

Dodatok č. 4
k Zmluve o podnájme nebytových priestorov
č. PNZ-32-2017

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
v spojení s § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Nájomca:

Obchodné meno: **Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.**
so sídlom: Hollého 2, 902 01 Pezinok
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sro, vložka č. 40920/B
Zastúpená: Ing. Juraj Pátek, konateľ a riaditeľ
IČO: 36 366 277
DIČ: 202 220 60 87
IČ DPH: SK2022206087
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok
BIC (SWIFT kód): KOMASK2X
IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001
Číslo účtu: 6606250001/5600
(ďalej len „nájomca“)

a

2. Podnájomca:

Obchodné meno: **Psyché, s.r.o.**
So sídlom: Tbiliská 3, 831 06 Bratislava
Prevádzka: Hollého 2, 902 01 Pezinok
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka č: 17031/N
Zastúpená: Mgr. Romana Mrázová, konateľka
Bytom: Tbiliská 3, 831 06 Bratislava
IČO: 35 951 834
DIČ: 2022050932
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Fio banka, a.s. pobočka zahr. banky
BIC (SWIFT kód): SK07 8330 0000 0029 0114 6583
IBAN: SK07 8330 0000 0029 0114 6583
Číslo účtu: 002901146583/8330
(ďalej „podnájomca“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

Listom zo dňa 23.11.2022 nájomca v zmysle Čl.VI. bod. 3. Zmluvy č. PNZ-32-2017 o podnájme nebytových priestorov informoval podnájomcu o zmene výšky zálohových platieb za energie a služby s účinnosťou od 01.01.2023.

Na základe tejto informácie sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku s účinnosťou od **01.01.2023** nasledovne:

Čl. III. Predmet dodatku

Predmetom tohto dodatku je :

1. Zmena Čl. VII. Cena za energie a služby v bode 1, ktorý sa mení takto:

1. Výška a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom vo výške **3 051,48 eur** bez DPH ročne (slovom tritisícpäťdesiatjeden eur 48 centov) tvoria prílohu č. 2. , ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku. K tejto cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálnej sadzby DPH (*príloha č. 2 a č. 3 k tomuto dodatku*).

Výška správnej réžie je od 1.1. 2023 stanovená vo výške **331,83 eur bez DPH** (slovom tristotridsaťtri eur 83 centov). K tejto sume bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH (*v prílohe č.2 k tomuto dodatku*).

Konečná výška správnej réžie bude predmetom vyúčtovania zálohových platieb za energie a služby stanovená podľa miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR pre aktuálny rok, za ktorý sa bude robiť vyúčtovanie zálohových platieb za energie a služby.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. PNZ-32-2017 o podnájme nebytového priestoru platnej zo dňa 8.1.2018 (ďalej len „zmluva“) . Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bezo zmeny
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Pezinskej mestskej spoločnosti, s.r.o. v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods.9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií, najskôr však **dňa 1. januára 2023**
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane nájomca a dve vyhotovenia podnájomca .

V Pezinku dňa: **9. 12. 2022**

V Pezinku dňa: **16. 12. 2022**

osť, s.r.o.
BOX 92

Mgr. Romana Mrázová, konateľka

Prílohy:

Príloha č.1 – Špecifikácia priestorov pre výpočet ceny podnájomu

Príloha č.2 – Výška a rozpis zálohových platieb za energie a služby

Príloha č.3 – Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb spojených s podnájomom