

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. B439

uzavretá v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Obec Čierny Balog
zastúpená starostom obce: Mgr. Michal Vetrák
Čierny Balog, Závodie 2/2
IČO: 00313343
DIČ: 2020463280
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Brezno
IBAN :SK72 5600 0000 0020 0154 5001
ciernybalog@ciernybalog.sk

Nájomca: Meno a priezvisko: Štulrajter Milan, Ing.

Bytom: 97701 Brezno

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenájma nájomcovi za účelom uloženia ľudských ľudských ostatkov zomrelého/lej, potrateného ľudského plodu alebo predčasne odňatého ľudského plodu na pohrebisku v Čiernom Balogu:.

Hrobové miesta

1. Hrob č. B439, Druh: Dvojhrob

II.

Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenájma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú.

2. Nájomný vzťah končí :

a) dohodou

b) výpoveďou

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

- sa pohrebisko ruší

- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

4. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Zmluvné strany sa dohodli, že toto upozornenie zasielané nájomcovi

- poštou

- elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy

V prípade zasielania na e-mailovú adresu je nájomca povinný zmenu e-mailovej adresy prenajímateľovi bezodkladne oznámiť.

5. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska považuje za opustenú vec.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca nie je známy, výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

III.

Nájomné

1. Nájomné je v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Čierny Balog č. 6/2011, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk v obci Čierny Balog v znení neskorších zmien, nasledovne :
 - a) vo výške 3.- €/1 rok za jedno hrobové miesto
 - b) vo výške 1,5 € /1rok za detské hrobové miesto (dieťa do 10 rokov)
 - c) vo výške 2.- €/1 rok za urnový hrob
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade, že o tom rozhodne obecné zastupiteľstvo všeobecne záväzným nariadením, respektíve jeho zmenou.
3. Nájomné sa platí na 5-ročné obdobia - 2022-2026, 2027-2031 atď., a to buď na celé päťročné alebo alikvotne do doby jeho skončenia od vzniku nájmu.

IV.

Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi : odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba pozemkov a stavieb, výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste na to obvyklom.

V.

Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.
3. V ostatných veciach neupravených touto zmluvou sa postupuje podľa zákona.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Čiernom Balogu, dňa

.....
Mgr. Miroslava Rosíková
poverený zamestnanec

.....
Nájomca

Nájomca,dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....
Nájomca

