

Dodatok č. 5/2022

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 18/2010 zo dňa 01.06.2010
v znení Dodatku č. 1/2013 zo dňa 08.03.2013, Dodatku č. 2/2015 zo dňa 06.05.2015,
Dodatku č. 3/2019 zo dňa 16.12.2019 a Dodatku č. 4/2021 zo dňa 11.01.2022

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: IRS – Medicínska činnosť s. r. o.
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice
Zastúpený: MUDr. Elena Adamkovičová, PhD., konateľ
Ing. Branislav Adamkovič, konateľ
IČO: 36 590 851
DIČ: 2021984338
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16313/V
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle zámeru na prenájom (č. spisu SMKSK-2022/677-ÚPTO-005), zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 5/2022 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 18/2010 zo dňa 01.06.2010 v znení Dodatku č. 1/2013 zo dňa 08.03.2013, Dodatku č. 2/2015 zo dňa 06.05.2015, Dodatku č. 3/2019 zo dňa 16.12.2019 a Dodatku č. 4/2021 zo dňa 11.01.2022 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie **Článku I. „Predmet zmluvy“** bod 2 sa nahrádza novým znením nasledovne:
„2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
a) nebytový priestor č. 152 a 153 o výmere 31,30 m² na 1. poschodí,
b) nebytový priestor č. 120 o výmere 13,80 m² na 1. poschodí,
c) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 17,00 m² na 1. poschodí,

d) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 2,00 m² na 1. poschodí,
(ďalej len predmet nájmu) do nájmu nájomcovi.“

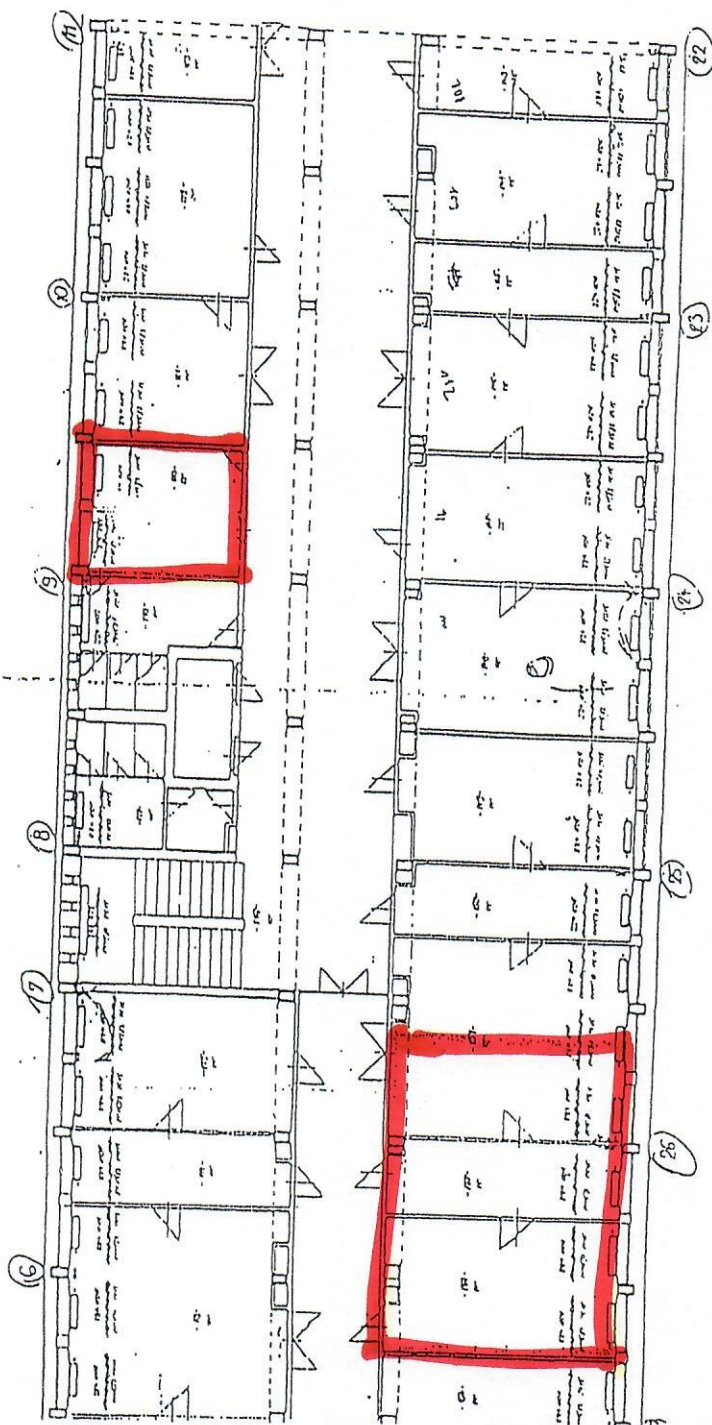
2. Znenie **Článku II. „Účel nájmu“** bod 1 sa nahrádza novým znením nasledovne:
„1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať výlučne za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení - ambulancia s odborným zameraním všeobecné lekárstvo a za účelom sídla spoločnosti IRS – Medicínska činnosť s. r. o.. Predmet nájmu podľa čl. I bod 2 písm. b) tejto zmluvy ako priestor na rozšírenie činnosti so zameraním na všeobecné lekárstvo“.
3. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 18/2010 zo dňa 01.06.2010 v znení Dodatku č. 1/2013 zo dňa 08.03.2013, Dodatku č. 2/2015 zo dňa 06.05.2015, Dodatku č. 3/2019 zo dňa 16.12.2019 a Dodatku č. 4/2021 zo dňa 11.01.2022, nedotknuté týmto dodatkom, ostávajú zachované.
5. Tento dodatok je schválený v súlade s § 14 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom KSK z 24.02.2020 v znení dodatkov a stanoviskom predsedu Košického samosprávneho kraja č. 2570/2022/OSM-52237 zo dňa 13.12.2022.
6. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

