

Dodatok č. 3

k zmluve o podnájme nebytových priestorov

č. PNZ-35-2017**Príloha č.1****Špecifikácia nebytových priestorov .**

1. Nájomca prenajíma nebytové priestory v nebytovej budove, ktorá je podľa kolaudačného rozhodnutia určená na poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom.
2. Podľa projektovej dokumentácie a Výnosu Ministerstva zdravotníctva SR č.44/2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení, sú ku každej ambulancii pričlenené priestory čakárne min. 8m². Spoločné priestory, ako sú schodištia, vstupná hala, WC, schody, chodby, ap., podnájomca využíva výhradne pre účely prenájmu.

3. Prenajímaná plocha sa nachádza na prízemí v Novej budove Mestskej polikliniky

- miestnosť č. dv. 13 , čo je ambulancia vo výmere	18m ²
- miestnosť č. dv. 5, čo je šatňa vo výmere	16m ²
- prislúchajúca čakáreň	8m ²
prenajímaná plocha spolu	42m ²

4. Počet osôb v prenajatých priestoroch : dve osoby

5. Nájomca zabezpečuje :

- Energie (teplo, elektrina a voda)
- Opravy a revízie výťahu
- Upratovanie:
 - a) ambulancií
 - b) čakární
 - c) spoločných priestorov
- odvoz komunálneho odpadu
- odvoz papiera
- služby virtuálnej telefónnej ústredňa:
 - a) vnútorný okruh
 - b) volanie cez „0“
- ~~poštové služby:~~
 - a) ~~poštovné~~
 - b) ~~odnáška pošty~~
 - e) ~~donáška pošty~~
- odber a likvidáciu nebezpečných odpadov

UPOZORNENIE!

Podnájomca je povinný nebezpečný odpad odovzdať pevne zviazaný, aby nedošlo k rozsypaniu.

Ostré predmety musia byť balené tak, aby nedošlo k prepichnutiu obalu a ohrozeniu zdravia pracovníkov nakladajúcim z odpadom.

Nesplnenie tejto povinnosti bude nájomca považovať za porušenie Zmluvy č. PNZ-35-2017 o podnájme nebytových priestorov podľa Čl. XI. ods.3. Skončenie podnájmu nebytových priestorov

6. Prenajímaná plocha a objednané služby sú podkladom pre výpočet platby za prenájom nebytových priestorov a zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom.

Dodatok č. 3

k Zmluve č. PNZ-35-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2 - ambulancia

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	511,16	19,66	20%	613,39	26
ab) náklady na výťahy	22,62	0,87	20%	27,14	26
ac) upratovanie ambulancií	-	25,94	20%	-	0
ad) upratovanie čakárne	207,52	25,94	20%	249,02	8
ae) upratovanie spoločných priestorov	117,00	4,50	20%	140,40	26
af) odvoz komunálneho odpadu	89,96	3,46	0%	89,96	26
ag) odvoz papiera	17,42	0,67	20%	20,90	26
ah) spotreba elektrickej energie	842,79	21,61	20%	1 011,35	26
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					1,5
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	20%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	20%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	57,61	20%	-	0
be) donáška pošty	-	57,61	20%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	143,31	47,77	20%	171,97	2
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1,5
bd)nebezpečné odpady	78,01	78,01	20%	93,61	1
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	2 029,79			2 417,76	
základ dane	1 939,83		20%	2 327,80	
základ dane	89,96		0%	89,96	
2. Podnájomné za rok	1 482,00			1 778,40	26
cena podnájmu		57,00	20%	68,40	
základ dane / DPH	1 482,00		20%	296,40	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				123,50	12
základ dane	123,50		20%	24,70	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				148,20	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				169,15	12
základ dane / DPH	161,65		20%	32,33	
základ dane / DPH	7,50		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				201,48	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	278,80				
základ dane	232,33		20%	19,36	12
DPH	46,47			3,87	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				23,23	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		20%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		20%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				372,91	

Dodatok č. 3

k Zmluve č. PNZ-35-2017 o podnájme nebytových priestorov

Príloha č.2 - šatňa

Podnájomné a rozpis zálohových platieb za energie a služby spojené s podnájomom nebytových priestorov.

1. záloha na spotrebu energií a služieb na rok spojených s podnájomom	cena bez DPH		% DPH	ročne s DPH	M.J.
	ročne	za jedn.			
a) pri prepočte na m2 ročne podľa výmery uvedenej v prílohe č.1	€	€/m2			m2
aa) náklady na teplo	314,56	19,66	20%	377,47	16
ab) náklady na vytáhy	13,92	0,87	20%	16,70	16
ac) upratovanie ambulancií	-	25,94	20%	-	0
ad) upratovanie čakárne	-	25,94	20%	-	0
ae) upratovanie spoločných priestorov	72,00	4,50	20%	86,40	16
af) odvoz komunálneho odpadu	55,36	3,46	0%	55,36	16
ag) odvoz papiera	10,72	0,67	20%	12,86	16
ah) spotreba elektrickej energie	259,32	21,61	20%	311,18	16
prepočítací koeficient 0,75; 1; 1,5; 2 - podľa odbornosti nájomcu					0,75
b) pri prepočte na rok alebo osobu a rok		€/osobu a rok			osoby
ba) cena odchádzajúcich hovorov podľa výpisu	-	-	20%	-	0
bb) vnútorný okruh a spájanie prichádzajúcich telefónnych hovorov	-	46,80	20%	-	0
bc) poštovné	-	118,60	0%	-	0
bd) odnáška pošty	-	57,61	20%	-	0
be) donáška pošty	-	57,61	20%	-	0
bc) vodné a stočné ročne	-	47,77	20%	-	0
prepočítací koeficient podľa odbornosti nájomcu 0,75; 1; 1,5; 2					1
bd)nebezpečné odpady	-	78,01	20%	-	0
c) Záloha za spotrebu energií a služieb ročne (a + b)	725,88			859,98	
základ dane	670,52		20%	804,62	
základ dane	55,36		0%	55,36	
2. Podnájomné za rok	912,00			1 094,40	16
cena podnájmu		57,00	20%	68,40	
základ dane / DPH	912,00		20%	182,40	
3. Mesačná platba za podnájomné a energie a služby spojené s podnájomom	€	€/m2	% DPH	mesačne	m2
a) podnájomné za kalendárny mesiac bez DPH				76,00	12
základ dane	76,00		20%	15,20	
podnájomné za kalendárny mesiac s DPH				91,20	
b) záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac bez DPH				60,49	12
základ dane / DPH	55,88		20%	11,18	
základ dane / DPH	4,61		0%	-	
záloha za spotrebu energií a služieb za kal. mesiac s DPH				71,67	
c) Ostatné:	-			-	
podiel správnej réžie	87,00				
základ dane	72,50		20%	6,04	12
DPH	14,50			1,21	
podiel správnej réžie mesačne s DPH				7,25	
prenájom poštovej schránky rok/mesiac	-	13,38		-	1
základ dane / DPH mesačne	-		20%	-	
prenájom priestorov na archiváciu	-	22,32		-	1m2/12
základ dane / DPH	0,00		20%	0,00	
Spolu k úhrade za kalendárny mesiac				170,12	

Dohoda o platbách podnájomného a zálohových platieb za energie a služby od 1.1.2023

podľa Zmluvy č. PNZ-35-2017 o podnájme nebytových priestorov, Čl. VIII. Spôsob úhrady podnájmu a služieb.

Nájomca:

Pezinská mestská spoločnosť, s.r.o.

Sídlo: Hollého 2
902 01 Pezinok
IČO: 36 366 277
DIČ: 202 220 60 87
IČ DPH: SK 202 220 60 87
SWIFT Code: KOMASK2X
IBAN: SK42 5600 0000 0066 0625 0001
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6606250001/5600

Podnájomca:

BEDENT, s.r.o.

Sídlo: Ľudovíta Rajtera č. 19
90201 Pezinok
IČO: 47 528 729
DIČ: 202 399 18 16
IČ DPH: nie je platcom
SWIFT Code: TATRSKBX
IBAN: SK71 1100 0000 0029 2290 7986
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2922907986/1100

Variabilný symbol (číslo PNZ): **352017**

Obdobie 2023	Dátum dodania	Dátum splatnosti	suma bez DPH	% DPH	DPH	k úhrade	
január	15.1.2023	15.1.2023	442,43 € 12,11 €	20% 0%	88,49 € 0,00 €	543,03 €	
február	15.2.2023	15.2.2023	442,43 € 12,11 €	20% 0%	88,49 € 0,00 €	543,03 €	
marec	15.3.2023	15.3.2023	442,43 € 12,11 €	20% 0%	88,49 € 0,00 €	543,03 €	
apríl	15.4.2023	15.4.2023	442,43 € 12,11 €	20% 0%	88,49 € 0,00 €	543,03 €	
máj	15.5.2023	15.5.2023	442,43 € 12,11 €	20% 0%	88,49 € 0,00 €	543,03 €	
jún	15.6.2023	15.6.2023	442,43 € 12,11 €	20% 0%	88,49 € 0,00 €	543,03 €	
júl	15.7.2023	15.7.2023	442,43 € 12,11 €	20% 0%	88,49 € 0,00 €	543,03 €	
august	15.8.2023	15.8.2023	442,43 € 12,11 €	20% 0%	88,49 € 0,00 €	543,03 €	
september	15.9.2023	15.9.2023	442,43 € 12,11 €	20% 0%	88,49 € 0,00 €	543,03 €	
október	15.10.2023	15.10.2023	442,43 € 12,11 €	20% 0%	88,49 € 0,00 €	543,03 €	
november	15.11.2023	15.11.2023	442,43 € 12,11 €	20% 0%	88,49 € 0,00 €	543,03 €	
december	15.12.2023	15.12.2023	442,43 € 12,11 €	20% 0%	88,49 € 0,00 €	543,03 €	

Vypracovala: Ing. Darina Nitrayová

V Pezinku dňa: 9. 12. 2022

V Pezinku dňa:

16. 12. 2022