
DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE
Č. NSM-3-216/2022

uzatvorená v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami

Nájomca:

Obchodné meno: **M&M INVESTMENTS s. r. o.**
sídlo: Želova 527/2, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO: 52 108 376
IČ DPH: SK2120894930
zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 133534/B
v zastúpení: Márk Görcs, konateľ

(ďalej len ako „Nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Univerzitná nemocnica – Nemocnica svätého Michala, a. s.**
sídlo: Satinského I. 7770/1, 811 08 Bratislava
IČO: 44 570 783
IČ DPH: SK2022738586
zápis v OR: Obchodný register okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4677/B
bankové spojenie:
IBAN:
v zastúpení: doc. MUDr. Branislav Delej, PhD., MPH - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“ alebo každá samostatne len ako Zmluvná strana“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 26.07.2022 Nájomnú zmluvu č. NSM-3-216/2022 v zmysle § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení

s príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“).

2. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. (1) zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 03.08.2022 a dňa 04.08.2022 nadobudla účinnosť.
3. Predmetom Zmluvy je prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Prenajímateľa nachádzajúcich sa v stavbe súp. č. 7770, popis stavby SO 01 Nemocnica, Satinského 1, postavenej na pozemku parcela registra „C“, číslo 8663/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3 686 m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 879 katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre k. ú. Staré Mesto, obec BA – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I, na adrese Satinského 1, Bratislava.

II. Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení doby trvania nájmu nebytových priestorov. Zmluvné strany sa dohodli, že článok VI. Trvanie nájmu nebytových priestorov bod 6.1 Zmluvy sa mení nasledovne:
6.1 Nájom nebytových priestorov je Zmluvnými stranami dohodnutý na dobu určitú a to od 01.07.2022 do okamihu účinnosti zmluvy, ktorá bude výsledkom v čase uzatvorenia tohto Dodatku č. 1 pripravovaného verejného obstarávania na predmet zákazky „Zabezpečenie stravovania pre pacientov a zamestnancov, dovoz a jej výdaj v nebytových priestoroch UN – Nemocnice sv. Michala“, predmetom ktorej je okrem iného prenájom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu podľa Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za užívanie nebytových priestorov v zmysle ustanovení Článku IV. tejto Zmluvy od 01.07.2022.

III. Záverečné ustanovenia

- 2.
1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu tohto dodatku a účinnosť deň po jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. (1) zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) exemplároch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.
3. Ostatné zmluvné dojednania Dodatku č. 1 zostávajú zachované.

4. Právne vzťahy Dodatkom č. 1 výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, a na znak toho ho podpisujú.

V Bratislave, dňa _____

Nájomca:

M&M INVESTMENTS s. r. o.

Márk Görcs, konateľ

Pečiatka a podpis

Prenajímateľ:

Univerzitná nemocnica – Nemocnica svätého Michala, a. s.

doc. MUDr. Branislav Delej, PhD., MPH, Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Pečiatka a podpis