

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

**povinným**

**z vecného bremena:**

**Mesto Prievidza**

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

**IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382**

BIC kód: SUBASKBX

**oprávneným**

**z vecného bremena:**

**Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome II.120  
na ulici Pauleho, 971 01 Prievidza**

Sídlo: Ulica J. Pauleho 120/7, 971 01 Prievidza

IČO: **42018277**

V zastúpení: Jaromír Chreno, predseda spoločenstva

zapísané v registri Spoločenstvá vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, Drieňová 22, 826 86  
Bratislava 29

---

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza, zapísanom na LV 1 ako parcela registra C KN č. č. 20/1, ostatné plochy s výmerou 8628 m<sup>2</sup>.

Dňa 14.10.2022 doručil oprávnený z vecného bremena 2 vyhotovenia porealizačného Geometrického plánu č. 197/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 16.09.2022 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 30.09.2022 pod č. 1162/2022 Ing. Barborou Petriskovou.

Zápisom Geometrického plánu č. 197/2022 dôjde z pozemku parcela registra C KN č. 20/1, ostatná plocha k odčleneniu pozemkov pod novými parcelnými číslami

- č. 20/17, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- č. 20/18, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- č. 20/19, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- č. 20/20, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- č. 20/21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- č. 20/22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>.

## **ČI. II**

### **Obsah vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka novovytvorených pozemkov v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 20/17, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 20/18, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 20/19, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 20/20, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 20/21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 20/22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>,

odčlenených z pozemku parcela registra C KN č. 20/1, ostatná plocha s výmerou 8628 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 197/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 16.09.2022 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 30.09.2022 pod č. 1162/2022 Ing. Barborou Petriskovou, strpieť presah balkónov nad týmito pozemkami vo vlastníctve mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, v prospech SVB a nebytových priestorov v bytovom dome II.120 na ulici Pauleho, Prievidza, IČO: 420 182 77.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 197/2022, ktorý vyhotovila dňa 16.09.2022 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného

úradu Prievidza overený dňa 30.09.2022 pod č. 1162/2022 Ing. Barborou Petriskovou.

3. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

4. Zameranie balkónov pre potreby aktualizácie DTM mesta Prievidza bolo zaslané dňa 31.10.2022 zamestnancovi spoločnosti TSMPD s.r.o. – Ing. Jozefovi Fábikovi.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

### Čl. III

#### Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 80 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.

2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m<sup>2</sup> zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m<sup>2</sup>.

3. Podľa Geometrického plánu č. 197/2022 výmera pozemkov zaťažených vecným bremenom je 6 m<sup>2</sup>.

4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **300,00 €** ( $6 \text{ m}^2 * 40/3 \text{ €/m}^2 = 80 \text{ €}$ , minimálne však 300,00 €).

Dňa 12.02.2021 bola v zmysle Čl. V ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 15.02.2021 zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 422,90 €.

Povinný z vecného bremena vráti oprávnenému z vecného bremena **Spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome II.120 na ulici Pau-leho, 971 01 Prievidza** pred podpisom tejto zmluvy rozdiel medzi predpokladanou výškou odplaty a vypočítanou výškou odplaty podľa doloženého geometrického

plánu, ktorý je vo výške 122,90 € (422,90 – 300,00) na účet v: Prima banka, a.s.,  
IBAN:

5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

#### **Čl. IV**

##### **Schválenie a vznik vecného bremena**

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 10/21 dňa 25.01.2021 v znení uznesenia č. 408/22 zo dňa 12.12.2022.

#### **Čl. V**

##### **Návrh na vklad vecného bremena**

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka novovytvorených pozemkov v k. ú. Prievidza

- parcela registra C KN č. 20/17, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 20/18, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 20/19, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 20/20, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 20/21, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 20/22, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m<sup>2</sup>,

odčlenených z pozemku parcela registra C KN č. 20/1, ostatná plocha s výmerou 8628 m<sup>2</sup> Geometrickým plánom č. 197/2022, ktorý bol vyhotovený dňa 16.09.2022 spoločnosťou GEOMAP Prievidza s.r.o., J. Kráľa č. 1713/1A, 972 01 Bojnice, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 30.09.2022 pod č. 1162/2022 Ing. Barborou Petriskovou, strpiet' presah balkónov nad týmito pozemkami vo vlastníctve mesta Prievidza v rámci obnovy bytového domu, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom, v prospech SVB a nebytových priestorov v bytovom dome II.120 na ulici Pauleho, Prievidza, IČO: 420 182 77.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

