

DODATOK č. 9

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.148/KOM/09

uzatvorenej podľa zákona č. 116/190 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:	INKUBÁTOR MALACKY, n.o.
Sídlo:	Bernolákova 1A, 901 01 Malacky
Štatutárny orgán:	Ing. Ľubica Čikošová, riaditeľka n.o.
Spoločnosť zapísaná:	na KÚ v Bratislave pod č. OVVSaŽP-564/122/2004-NO, dňa 6. apríla 2004
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s. - pobočka Malacky
IBAN:	SK11 5600 0000 0032 5920 6001
IČO:	36 077 615
DIČ:	2021797811
IČ DPH:	SK2021797811

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Ľubomír Vážny generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
IBAN:	SK69 8180 0000 0070 0015 5741
IČO:	30 807 484
DIČ:	2021446471
Fakturačná adresa:	Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava Záhradnícka 31, 829 02 Bratislava

/ďalej len „nájomca“/



/ďalej len „nájomca“/

V súlade s článkom 8 bod 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 148/KOM/09 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 27. apríla 2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 28. augusta 2009, dodatku č. 2 zo dňa 30. decembra 2009, dodatku č. 3 zo dňa 31. marca 2010, dodatku č. 4 zo dňa 31. mája 2010 a dodatku č. 5 z júla 2011, dodatku č. 6 zo dňa 14.11. 2011 a dodatku č. 7 zo dňa 13.06.2014 a dodatku č. 8 zo dňa 24.10.2016 (ďalej len „zmluva“) uzatvárajú tento

dodatok č. 9,

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

Článok II Predmet dodatku

1. V článku 2 bod 2 sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

„2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania podľa nasledovnej špecifikácie:

Druh priestoru	Podlažie číslo	Miestnosť číslo	Plocha /m ² /
Administratívny	2.N.P. – 1. posch.	125	39,90
	2.N.P. – 1. posch.	109	11,47
	2.N.P. – 1. posch.	110	39,32
	2.N.P. – 1. posch.	111	30,10
	2.N.P. – 1. posch.	112	39,32
	2.N.P. – 1. posch.	113	22,94
	2.N.P. – 1. posch.	114	23,42
	2.N.P. – 1. posch.	115	23,87
	2.N.P. – 1. posch.	116	24,96
Polyfunkčný	2.N.P. – 1. posch.	127	62,60
Skladový	1.P.P - suterén	014	16,83

Celková prenajatá plocha je o výmere 334,73 m².“ Špecifikácia predmetu nájmu je obsahom pôdorysu predmetu nájmu, ktorý je prílohou tohto dodatku a tvorí prílohu k zmluve.

2. Príloha č. 3 „Pôdorys predmetu nájmu“ sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 3 , ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

3. Príloha č. 6 k dodatku č. 8 nájomnej zmluvy č. 148/KOM/09 „Výpočet výšky nájomného a za služieb spojených s užívaním priestorov“ sa ruší a nahrádza sa novou prílohou č. 6, ktorá tvorí



prílohu tohto dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve č. 148/KOM/09 a neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ berie na vedomie povinnosť nájomcu zverejniť tento dodatok, okrem prílohy č. 3, ako aj faktúry z neho vyplývajúce, na čo dáva svojim podpisom súhlas.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
 - a) príloha č. 3 – Pôdorys predmetu nájmu
 - b) príloha č. 6 – Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov
4. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré sa týmto dodatkom nemenia, zostávajú naďalej v platnosti.
5. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, porozumeli mu a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Malacky dňa _____

Bratislava dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ľubica Čikošová
riaditeľ INKUBÁTOR MALACKY, n.o.

Ing. Ľubomír Vážny
generálny riaditeľ Sociálnej poisťovne



Príloha č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.148/KOM/09

Výpočet výšky nájomného a služieb spojených s užívaním priestorov

Obdobie	Priestor	Plocha bez koef.1,10	Jedn. cena za nájom	Cena za nájom		
	Č., druh	m ²	€/m ² /mes.	€/mes.		
od 15.09.2018	109,110 125,111, 112,113, 114,115, 116 admin.	255,3	8,298	2118,48		
	127 polyf.	62,60	9,195	575,61		
	014 sklad.	16,83	3,319	55,86		
		Plocha po úprave o koef.1,10	Jedn. cena za služby bez DPH	Cena za služby s DPH	Cena za služby bez DPH	DPH 20%
		m ²	€/m ² /mes.	€/mes.	€/mes.	€/mes.
		368,20	2,000	883,68	736,40	147,28

Za prenájom plochy spolu o výmere 334,73 m² bude nájomca mesačne hradiť sumu 2.749,95 € bez DPH, t.j. ročne 32.999,40 € bez DPH.

Za služby spojené s užívaním priestorov bude nájomca mesačne hradiť sumu 883,68 € s DPH, t.j. ročne 10.604,16 € s DPH.