príloha B. kapitola B.3: Umiestnenie mimo dosahu

: čl.411.4 - samočinné odpojenie napájania



Suradnicový systém: JTSK  
Výškový systém: BpV

122 - mapa KN-C  
122 - mapa KN-E

jestv. plynové potrubie  
jestv. vodovodné potrubie  
jestv. kanalizácia

navrh. káblové vedenie NN uložené v zemi v chráničke  
navrh. káblové vedenie NN uložené v zemi v chráničke KSX-PEG  
uzemňovacia vedenie pásom FeZn 30/4

Plastová, rozpojovacia, pilierová, šírka 790 mm, výška do 850 mm, privod a vývod na V-prapore  
a smerňové svorky, privod a vývod do 240 mm<sup>2</sup>, 3x odpiňač do 400A, 6x odpiňač do 160A,  
v káblovom priestore s materiálom na pohlieanie vlhkosti.

Hasma, typ: SR 8 DIN 1 VV 3/6 P2 IP2X+Keramzít, v=815;

Plastový, pilierový (P), pre priame mernanie (PR), dvojliarňový, trojliarňový, pre jeden išič do 63 A,  
m. výška zemnej časti 0,6 m, výška skrine do 500 mm.

typ: RE 1.0 32A P2, v=500;

**POZNÁMKA:**  
Subežne s NN vedením uložiť rezervnú chráničku HDPE 40/33 pre budúce optické vedenie.

**Legenda:**



el. rozvádzače

Zoznam vyčísľovacích súradníc: Úsek 01 NN rozvodny	merací bod	X	Y	Z	POZNÁMKA
1	-269670,68	-1248707,29	0	0	trasa NN
2	-269671,33	-1248692,04	0	0	trasa NN
3	-269674,11	-1248692,16	0	0	trasa NN
4	-269674,78	-1248663,53	0	0	trasa NN
5	-269675,83	-1248665,90	0	0	trasa NN
6	-269695,20	-1248660,09	0	0	trasa NN-R1

SO 01 Silnoprúdové elektrické rozvodny

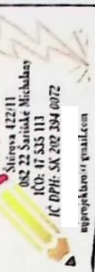
- Úsek 01 NN rozvodny

- Úsek 02 OEZ

**UPOZORNENIE:**

Na projekt sa vzťahuje autorská-právna ochrana v zmysle zákona č. 618/2003 Z.z. (Autorský zákon), v znení zákona č. 84/2007 Z.z. a preto má autor diela autorské právo na predmetné projektové dielo a to je neprevoditeľné a časovo obmedzené. Autor diela má aj výhradné právo udelovať súhlas na prípadné prenechanie diela na vyukvanie tretím osobám, resp. na použitie diela alebo jeho časti na vyhotovenie nového diela. Pod použitím projektového diela sa rozumie jeho zhmotnenie vo forme projektovej dokumentácie a právo autora nemožno zmluvne obmedziť ani vylúčiť.