## **Čl. VI**

### **Zodpovednosť za škodu**

1. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd,
- b) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku,
- c) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii,
- d) súčasne uhradí pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie väd a zaniká dňom, kedy dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane tri vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena

dostane dve vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

Prievidza dňa

Prievidza dňa

---

**povinný z vecného bremena**  
**mesto Prievidza**  
**JUDr. Katarína Macháčková**  
**primátorka mesta**

---

**oprávnený z vecného bremena**  
**Spoločenstvo vlastníkov bytov**  
**a nebytových priestorov v bytovom**  
**dome II.120 na ulici Pauleho**  
**971 01 Prievidza**  
**Jaromír Chreno**  
**predseda spoločenstva**

Spoplatnené v zmysle zákona SR č. 149/1995 Z.z. o správe katastra nehnuteľností

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                               |                                    |                                                                                  |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Vyhотовiteľ<br><b>GEOMAP Prievídza s.r.o.</b><br>J.Kráľ'a č.1713/1A<br>972 01, Bojnice<br>IČO: 46896180<br>t.č. 046 - 5424152 | Kraj<br><b>Trenčiansky</b>         | Okres<br><b>Prievídza</b>                                                        | Obec<br><b>Prievídza</b>           |
|                                                                                                                               | Kat.<br>územie<br><b>Prievídza</b> | Číslo<br>plánu<br><b>197/2022</b>                                                | Mapový<br>list č.<br><b>VKM č.</b> |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                                                                                                       |                                    | na zameranie stavby bytového<br>domu na pozemkoch p.č.16,20/17-22.               |                                    |
| Vyhотовil                                                                                                                     |                                    | Úradne overil                                                                    |                                    |
| Dňa: 16.9.2022<br>Meno: Andrej Poliak                                                                                         |                                    | Dňa: 16.9.2022<br>Meno: Ing. Peter Petráš                                        |                                    |
| Nové hranice boli v prírode označené<br>múrom                                                                                 |                                    | Úradne overil<br>Meno: Ing. Barbora Petrášková                                   |                                    |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br>8855                                                                         |                                    | Dňa: 30 SEP. 2022<br>Číslo: 1162/2022                                            |                                    |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                          |                                    | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |                                    |

## Výkaz výmer

| Doterajší stav                          |         |      |        |      | Zmeny           |                  |                       |    |                        | Nový stav |                  |        |                           |                 |                                                    |
|-----------------------------------------|---------|------|--------|------|-----------------|------------------|-----------------------|----|------------------------|-----------|------------------|--------|---------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|
| Číslo                                   |         |      | Výmera |      | Druh<br>pozemku | D<br>i<br>e<br>l | k<br>parcele<br>číslo | m2 | od<br>parcely<br>číslo | m2        | Číslo<br>parcely | Výmera |                           | Druh<br>pozemku | Vlastník<br>(iná opráv.osoba)<br>adresa, ( sídlo ) |
| č.vl.                                   | Parcely |      | ha     | m2   |                 |                  |                       |    |                        |           |                  | ha     | m2                        |                 |                                                    |
| LV                                      | PK      | KN   |        |      |                 |                  |                       |    |                        |           |                  |        |                           |                 |                                                    |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |         |      |        |      |                 |                  |                       |    |                        |           |                  |        |                           |                 |                                                    |
| 7185                                    |         | 16   |        | 491  | zastav. plocha  |                  |                       |    |                        |           | 16               | 491    | zastav. plocha<br>15<br>9 |                 | vlastníci zapísaní<br>na LV č.7185                 |
| 1                                       |         | 20/1 |        | 9489 | ostatná plocha  |                  |                       |    |                        |           | 20/1             | 9483   | ostatná plocha<br>29      |                 | doterajší                                          |
|                                         |         |      |        |      |                 |                  |                       |    |                        |           | 20/17            | 1      | zastav. plocha<br>15<br>9 |                 | Mesto Prievidza                                    |
|                                         |         |      |        |      |                 |                  |                       |    |                        |           | 20/18            | 1      | zastav. plocha<br>15<br>9 |                 | detto                                              |
|                                         |         |      |        |      |                 |                  |                       |    |                        |           | 20/19            | 1      | zastav. plocha<br>15<br>9 |                 | detto                                              |
|                                         |         |      |        |      |                 |                  |                       |    |                        |           | 20/20            | 1      | zastav. plocha<br>15<br>9 |                 | detto                                              |
|                                         |         |      |        |      |                 |                  |                       |    |                        |           | 20/21            | 1      | zastav. plocha<br>15<br>9 |                 | detto                                              |
|                                         |         |      |        |      |                 |                  |                       |    |                        |           | 20/22            | 1      | zastav. plocha<br>15<br>9 |                 | detto                                              |
| Spolu :                                 |         |      |        | 9980 |                 |                  |                       |    |                        |           |                  | 9980   |                           |                 |                                                    |

## Legenda:

Kód spôsobu využívania 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 29 - Pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód druhu stavby 9 - Bytový dom