PRÍLOHA č. 1
K DODATKU č. 5/2022
K ZMLUVĚ č. 18/2010

[illegible]

Platné od 1.1.2023

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 18/2010 v znení Dodatku č.5/2022

	m2	EUR mesačne
Nájom - nebytové priestory 49,70 EUR/m2/12 mesiacov	31,30	129,63
Nájom - nebytové priestory 60,00 EUR/m2/12 mesiacov	13,80	69,00
Nájom - spoločné priestory 38,60 EUR/m2/12 mesiacov	17,00	54,68
Nájom - spoločné priestory 60,00 EUR/m2/12 mesiacov	2,00	10,00
A/Nájomné/mesiac	64,10	263,31
Záloha na spotrebu elektrickej energie		100,00
Záloha na spotrebu vody		8,00
Záloha na spotrebu tepla		111,68
Záloha na spotrebu TÚV		9,00
Upratovanie spoločných a ostatných priestorov		70,05
Záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
Odvoz komunálneho odpadu		17,93
Informátor a tlf, ústredňa		52,03
Prevádzka a údržba spoločných a ost, priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
B/Služby spojené s užívaním / mesiac		384,12
SPOLU/mesiac		647,43

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2023

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 18/2010 v znení Dodatku č.5/2022
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2023 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.01.2023 do 31.03.2023

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42093937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6881800000007000282732

konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Nájomca:

IRS-Medicínska činnosť s. r. o.

Rastislavova 45, 040 01 Košice

V zastúpení: MUDr. Elena Adamkovičová, konateľ

Ing. Branislav Adamkovič, konateľ

IČO: 36 590 851

DIČ: 2021984338

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
182010	Nájomné	263,31
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	100,00
	Záloha na spotrebu vody	8,00
	Záloha na spotrebu tepla	111,68
	Záloha na spotrebu TÚV	9,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	70,05
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	17,93
	Informátor a tlf. ústredňa	52,03
	Prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
Spolu		647,43
Rekapitulácia		
	Nájom	263,31
	Služby	384,12
Spolu		647,43

Obdobie

01/2023

02/2023

03/2023

Dátum dodania služby

31.01.2023

28.02.2023

31.03.2023

Dátum splatnosti

15.01.2023

15.02.2023

15.03.2023