Osvetlenie: SKSI 69.33\*A2



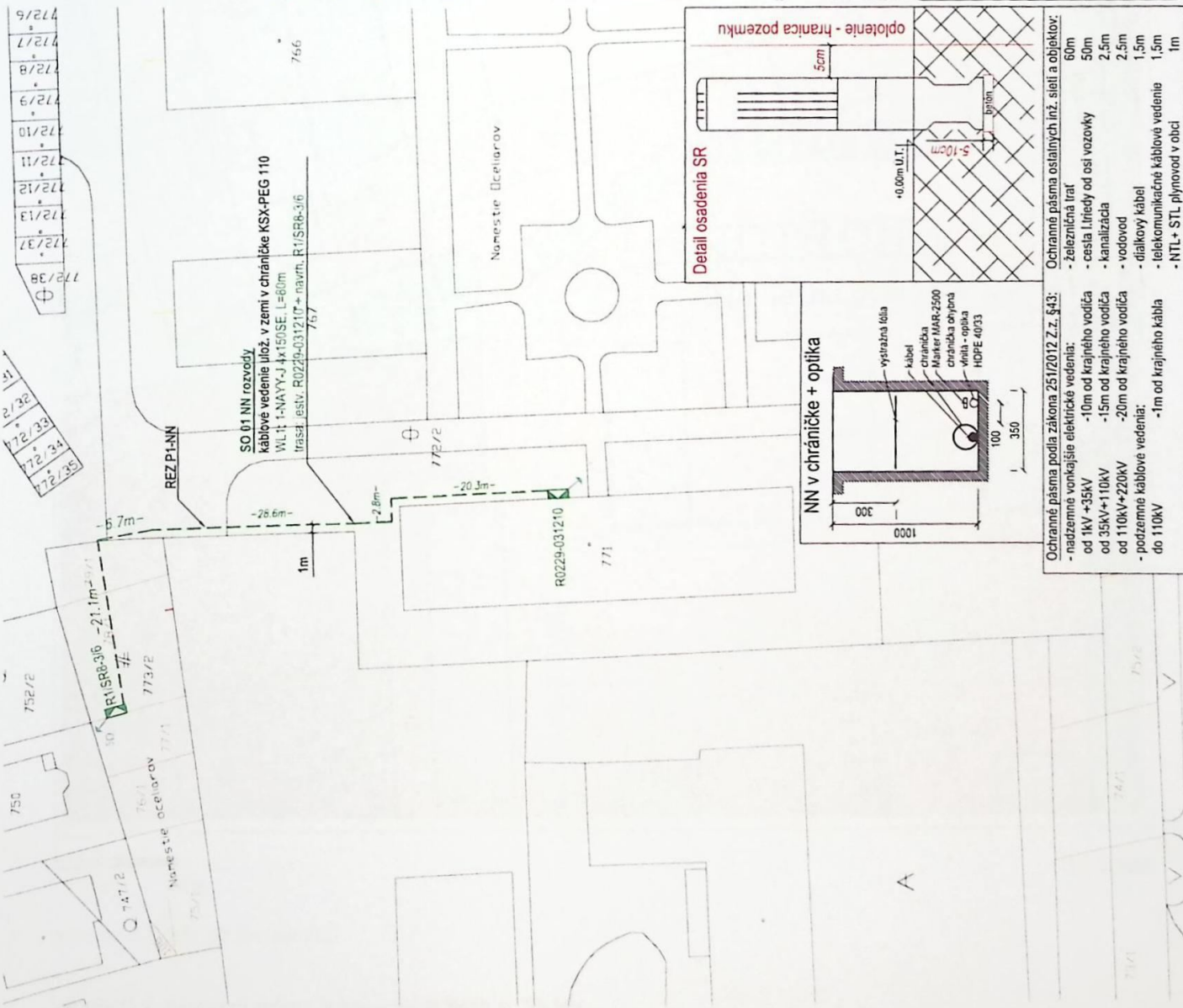
Datum:	10.2022	Číslo strany:	
ZNAZNAKUBS:	ZP11360		
Stupeň PD:	DPR		
Formát:	A4		
Merica:	M 1:1000		
Výkres číslo:			<b>E-02</b>

Investor: Vyhodisovská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice

Štábo: **KOŠICE - ŠACA - ROZŠÍRENIE NN**

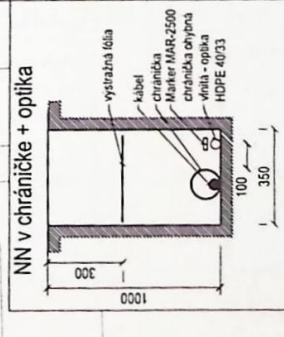
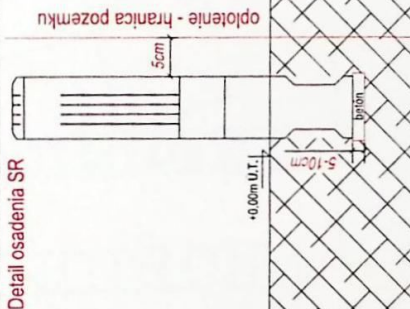
Objekt: SO 01 Silnoprúdové elektrické vedenia

Obsah: Situácia schéma NN rozvodov a odberného elektrického zariadenia



- Ochranná pásma ostnatých inž. sietí a objektov:
- železničná trať 60m
  - cesta, línie od osí vozovky 50m
  - kanalizácia 2,5m
  - vodovod 2,5m
  - diaľkový kábel 1,5m
  - telekomunikačné káblové vedenie 1,5m
  - NTL+ STL plynovod v obci 1m

- Ochranné pásma podľa zákona 251/2012 Z.z. §43:
- nadväzná vonkajšie elektrické vedenia:
    - od 1KV+35KV -10m od krajného vodiča
    - od 35KV+110KV -15m od krajného vodiča
    - od 110KV+220KV -20m od krajného vodiča
  - podzemné káblové vedenia:
    - 1m od krajného kabla





8. 11. 2022

Anonymný používateľ



1 : 1 000

Kataster: © ÚGKK SR, október 2022

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY