

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Článok 1 Zmluvné strany

1.Objednávateľ:	PAMIATKOVÝ ÚRAD SR Cesta na Červený most č. 6 814 06 Bratislava
v zastúpení	PhDr.Katarína Kosová – generálna riaditeľka
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
Číslo účtu	SK 65 8180 0000 0070 0006 8998
IČO	31755194
DIČ	2021491560
Kontaktná osoba:	Ing.Juraj Liszkay
Vo veciach technických:	Mgr. Dušan Badura
Telefón:	0918909339

(ďalej len „objednávateľ“,)

2.Zhotoviteľ:	Trioinvest s.r.o. Kopčianska 20 851 01 Bratislava
V zastúpení:	ing. Rosenberg Ľudovít
Bankové spojenie:	
IČO:	36670529
IČ DPH:	SK2022244631
Kontaktná osoba	Ing. Rosenberg Ľudovít
Telefón:	+421 903 713458
E mail:	rosenberg.trioinvest@gmail.sk
Podnikateľ je zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I vložka číslo:42134/B

(ďalej len „zhotoviteľ“,)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo zhotoví pre objednávateľa nasledovné dielo :

„Drobné stavebné práce“

Predmetom zmluvy je celoročná údržba objektov Pamiatkového úradu SR, Cesta na Červený most 6 v Bratislave a Krajského pamiatkového úradu SR, Leškova 17 v Bratislave. Jedná sa o stavebné práce, zemné práce a likvidácia zemného odpadu, úprava povrchov a podláh, búracie práce, vypratávanie priestorov od odpadu a likvidácia odpadu, opravy rozvodov zdravotníckej a kanalizácie, kovovýroba a montáž kovových výrobkov v objektoch vrátane odvozu a likvidácie vzniknutého odpadu v zmysle platných právnych predpisov a nariadení.

2.2 Zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok III. Cena za dielo

3.1 Cena za dielo (ďalej len cena) v rozsahu článku II. tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania je v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk a ponuky zhotoviteľa a v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/96 Z.z. a je nasledovná :

Cena prác: 21,70 HZS vrátane DPH

3.2 Cena materiálov bude stanovená dohodou na základe kalkulácie a odsúhlasenia nákladov. Pri dohode o cene materiálov je potrebné vychádzať z ponuky zhotoviteľa, pokiaľ je v nej tento alebo obdobný materiál uvedený. Pokiaľ s ohľadom na široký predmet zmluvy tento alebo obdobný materiál nie je v ponuke uvedený, bude sa vychádzať z trhovej ceny.

Článok IV. Čas plnenia diela

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 24 mesiacov resp. do vyčerpania limitu 149 999,-€ bez DPH. Práce sa budú vykonávať priebežne podľa potreby so zahájením prác do 24 hodín od doručenia objednávky. Objednávať sa bude telefonicky na číslo a následne zaslaním záväznej písomnej objednávky e-mailom alebo na adresu zhotoviteľa.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade havarijnej situácie začne poskytovať plnenie do 4 hodín od telefonického oznámenia objednávky. Objednávateľ súčasne zašle objednávku aj elektronicky na e-mailovú adresu zhotoviteľa, avšak na plynutie lehoty v tomto bode sa neuplatní ustanovenie o doručovaní v bode 9.7 zmluvy. Za havarijnú situáciu sa považuje najmä nefunkčnosť technického zariadenia zabezpečujúceho dodávku tepla vo vykurovacom období, únik vody alebo plynu z potrubných rozvodov alebo z pripojených zariadení, nepriepustnosť vnútornej kanalizácie
- 4.3 Pri inej ako havarijnej situácii bude zhotoviteľ poskytovať plnenie do 48 hodín od doručenia objednávky.

Článok V. Spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi možnosť vstupu do objektu a miestností súvisiacich s predmetom plnenia.
- 5.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestory vhodné pre uskladnenie materiálu, jeho zabezpečenie a priestory slúžiace ako šatňa so sociálnym zabezpečením pre pracovníkov zhotoviteľa.
- 5.3. Objednávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa vstup do budovy a možnosť pracovať v dňoch pracovného voľna.
- 5.4. Objednávateľ zabezpečí, aby práva zhotoviteľa neboli obmedzované právami tretích osôb.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1** Odmena za predmet Zmluvy je splatná na základe faktúr zhotoviteľa, ktoré je povinný zhotoviteľ vystaviť a doručiť do 15 dní po ukončení kalendárneho mesiaca.
- 6.2** Prílohou každej faktúry bude rozpis zrealizovaných prác. Faktúra je splatná do 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3** V prípade, ak faktúra neobsahuje predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie, príp. opravu, pričom v tomto prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť až dorúčením riadnej (opravenej a/alebo doplnenej) faktúry zhotoviteľovi. Za deň úhrady odmeny sa považuje deň odpísania celej fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa.
- 6.4** Zhotoviteľ, ktorý uvedie na faktúre daň z pridanej hodnoty, sa zaväzuje, že odvedie daň správcovi dane v lehote ustanovenej v § 78 ods. 1 zákona o dani z pridanej hodnoty. Porušenie tejto daňovej povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu je podstatným porušením Zmluvy a dôvodom na okamžité odstúpenie objednávateľa od tejto Zmluvy.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1** Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas a konať s odbornou starostlivosťou.
- 7.2** Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na zjavnú nevhodnosť pokynov objednávateľa, ktoré môžu objednávateľovi spôsobiť škodu. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom vplývať na plnenie predmetu Zmluvy.
- 7.3** Objednávateľ je povinný zaplatiť za vykonané dielo riadne a včas. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať zhotoviteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom vplývať na plnenie predmetu Zmluvy.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady, záruky a zodpovednosť za omeškanie

- 8.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní prác zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3** Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania výsledku prác objednávateľovi. Na dodané zariadenie, na ktoré výrobca /predajca/ poskytuje nižšiu záručnú lehotu platí záručná doba výrobcu / predajcu/.
- 8.4** Pre prípad vady prác dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd v termíne do 10 dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie.
- 8.5** Pokiaľ sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním diela v súvislosti s havarijnou

situáciou o viac ako hodinu, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zľavu z ceny až do výšky 20 % z vystavenej faktúry. Pokiaľ sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním iného diela, je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zľavu z ceny až do výšky 10 % z vystavenej faktúry. Zodpovednosť za škodu tým nie je dotknutá.

Článok IX.

Všeobecné ustanovenia, vznik a ukončenie zmluvy

- 9.1 Zmluva o dielo je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.2 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.3 Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, každá strana po jej podpísaní obdrží po 2 výtlačkoch.
- 9.5 Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán. Túto Zmluvu môže objednávateľ kedykoľvek vypovedať, a to aj bez udania dôvodu. Výpoveď si vyžaduje písomnú formu a nadobúda účinnosť uplynutím dvojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi.
- 9.6 Osobné údaje zmluvných strán sa spracúvajú na základe právneho základu podľa § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a článku 6 ods. 1 písm. b) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a to na účely spísania tejto zmluvy.
- 9.7 Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote. Písomnosti doručované elektronicky sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň o 8.00 hod.
- 9.8 Nakoľko objednávateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva, objednávky a daňové doklady súvisiace so zmluvou, budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení § 5a a § 5b. Za týmto účelom poskytovateľ udeľuje súhlas objednávateľovi na vykonanie potrebných úkonov, týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

V Bratislave, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: