

KÚPNA ZMLUVA
č. KP/1023/2022/BVS

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“) (ďalej len „**zmluva**“)

Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci

Meno a priezvisko: **Jozef Furgalák**
Rodený: Furgalák
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko: **Daniela Furgaláková**
Rodená: Mučková
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
BIC:
(ďalej len „**Predávajúci**“)

1.2 Kupujúci

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, Slovenská republika
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva a finančný riaditeľ
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK07 0200 0000 0000 0100 4062
BIC: SUBASKBX
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vločka č. 3080/B

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci alebo Kupujúci ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“)

Článok 2.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci sú bezpodieloví spoluvlastníci o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti - bytu číslo 2, ktorý sa nachádza na prvom poschodí bytového domu v Bratislave, Pri Šajbách 2/A, súpisné číslo 8226, vchod Pri Šajbách 2/A, druh bytový dom, katastrálne územie Rača, obec Bratislava - mestská časť Rača, okres Bratislava III, zapísaného na liste vlastníctva č. 5363, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „byť“), postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 4837/11, katastrálne územie Rača, o výmere 673 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v obci Bratislava - mestská časť Rača, okres Bratislava III, zapísanom na liste vlastníctva č. 5363, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava.
- Prislúchajúci spoluvlastnícky podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 12212/77330 a je zapísaný na liste vlastníctva č. 5363, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej spolu len „Nehnutel'nosti“).

- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcich previesť na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely k Nehnuteľnostiam v celom rozsahu, v akom sú definované v bode 2.1 tohto článku zmluvy a záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu za podmienok, stanovených touto zmluvou.

Článok 3. POPIS BYTOVÉHO PRIESTORU

- 3.1 Prevádzaný byt pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC, samostatné WC, kotolňa a balkón. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: rozvody vody, rozvody elektrickej inštalácie, vrátane poistiek (ističov) pre byt a rozvody plynu, vrátane hlavného bytového uzáveru. Vykurovanie je lokálne – plynový kotol ÚK. Súčasťou bytu sú tiež všetky zriaďovacie predmety k uvedeným rozvodom. Celková podlahová plocha bytu, vrátane príslušenstva bytu (bez plochy balkóna) je 105,59 m². Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu studenej a teplej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.

Článok 4. SPOLOČNÉ ČASTI A ZARIADENIA DOMU

- 4.1 Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, pavlače, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie a iné časti domu, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
- 4.2 Spoločnými zariadeniami domu sú: bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky a iné spoločné priestory domu.

Článok 5. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Kúpna cena prevádzaných Nehnuteľností podľa článku 2 bod 2.1 tejto zmluvy bola stanovená vo výške: **270 000,- EUR** (slovom: dvestosedemdesiat tisíc eur) (inde v zmluve len „kúpna cena“).
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci do 14 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy zloží do notárskej úschovy u notára JUDr. Petra Kriška, PhD., v Bratislave, Mlynské nivy 5A na bankový účet Notárskeho úradu s označením „JUDr. Peter Kriško - Notárska úschova“, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK73 0200 0000 0042 5637 0855, pod VS: 35850370, kúpnu cenu prevádzaných Nehnuteľností podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy, ktorá bude po splnení podmienok notárskej úschovy, uvedených v bode 5.3 tohto článku zmluvy, poukázaná na účet Predávajúceho, ktorého číslo je uvedené v bode 1.1 Článku 1. tejto zmluvy. Platba bude pripísaná na bankový účet Predávajúceho na základe uvoľnenej notárskej úschovy za predaj Nehnuteľností do pätnástich (15) dní odo dňa prevodu vlastníckych práv k Nehnuteľnostiam na základe kladného rozhodnutia o povolení vkladu na Kupujúceho, vydaného okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor.
- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne Kupujúci a to do 14 dní odo dňa obdržania osvedčenej notárskej zápisnice, preukazujúcej zloženie peňažnej čiastky podľa tohto bodu zmluvy od Kupujúceho. Kupujúci touto zmluvou splnomocňuje Predávajúcich alebo nimi poverenú osobu, aby sa popri Kupujúcom oboznamovali/a samostatne u notára, uvedeného v tomto bode zmluvy, či došlo k zložению kúpnej ceny do notárskej úschovy a za týmto účelom požiadať notára o vydanie samostatného písomného potvrdenia. Všetky náklady na zriadenie notárskej úschovy znáša Kupujúci.
- 5.3 Notár JUDr. Petra Kriška, PhD., so sídlom v Bratislave, Mlynské nivy 5A, uvoľní kúpnu cenu na účet Predávajúceho, uvedený v bode 1.1 Článku 1. tejto zmluvy do pätnástich (15) pracovných dní po tom, čo mu Predávajúci alebo nimi poverená osoba, predloží originál výpisu vlastníctva, použiteľný na právne úkony v ktorom:
- v časti A. MAJETKOVÁ PODSTATA budú uvedené Nehnuteľnosti,
 - v časti B. VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY bude uvedený Kupujúci ako výlučný vlastník Nehnuteľností (1/1),
 - v časti C. ŤARCHY a v časti POZNÁMKY nebudú evidované žiadne ťarchy alebo iné záznamy súvisiace s Nehnuteľnosťami s výnimkou vecných bremien.

Článok 6.
VYHLÁSENIE O PRISTÚPENÍ K ZMLUVE O VÝKONE SPRÁVY

- 6.1 Predávajúci ako vlastníci Nehnuteľností vyhlasujú, že nemajú žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia, spojené s užívaním Nehnuteľností a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv. Kupujúci sa po odkúpení Nehnuteľností stane výlučným vlastníkom bytového domu v Bratislave, Pri Šajbách 2/A, súpisné číslo 8226, katastrálne územie Rača, zapísaný na Liste vlastníctva č. 5363 a výkon správy bude vykonávať vo vlastnej réžii.

Článok 7.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, kedy Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam.
- 7.2 V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
- 7.3 Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by im boli známe a že oprávnenie nakladať s prevádzanými Nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je ničím obmedzené.
- 7.4 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav prevádzaných Nehnuteľností a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 7.6 Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s plnením tejto zmluvy, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 7.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.8 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor obdrží dve (2) vyhotovenia.

V Bratislave dňa

V dňa

Predávajúci:

Za Kupujúceho:

.....
Jozef Furgalák

.....
JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Daniela Furgaláková

.....
Ing. Emerich Šinka
člen predstavenstva a finančný riaditeľ