

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Mesto Púchov**
Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
v mene mesta: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci 1): **Jaroslav Gereg, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
trvale bytom Majerská 177/4, 020 61 Lednické Rovne
(ďalej len „kupujúci 1“)

Kupujúci 2): **Mgr. Jana Kubáňová, rod.**
nar. _____, r.č. _____, štátna príslušnosť _____
trvale bytom Námestie slobody 1657/9, 020 01 Púchov
(ďalej len „kupujúci 2“)

**uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu**

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti – pozemku parcela registra „C“ č. 364/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4520 m² v katastrálnom území Nosice, zapísanom na liste vlastníctva č. 2373 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.
2. Geometrickým plánom č. 50183630-30-22 zo dňa 11.07.2022, vyhotoveným spoločnosťou GSK Trenčín s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 03.11.2022 pod č. G1-575/22, bol z pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 364/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² v katastrálnom území Nosice.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu 1) pozemok špecifikovaný v bode 2 tohto článku v podiele 1/2 a kupujúci 1) touto zmluvou kupuje od predávajúceho pozemok špecifikovaný v bode 2 tohto článku v podiele 1/2, t.j. 1 m².

4. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu 2) pozemok špecifikovaný v bode 2 tohto článku v podiele 1/2 a kupujúci 2) touto zmluvou kupuje od predávajúceho pozemok špecifikovaný v bode 2 tohto článku v podiele 1/2, t.j. 1 m².
5. Predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode 2 tohto článku schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 234/2022 zo dňa 12.12.2022, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za pozemok špecifikovaný v článku I bod 2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Púchov č. 234/2022 zo dňa 12.12.2022 vo výške **40,- €**, slovom štyridsať eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa bodu 1 tohto článku vo výške **40,- €** uhradia kupujúci 1) a kupujúci 2) spoločne a nerozdielne predávajúcemu **v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy** na bankové spojenie predávajúceho: Československá obchodná banka, a.s., číslo účtu: **SK34 7500 0000 0040 2389 3890, VS: 25702022**. Okamihom, keď bude celá kúpna cena pripísaná na účet uvedený predávajúcim, prípadne fyzicky odovzdaná hotovosť do pokladne predávajúceho, má sa za to, že kúpna cena je uhradená a záväzok kupujúcich je splatený.
3. V prípade, že kupujúci nedodržia podmienky zaplatenia celej kúpnej ceny a ani nedôjde k dohode medzi účastníkmi zmluvy o inej lehote plnenia, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy a účastníci sú povinní vrátiť si bezodkladne prípadné doterajšie plnenie.

Článok III

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 2 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I bod 2 tejto zmluvy a v takomto stave nehnuteľnosť od predávajúceho preberajú.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že v tejto zmluve sú uvedené ich osobné údaje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podá predávajúci na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor, a to po úhrade kúpnej ceny zo strany kupujúcich. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Na základe vyššie uvedeného týmto účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Púchov, katastrálny odbor, aby povolil vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zapísal nasledovné:

Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor

Okres: Púchov

Obec: Púchov

k.ú.: Nosice

LV A:

POZEMKY:

- parcela registra „C“ č. 364/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²

LV B:

Jaroslav Gereg, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Majerská 177/4, 020 61 Lednické Rovne, SR

v podiele 1/2

Mgr. Jana Kubáňová, rod. _____, nar. _____, trvale bytom Námestie slobody 1657/9, 020 01 Púchov, SR

v podiele 1/2

LV C: ěarchy:

Bez zmien.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho 1), jeden pre kupujúceho 2) a dva pre potreby Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Púchove, dňa

Predávajúci:

podpísané

.....

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.

primátorka mesta

Kupujúci 1:

podpísané

.....

Jaroslav Gereg, rod.

Kupujúci 2:

podpísané

.....

Mgr. Jana Kubáňová, rod.

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 12.12.2022
spis. č. 330/2022 UK1 A-10 ; 09/2022

ad 19) Predaj, kúpa

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 234/2022

Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **predaj nehnuteľného majetku** – novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 364/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² v katastrálnom území Nosice, odčlenený geometrickým plánom č. 50183630-30-22 zo dňa 11.07.2022, vyhotoveným spoločnosťou GSK Trenčín s.r.o. od pôvodného pozemku parcela registra „C“ č. 364/3 v katastrálnom území Nosice, žiadateľom Jaroslav Gereg, Majerská 177/4, 020 61 Lednické Rovne v podiele 1/2 a Mgr. Jana Kubáňová, Námestie slobody 1657/9, 020 01 Púchov v podiele 1/2, za kúpnu cenu vo výške 40,- €, slovom štyridsať eur.

Zdôvodnenie: Ide o predaj pozemku, ktorý mesto nevyužíva a ktorý bezprostredne susedí s pozemkom parcela registra „C“ č. 364/7 v katastrálnom území Nosice vo vlastníctve žiadateľov. Požadovaný pozemok prináleží k pozemkom parcela registra „C“ č. 364/7, parcela registra „C“ č. 230/1 a parcela registra „C“ č. 229, všetko v katastrálnom území Nosice vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok tvorí súčasť dvora žiadateľov, predajom pozemku dôjde k zosúladieniu právneho stavu s reálnym využívaním predmetného pozemku. Kúpna cena je určená na základe odporúčania Komisie výstavby, životného prostredia a územného plánovania dohodou vo výške 20,- €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje sumu 40,- €. Zámer predat' predmetný nehnuteľný majetok bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Púchov č. 167/2022 zo dňa 28.09.2022. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení.

Predaj pozemku spĺňa podmienky § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí v platnom znení a vzhľadom k tomu sa pri predaji nepoužijú ustanovenia § 9a, ods. 1 – 7 zákona o majetku obcí v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 234/2022

Za: 18, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Neprítomných: 1

ZA: 18 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bučko M., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová, Bílik P., Baricová E., Marman R., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Špaček R.)

HLASOVANIE č. 30 - SCHVÁLENÉ

JUDr. Katarína HENKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov

dátum podpisu